

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2013-04-02 Nr. S-13-123

PRAŠYMAS DĖL SUTARTIES PASIRAŠYMO

Prašome paruošti ir pasirašyti „Bendradarbiavimo sutartį“ tarp UAB „Litana ir Ko“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos skyriaus ir Klaipėdos rajono savivaldybės dėl valstybinėje žemėje šalia žemės sklypo kadastrinis Nr.5520/0019:33 projektuojamos ir įrengiamos aikštelės.

PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Bendradarbiavimo sutarties projektas - 3 lapai;
2. Situacijos schema - 1 lapas;
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus 2013-03-25 rašto Nr.12ST-(14.12.5)-135 „Dėl sutikimo“ kopija - 1 lapas.

Generalinis direktorius



Viktor Nikitin

Ramūnas Amšiejus
tel. 8-46-455352
mob.tel. 8-616-34966

BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS NR.

2013 m. _____ d.

Gargždai

UAB „Litana ir Ko“, įstaigos kodas 163105617, kurios registruota buveinė yra Gamyklos g. 2A, LT-96155 Gargždai, Klaipėdos r. sav., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Viktor Nikitin (toliau – **Statytojas**), Klaipėdos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111103732, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Česlovo Banevičiaus (toliau – **Savivaldybė**), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius, įmonės kodas 188704927, Klaipėdos g. 74, LT-96122 Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Skyriaus vedėjos Daivos Bukavičienės, (toliau – **Tarnyba**), sutartyje vadinamos Šalimis (toliau – Šalys), sudarė šią bendradarbiavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties Šalių bendradarbiavimas atliekant Klaipėdos rajono savivaldybės, Gargždų seniūnijos, Gargždų miesto, Gamyklos g., prie sklypo (kadastr. Nr.6520/0019:33), automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbus (toliau sutartyje Infrastruktūra) bei parengiant techninį projektą.

II. SĄVOKOS

2. Projektas – Klaipėdos rajono savivaldybės, Gargždų seniūnijos, Gargždų miesto, Gamyklos g., prie sklypo (kadastr. Nr.6520/0019:33), automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbai pagal parengtą projektą ir darbų sąmatą.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Statytojas įsipareigoja:

3.1 Vykdyti būtinus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, vystant rajono bendro naudojimo susisiekimo sistemą, ir nereikalauti kompensacijos už patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

3.2 Ieškoti galimybių gauti lėšų Veiklai vykdyti. Gavus lėšas parengti projektą, įgyvendinti parengtą projektą, teisės aktų nustatyta tvarka perduoti sukurta turtą Klaipėdos rajono savivaldybei;

3.3 Vykdyti skirtų lėšų administravimą ir buhalterinę apskaitą (sudaro ir pasirašo visas sąskaitas, sąmatas ir kitus dokumentus, susijusius su bendra veikla);

3.4 Atstovauti Sutarties Šalis santykiuose su trečiaisiais asmenimis (būti ieškovu, atsakovu ar trečiaja šalimi procesuose, susijusiose su sutarties vykdymu);

3.5 Rengti Veiklos įgyvendinimo tarpines, galutines ir kt. ataskaitas, kurias privaloma parengti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimo tvarką gauna statinio statybos užbaigimo aktą ir įregistruoja infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės vardu);

3.6 Neatlygintinai perduoti Infrastruktūrą Savivaldybei šios Sutarties 11, 16 punktuose nustatytais terminais bei tvarka.

3.7 Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise Savivaldybė turi teisę naudotis nuo Infrastruktūros priėmimo momento. Šia sutartimi Statytojas perleidžia Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją.

3.8 Naudoti statybos metu sertifikuotas statybines medžiagas.

3.9 Atlikti savo lėšomis žemės sklypo suformavimą ir įregistravimą.

3.10 Bendradarbiauti su Veiklą prižiūrinčiais ir kontroliuojančiais asmenimis ir institucijomis, laiku teikti jiems visą prašomą informaciją, sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti veiklos įgyvendinimo ir/ar administravimo vietą ir savo veiklą, susijusią su šios Sutarties vykdymu, susipažinti su dokumentais, susijusiais šios sutarties vykdymu, šalinti Veiklos vykdymo trūkumus.

