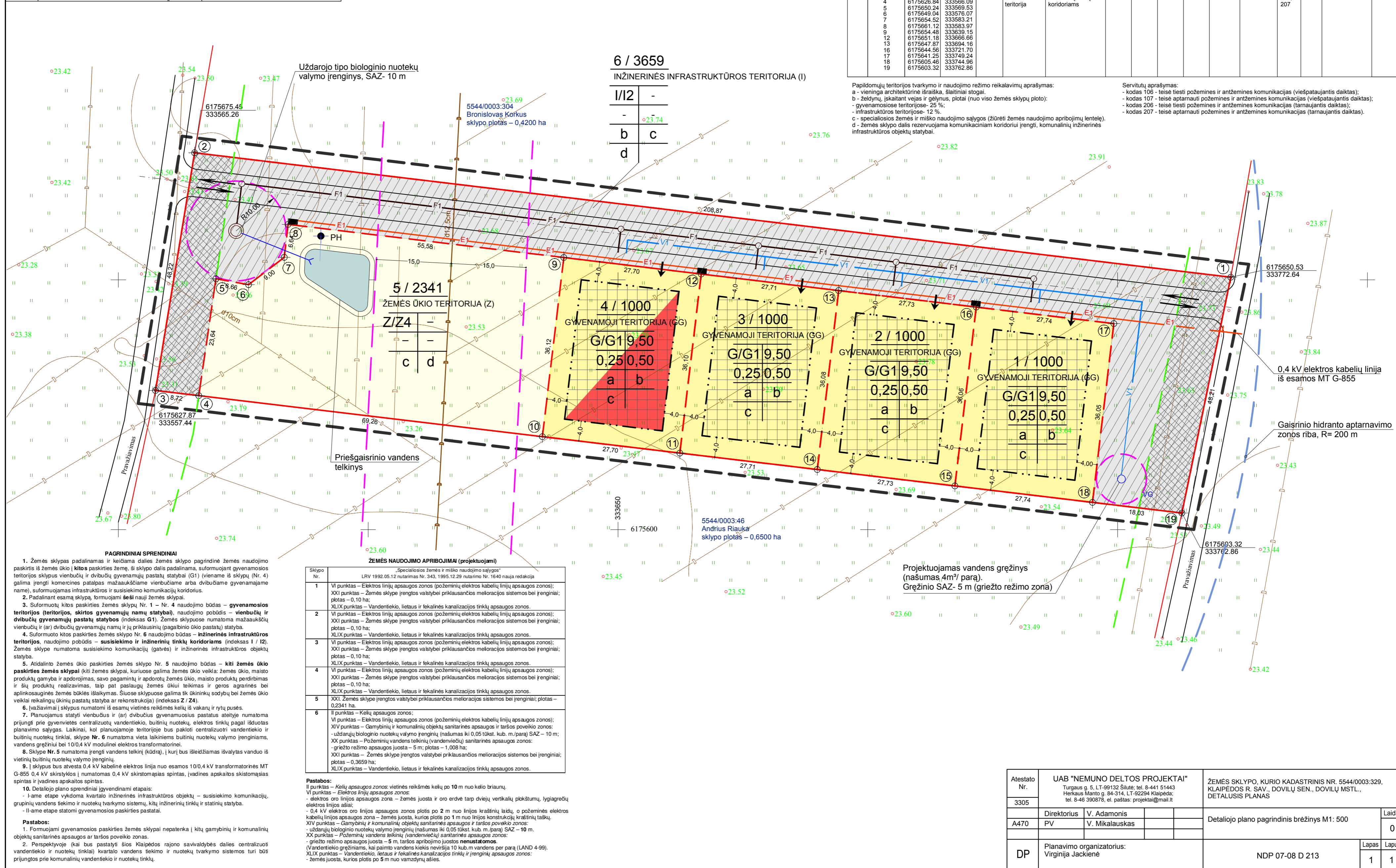


SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI	
	planuojamos teritorijos riba
	esamų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	gyvenamoji teritorija
	gyvenamosios paskirties sklypas su galimybe įrengti komercines patalpas mažiausiuoju gyvenamajame name
	žemės ūkio paskirties sklypai
	inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	statybos riba
	statomų statinių zona
	komunikacinių koridorių ribos (zonos)
	inžinerinių įrenginių apsaugos zona
	kelio apsaugos zona (10 m)
	servitūtų ribos (zonos)
	įvaziavimų išvaziavimų vietos
	n / m - sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m. T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
	1 2 - 1 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai: G - gyvenamosios teritorijos, G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; Z - žemės ūkio paskirties žemė, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	2 - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Papildomieji reikalavimai: a - vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai; b - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai (nuo viso žemės sklypo ploto): - gyvenamosiose teritorijose- 25 %; - infrastruktūros teritorijose- 12 %; c - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žiūrėti žemės naudojimo apribojimų lentelę); d - žemės sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti, komunalinių inžinerinės infrastruktūros objektų statybai.
	V1 - projektujami vandentiekio tinklai
	F1 - projektujami buitinių nuotekų tinklai
	E1 - projektuojama 0,4 kV kabelinė elektros linija
	PH - gaisrinis hidrantas (vandens paėmimo vieta)



DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500



6 / 3659 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I)

I/II	-
a	0,25
b	0,50
c	0,50
d	0,50

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampanų žymėjimas pavė.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (koordinatų sistema LKS-84)		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis (nuo žemės paviršiaus)			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
		x	y				Nuo žemės paviršiaus, m	Atitūp., m	Ki kam., m							
1	15 16 17 18	6175608.75 6175644.56 6175641.25 6175605.46	333717.42 333721.70 333749.24 333744.96	1000	GG - gyvenamoji teritorija	G / G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	33,20	-	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	106, 107, 206, 207	1+m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
