



UAB "ORGSTATYBA" parengtas detalusis planas reg. Nr. 003553004604  
 Detalesiuoju planu suformuotas pylimas tarnaus ir šiuo detalesiuoju planu numatomi ūkiniai veiksmai.

**Detalesio plano esmė:** detalesiuoju planu numatoma Pikožių k. Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (9,0963 ha ploto), nustatyti naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudojimo pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Šios teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma.

**Teritorijos ūkinės veiklos programa:** Planuojama ūkinė veikla - Pikožių II smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas. Planuojamoje teritorijoje numatoma pradėti smėlio ir žvyro, kurie bus naudojami statybose, automobilių kelių dangoms įrengti ar remontuoti, gavybą.

Kasant šiame sklype po 30 tūkst. m³ per metus, karjeras bus eksploatuojamas apie 7-8 metus, priklausomai nuo gavybos apimčių.

Tokia vidutinio intensyvumo gavyba nesukels didesnio poveikio aplinkai ir neįtakos arčiausiai telkinio esančių sodybų gyventojams. Juolab, kad stacionari taršos šaltinių karjere nebus. Iš kasybos zonos paviršinis žemės sluoksnis bus nustumiamas už kasybos zonos ribos ir sustumiamas į 10 m pločio ir 3 m aukščio pylimą, kuris po karjero išeksploatavimo bus naudojamas iškasto karjero šlaitams rekuliuoti. Šis grunto pylimas tarnaus apsaugai nuo kasybos mašinų triukšmo ir dulkių sklaidos.

1	90963 m²
N, N1	-
5	-
7	8
-	-
-	12

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

	n	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1	2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3	4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5	6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7	8
5 - kasybos vieta;	9	10
6 - komunaliniai ar vietiniai inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11	12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;		
8 - servitutai;		
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;		
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;		
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;		
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.		

n - sklypo numeris;  
 m - sklypo plotas, m²;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

N, N1	Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)
[Symbol]	Kelio važiuojamoji dalis
[Symbol]	Detalesio plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
[Symbol]	Formuojamo sklypo ribos
[Symbol]	Kasybos zonos riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
[Symbol]	Kelio apsaugos zona
[Symbol]	Servituto zona
[Symbol]	Kasybos zona
[Symbol]	Kasybos zona, kurioje kasyba galima tik iškėlus 330 kV elektros oro liniją
[Symbol]	Apsauginio pylimo statybos zona
[Symbol]	Agluonos upės apsaugos juostos riba
[Symbol]	Agluonos upės apsaugos zonos riba
[Symbol]	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
[Symbol]	Gretimybėse parengto detalesio plano ribos
[Symbol]	Žemės sklypo ribų posūkio taškai
[Symbol]	Esama aukštos įtampos elektros oro linija
[Symbol]	Elektros linijų laidai
[Symbol]	Elektros linijų laidų ašinė linija
[Symbol]	Elektros oro linijų apsaugos zonos ribos

Projektuojamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S1-224 m²

Greta tekantis Agluonos upės ilgis 22 km, upės baseino plotas 76 km². Tokios upės apsaugos juosta pagal LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymą D1-98 yra 5 metrai, o apsaugos zonos plotis 100 metrų. Ūkinė veikla upių apsaugos zonoje reglamentuojama LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Pagal jį naudingųjų iškasenų gavyba upių apsaugos zonoje yra galima. Nuo kasybos zonos ribos iki Agluonos upės šlaito viršaus mažiausias atstumas yra 15 metrų.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  
 UAB "ORGSTATYBA"  
 Sutinku su detalesio plano koncepcijos sprendiniais.....data.....

**UAB "ALMONTUS"**  
 www.almontus.lt  
 Palėnų g. 25, LT-92107, Klaipėda  
 Tel./faks. (8-66) 381728, info@almontus.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
25026	D.P.S.	J. Comienė	[Signature]	2013
	inž. geodezinkinė	N. Saulėnaitė	[Signature]	2013

Planavimo organizatorius: UAB "ORGSTATYBA"  
 Planuojama teritorija: Pikožių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav.

Aukščių sistema - Baltijos  
 Koordinacių sistema - LKS-94

Projekto pavadinimas: Detalusis planas Pikožių k., Klaipėdos r. sav.

Brėžinio pavadinimas: **KONCEPCIJOS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
9.0963	1:1000	A2	1	1