3.11 Naudotis ir vykdyti priežiūrą įrengtos (pastatytos) stovėjimo aikštelės.



4. Klaipėdos rajono savivaldybė įsipareigoja:

- 4.1. Leisti statyti Gargždų mieste, Gamyklos g., prie sklypo (kadastr. Nr.6520/0019:33) automobilių stovėjimo aikštelę;
- 4.2. Bendradarbiauti su Statytoju, siekdama užtikrinti sėkmingą numatomos Veiklos įgyvendinimą (infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus);
- 4.3. Derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir rekomenduoti išduoti leidimus statybai teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.4. Dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;
- 4.5. Priimti Infrastruktūrą šios Sutarties 11, 16 p. nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.6. Saugoti su numatomos veiklos įgyvendinimu susijusius dokumentus teisės aktuose numatyta tvarka.

5. Tarnyba įsipareigoja:

- 5.1. išduoti sutikimą statyti infrastruktūrą valstybinėje žemėje.

IV. ŠALIŲ TEISĖS

6. Statytojas turi teisę reikalauti, kad Savivaldybė ir Tarnyba tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.
7. Savivaldybė turi teisę reikalauti, kad Statytojas ir Tarnyba tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.
8. Savivaldybė turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad Statytojas, įgyvendindamas savo teises, jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiknaudžiautų.
9. Tarnyba turi teisę reikalauti, kad Savivaldybė ir Statytojas tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

V. KONFIDENCIALUMAS IR INFORMACIJOS VIEŠINIMAS

10. Šalys įsipareigoja imtis priemonių, kurios užtikrintų informacijos, gautos arba sukurtos darbų vykdymo ar paslaugų teikimo pagal šią Sutartį metu ar vykdant šią Sutartį, konfidencialumą. Šalys, įskaitant visus savo darbuotojus ar kitus asmenis, su kuriais bendradarbiauja vykdydamos veiklą, atsako už konfidencialios informacijos atskleidimą trečiosioms šalims ar jos naudojimą be kitos šalies sutikimo, ir atlygina visus su tuo susijusius nuostolius pagal LR įstatymus.

VI. VEIKLOS REZULTATAI

11. Statytojas užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, kartu su Infrastruktūra privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. su žyma „Taip pastatyta“, geodezinės nuotraukas, statybą leidžiantį dokumentą, tinkamai patvirtintas sutarčių kopijas ir kt.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Atsakomybė už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą įvykdymą Šalims nustatoma pagal LR įstatymus, jeigu pačioje sutartyje nenumatyta kitaip.
13. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl šios sutarties vykdymo esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnį bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 16 d. nutarimą Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

14. Esant nesutarimams, bendrosios dalinės nuosavybės valdymo, naudojimosi ir disponavimo tvarka, taip pat ginčai, kylantys iš sutartinių ar kitų teisinių santykių, sprendžiami naudojant taikomąją procedūrą.
15. Jeigu ginčai neišsprendžiami taikingai arba jeigu yra būtina apsaugoti Šalių teises, ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Infrastruktūros perdavimo-



priėmimo akto pasirašymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesiai nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

17. Šalys susitaria, kad Statytojas apie pasirengimą Infrastruktūros perdavimui Savivaldybei praneša prieš 30 (trisdešimt) dienų.

18. Sutartis gali būti keičiama tik raštišku visų Šalių susitarimu.

19. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti visų Šalių parašais.

X. KITOS SĄLYGOS

20. Sutartis sudaryta 3 (kiek yra šalių) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

21. Visi pranešimai, dokumentai ir informacija Šalims perduodama šioje sutartyje nurodytais adresais.

22. Priedai:

Nr. 1 Situacijos schema, 1 lapas;

Nr. 2 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus 2013-03-25 rašto

Nr. 12ST-(14.12.5)-135 „Dėl sutikimo“ kopija, 1 lapas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

**Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio
ministerijos Klaipėdos rajono skyrius**

Į. k. 188704927

Adresas Klaipėdos g. 74,

LT-96122 Gargždai

Tel. (8 46) 45 25 98,

faksas (8 46) 47 04 85

El. paštas: klaipedos.rajonas@nzt.lt

Skyriaus vedėja Daiva Bukavičienė

_____ (parašas)

Klaipėdos rajono savivaldybė

Į. k. 111103732

Adresas Klaipėdos g. 2,

LT-96130 Gargždai

Tel. (8 46) 47 20 25; (8 46) 47 20 21,

faks. (8 46) 47 20 05

El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt

A.s. LT59 4010 0402 0003 0101

AB bankas „DnB“.