2	13 14 15 16	6175647.87 6175608.75 6175644.56	333694.16 333721.70 333721.70	1000	GG - gyvenamoji teritorija	G / G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	33,20	-	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	106, 107, 206, 207	1+m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
3	11 12 13 14	6175615.33 6175651.18 6175647.87 6175612.04	333662.37 333666.66 333694.16 333689.88	1000	GG - gyvenamoji teritorija	G / G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	33,20	-	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	106, 107, 206, 207	1+m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
4	9 10 11 12	6175654.48 6175651.33 6175647.87 6175651.18	333639.15 333666.66 333666.66	1000	GG - gyvenamoji teritorija	G / G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	33,20	-	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	106, 107, 206, 207	1+m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
5	4 5 6 7 8 9 10	6175626.84 6175650.24 6175649.04 6175654.52 6175651.12 6175654.48 6175618.62	333566.09 333569.53 333576.07 333583.21 333583.97 333639.15 333634.87	2341	Z - žemės ūkio teritorija	Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	c, d
6	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	6175650.63 6175675.45 6175627.87 6175626.84 6175650.24 6175649.04 6175654.52 6175651.12 6175654.48 6175618.62 6175615.33 6175647.87 6175644.56 6175641.25 6175605.46 6175603.32	333772.64 333565.26 333557.44 333566.09 333569.53 333576.07 333583.21 333583.97 333639.15 333666.66 333666.66 333721.70 333721.70 333749.24 333744.96 333762.66	3659	I - inžinerinės infrastruktūros teritorija	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	-	106, 107, 206, 207	-	-	b, c, d

Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašymas:
 a - vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai;
 b - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai (nuo viso žemės sklypo ploto):
 - gyvenamosiose teritorijose- 25 %;
 - infrastruktūros teritorijose- 12 %;
 c - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žiūrėti žemės naudojimo apribojimų lentelę);
 d - žemės sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti, komunalinių inžinerinės infrastruktūros objektų statybai.