Administracijos direktorius

Česlovas Banevičius

_____ (parašas)

UAB „Litana ir Ko“

Į. k. 163105617

Adresas Gamyklos g. 2A, LT-96155 Gargždai

Tel. 8 46 455 352

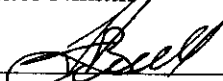
El. p. info2@litana-group.com

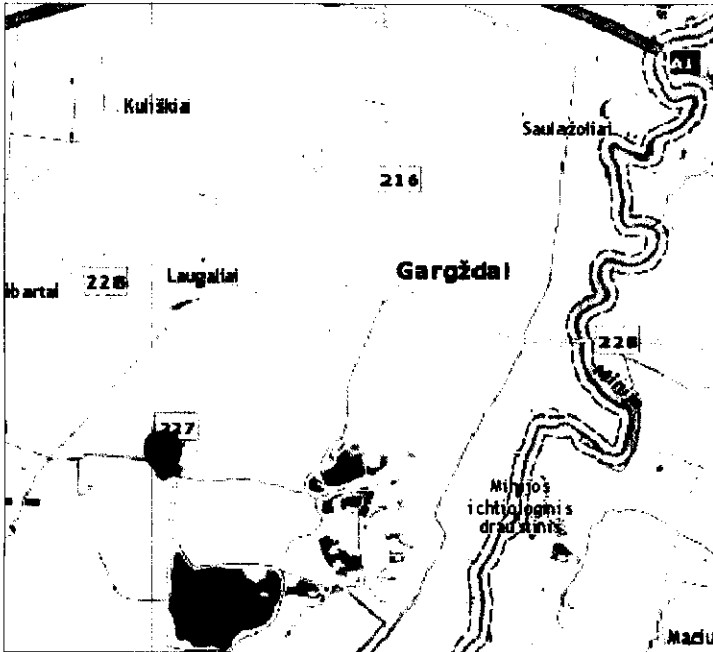
A.s Nr. LT767300010002529612

AB „Swedbank“ b.k. 73000

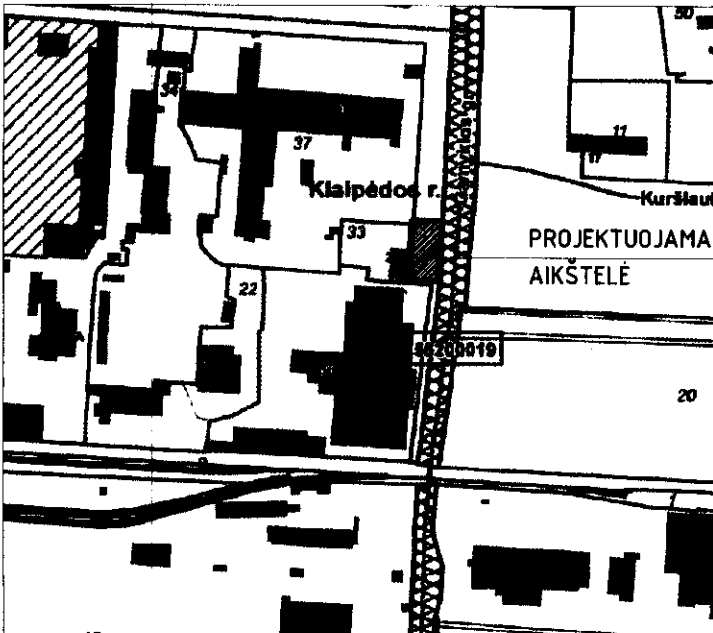
Generalinis direktorius

Viktor Nikitin

 _____ (parašas)

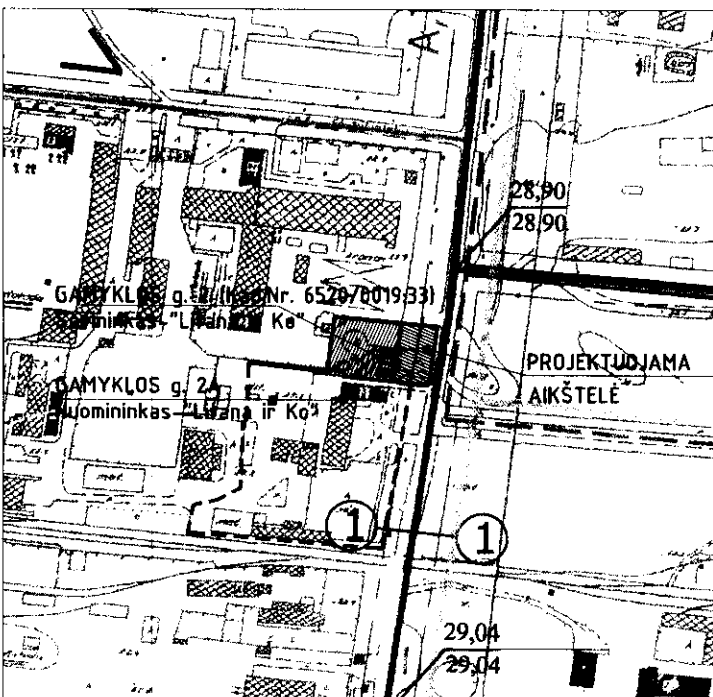


VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO
GAMYKLOS G. 2 (kad. Nr. 5520/0019:33)
PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS
SITUACIJOS SCHEMA



- 00 Adreso numeris
- 000 Žemės sklypo numeris
- 00000000 Kadastro bloko numeris
- Seiviskybė riba
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Inžineriniai statiniai
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Preliminariai matuoti sklypai
- Koreguotini sklypai

FRAGMENTAS IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ESAMA MIESTO RIBA
 - PERSPEKTYVINĖ MIESTO RIBA
 - AUTOMOBILIŲ STOTIS
 - AUTOMOBILIŲ MARSŲŲ TINKLAS (ir maršrutai)
 - PERSPEKTYVINIS MARSŲŲ TINKLAS (jei maršrutai)
 - MARSŲŲ INTENSIJAS
 - PRIORETYBINIS DIVIŲŲ TRASOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - A) KATEGORIJAUS KELIAS
 - B) KATEGORIJAUS GATVĖ
 - C) KATEGORIJAUS GATVĖ
 - D) KATEGORIJAUS GATVĖ
 - D) KATEGORIJAUS GATVĖ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
 - GARAZAI

FRAGMENTAS IŠ 2003M. GARGŽDŲ MIESTO
BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪROS
TRANSPORTO IR VERTIKALINIO PLANO
SCHEMAS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijai
Klaipėdos g. 2
LT-96130 Gargždai

2013-03-25

Nr. 12-51-(16.12.5.7/35)

2013-02-18

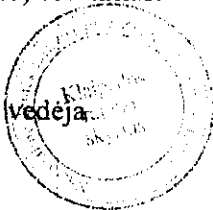
Nr. (5.1.35)-A5-802

DĖL SUTIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius, atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. AV-11 sudarytos darbo grupės 2013 m. sausio 22 d. protokolą Nr. A6-24, neprieštarauja, kad valstybinėje žemėje Gamyklos gatvėje, šalia žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0019:33) būtų projektuojama bei įrengiama automobilių aikštelė.

Projektavimo darbus valstybinės reikšmės kelio Nr. 227 Jakai-Dovilai-Laugaliai apsaugos zonoje derinti su VĮ „Klaipėdos regiono keliai“. Planuojant visų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų tiesimo darbus kelių juostose ir apsaugos zonose pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492) 13 straipsnio, Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2007, Nr. 37-1357), 15, 27, 34, 35, 40 punktų nuostatas reikalingas kelio valdytojo (savininko) sutikimas.

Skyriaus vedėja



Daiva Bukavičienė

Petras Ruškys, tel. (8 46) 45 20 71, el. p. petras.ruskys@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19. LT-01103 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188704927.

Skyriaus duomenys: Klaipėdos g. 74. LT-96122 Gargždai, tel. (8 46) 45 25 98, faks. (8 46) 47 04 85; el. p. Klaipėdos.rajonas@nzt.lt