Servitūtų aprašymas:
 - kodas 106 - teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - kodas 107 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - kodas 206 - teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - kodas 207 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Žemės sklypas padalinamas ir keičiama dalies žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio [kito] paskirties žemė, si sklypo dalis padalinama, suformuojant gyvenamosios teritorijos sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1) [viename iš sklypų (Nr. 4) galima įrengti komercines patalpas mažiausiuoju gyvenamajame name), suformuojamas infrastruktūros ir susisiekimo komunikacinių koridorių.
- Padalinant esamą sklypą, formuojami šeši nauji žemės sklypai.
- Suformuoti kito paskirties žemės sklypų Nr. 1 - Nr. 4 naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (teritorijos, skirtos gyvenamųjų namų statybai), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1). Žemės sklypuose numatoma mažaaukščių vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio pastatų) statyba.
- Suformuoti kito paskirties žemės sklypo Nr. 6 naudojimo būdai - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I / I2). Žemės sklype numatoma susisiekimo komunikacijų (gatvės) ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba.
- Atidalinto žemės ūkio paskirties žemės sklypo Nr. 5 naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagaminamų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat pasaugų žemės ūkio veikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik okiniukinių sodų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija) (indeksas Z / Z4).
- Įvaziavimų į sklypus numatomi iš esamų vietinės reikšmės kelių ir ryšių pusių.
- Planuojami statyti vienbučius ir (ar) dvibučius gyvenamuosius pastatus atiteję numatoma prijungti prie gyvenvietės centralizuotą vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų pagal išdėstytas planavimo sąlygas. Laikini, kol planuojamoje teritorijoje bus pakloti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, sklype Nr. 6 numatoma vieta laikinamam buitinių nuotekų valymo įrenginiam, vandens gręžiniui bei 10/0,4 kV modulinė elektros transformatorinei.
- Sklype Nr. 5 numatoma įrengti vandens telkinį (kdrat), į kurį bus išleidižiamas išvalytas vanduo iš vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių.
- Sklypus bus atvesta 0,4 kV kabelinė elektros linija nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinės MT G-855 0,4 kV skirstyklos į numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės apskaitos spintas.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
 - I etape vykdoma kvartalo inžinerinės infrastruktūros objektų - susisiekimo komunikacijų, grupinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kiti inžinerinių tinklų ir statinių statyba.
 - II etape statomi gyvenamosios paskirties pastatai.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (projektuojami)

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos); XXI punktą - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,10 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.
2	VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos); XXI punktą - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,10 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.
3	VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos); XXI punktą - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,10 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.
4	VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos); XXI punktą - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,10 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.
5	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,2341 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.
6	II punktą - Kelių apsaugos zonos; VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos); XIV punktą - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos: - uždaruji biologinio nuotekų valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) SAZ - 10 m; XX punktą - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos: - griežto režimo apsaugos juosta - 5 m; plotas - 1,008 ha; XXI punktą - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas - 0,3659 ha; XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.

Pastabos:
 II punktą - Kelių apsaugos zonos: vietinės reikšmės kelių po 10 m nuo kelio brūkšnių.
 VI punktą - Elektros linijų apsaugos zonos:
 - elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai;
 - 0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotas po 2 m nuo linijos kraštinės lėidų, o požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
 XIV punktą - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:
 - uždaruji biologinio nuotekų valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) SAZ - 10 m.
 XX punktą - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos:
 - griežto režimo apsaugos juosta - 5 m, taršos apribojimo juostos nenumatytos.
 (Vandentiekio gręžiniam, kai paimto vandens kiekis neviršija 10 kub. m vandens per parą (LAND 4-99).
 XLIX punktą - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
 - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdžių ašies.

Atestato Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgas g. 5, LT-99132 Šilutė; tel. 8-441 51443 Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda; tel. 8-46 390878, el. paštas: projektaiai@mail.lt	ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 5544/0003-329, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., DOVILŲ MSTL., DETALUSIS PLANAS
3305		
A470	Direktorius V. Adamonis PV V. Mikalauskas	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1: 500
DP	Planavimo organizatorius: Virginija Jackienė	Lapas Lapų 1 1