



UAB „GJ MAGMA“

Vaidevučio 18, Vilnius, LT-08402,
tel./ faks. 8-5-2318178,
e-paštas gjmagma@gmail.com,
įmonės kodas 121418749,
leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82

PAVADINIMAS:

DETALUSIS PLANAS

Kantvainių k., Klaipėdos r. sav.: 6,0001 ha ploto, kad. Nr. 5503/0008:211.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Valerija Girtavičienė, pagal įgaliojimą
UAB „Lemminkainen Lietuva“,
Tilžės g.53, Klaipėda, LT-91110,
tel. 8-46-314351, faks.8-46-383428,
el.paštas klaipeda@lemminkainen.lt,
www.lemminkainen.lt,

PROJEKTO VADOVAS:

Nijolė Bareikienė,
(Kv. Atest. Nr. A1823)

PROJEKTO GEOLOGINĖS

DALIES VADOVAS:

Ginutis Juozapavičius,
(K.d.v. paž. B Nr.253746)

PROJEKTO VYKDYTOJAS:

Laurynas Vainilaitis,
(K.d.v. paž. B Nr. 304883)

ADRESAS: Kantvainių kaimas,

Agluonėnų seniūnija, žemės sklypas
kad. Nr. 5503/0008:211, Klaipėdos rajonas

STADIJA: Detalusis planas

Vilnius, 2013

TURINYS

A. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Į V A D A S	3
1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS	3
1.1. Bendroji informacija	3
1.2. Žemės kadastras	4
1.3. Esami statiniai	4
1.3.1. Esami pastatai	4
1.3.2. Esami inžineriniai statiniai	4
1.4. Esami želdiniai	4
1.5. Gamtos ir kultūros vertybės	4
1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimas	4
2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA.....	5
2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas	5
2.2. Veiklos alternatyvų analizė	5
2.3. Užstatymo rodikliai	5
2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis	5
2.5. Mechanizmai ir transportas	5
2.6. Susisiekimo sistema	5
3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI	6
3.1. Pažeistų plotų rekultivavimas.....	6
3.2. Žemės sklypo formavimas	6
3.3. Žemės paskirties keitimas	6
3.4. Planuojamos teritorijos reglamentas	6
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.....	6

I V A D A S

Planuojamas žemės sklypas – Klaipėdos rajono, Kantvainių kaimo, Agluonėnų seniūnijos, žemės sklypas kad. Nr. 5503/0008:211 (6,0001ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio paskirties žemė (**Z**). Numatoma pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1**) Kantvainių smėlio telkinio dalyje Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Kantvainių kaime.

Darbų programa ir sudėtis:

Detalusis planas rengiamas, svarstomas su visuomene, derinamas, tikrinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka keturiais etapais.

Pirmame (parengiamajame) etape buvo nustatyti planavimo tikslai ir uždaviniai, viešai paskelbta apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Visuomenė buvo informuota apie detaliojo plano rengimo pradžią ir tikslus Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“ 2012-03-17, paskelbiant skelbimą Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje 2012-03-15 d., pakabinant skelbimą Agluonėnų seniūnijos skelbimų lentoje 2012-03-09 d. ir prie planuojamos teritorijos įrengtame informaciniame stende 2012-03-16 d., išsiunčiant registruotus laiškus kaimyninių sklypų savininkams .

Antrame (teritorijų planavimo dokumento rengimo) etape:

- įvertintas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatytos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos (esamos būklės analizės stadija). Taip pat šioje stadijoje išanalizuoti planuojamoje teritorijoje esančių įrenginių, žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, topografiniai planai, galiojantys apsaugos reglamentai;

- nustatyta teritorijos koncepcija, jos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai.

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniai buvo patvirtinti atskirai 2012-05-31 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T 11-363 .

Trečiame etape atliktas teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas.

Ketvirtame (baigiamajame) etape atliekamas:

- teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymas ir derinimas. Parengti dokumentai viešai demonstruojami ir svarstomi su visuomene, nagrinėjami ir vertinami pasiūlymai, derinami Klaipėdos rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje. Apie parengto detalaus plano baigiamąjį etapą (numatoma viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietas ir datas) visuomenė buvo informuota Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“ 2012-11-07 d., paskelbiant skelbimą Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje 2012-07-05 d., pakabinant skelbimą Agluonėnų seniūnijos skelbimų lentoje 2012-11-07 d. , ir prie planuojamos teritorijos įrengtame informaciniame stende 2012-11-07 d., išsiųsti laišukai kaimyninių sklypų savininkams. Apie priimtą sprendimą nerengti SPAV vertintojai informuoti laiškais.

- teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas. Paruoštas dokumentas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai – valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, tvirtinimas Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje ir registruojamas teritorijų planavimo registre.

1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS

1.1. Bendroji informacija

Planuojamas žemės sklypas – Klaipėdos rajono, Kantvainių kaimo, Agluonėnų seniūnijos, žemės sklypas kad. Nr. 5503/0008:211 (6,0000 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio paskirties žemė (**Z**). Numatoma pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1**) Kantvainių smėlio telkinio dalyje Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Kantvainių kaime.

Kantvainių smėlio telkinio naujas plotas yra Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje Kantvainių kaime, 17 km į pietryčius nuo Klaipėdos miesto centro, 14 km į pietvakarius nuo Gargždų, 2,3 km į vakarus nuo Agluonėnų miestelio. Artimiausios gyvenvietės yra Voveriškiiai nutolę 2,5 km į pietvakarius bei 2,1 km į pietryčius Budviečių kaimas. Dalis išžvalgyto telkinio patenka į 2000 metais

geologinio kartografavimo metu išskirtą prognozinį Kantvainių smėlio telkinio plotą ir yra piečiau 2009 metais detaliai išžvalgyto Kantvainių smėlio telkinio.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852) sprendiniuose projektuojamas plotas dar nebuvo rezervuotas naudingųjų iškasenų gavybai, kadangi šis plotas buvo išskirtas kaip perspektyvus naudingųjų iškasenų po šio plano patvirtinimo.

Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose, žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, planuojamas naudoti Kantvainių smėlio telkinio naujas plotas rodomas kaip kitos paskirties žemė (naudingųjų iškasenų gavybos teritorijos). Iškasto karjero šlaitai bus nulėkštinti, užpilti dangos padermėmis ir dirvožemiu, apsėti žole bei apsodinti krūmais šlaitų erozijai sumažinti. Karjero dugne susiformuos vidutiniškai 2 – 3 m gylio vandens baseinas. Iškasto karjero rekultivavimo būdas bus išanalizuotas rengiant telkinio naudojimo (kasybos ir rekultivavimo) projektą.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos specialiajame plane (reg. Nr. 003552000658), patvirtintame Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-06-07 sprendimu Nr. T11-206, planuojama teritorija patenka į plotą, kuriame pagal numatytus sprendinius miško įveisimas leistinas. Tai ir bus padaryta išekspluotavus išteklius ir atlikus telkinio rekultivavimo darbus.

1.2. Žemės kadastras

Planuojamas žemės sklypas – Klaipėdos rajono, Kantvainių kaimo, Agluonėnų seniūnijos, žemės sklypas kad. Nr. 5503/0008:211 (6,0001 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio paskirties žemė (**Z**). Numatoma pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **NI**) Kantvainių smėlio telkinio dalyje Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Kantvainių kaime.

Planuojama teritorija betarpiškai ribojasi su Marijos Kirilovos (kad. Nr. 5503/0008:253) žemės ūkio paskirties sklypu, Irenos Aleksiejienės (kad. Nr. 5503/0008:1543) žemės ūkio paskirties sklypu, Lietuvos Respublikos, patikėtinis NŽT prie ŽŪM (kad. Nr. 5503/0008:314) žemės ūkio paskirties sklypu bei Mariaus Rimgailos IĮ (kad. Nr. 5503/0009:45) žemės ūkio paskirties sklypu .

1.3. Esami statiniai

1.3.1. Esami pastatai

Artimoje telkiniui aplinkoje, nėra jokių gyvenamųjų sodybų. Artimiausia sodyba nuo vertinamo ploto ribos nutolusi 950 m į vakarus. Šalia telkinio pietrytinės dalies yra fermos.

1.3.2. Esami inžineriniai statiniai

Palei rytinę sklypo ribą yra 10kV orinė elektros linija. Jai nustatyta 10m apsaugo zona. Planuojamame plote yra įrengta melioracijos statinių sistema. Pagal Klaipėdos r. sav. Administracijos Žemės ūkio skyriaus raštą 2012-03-12 Nr. (20.3.4) Ž2-94 tikslus naikinamo rinktuvo ilgis bei kaina bus apskaičiuota, gavus suderintą detalųjį planą prieš teikiant Savivaldybės tarybai tvirtinti. Techninės-projektinės dokumentacijos drenažo pertvarkymui ruošti nereikia.

1.4. Esami želdiniai

Planuojamame Kantvainių smėlio telkinio plote saugomų želdinių nėra. Projektuojamas plotas yra žemės ūkio paskirties žemės.

1.5. Gamtos ir kultūros vertybės

Vertinamas plotas nepatenka į saugomas teritorijas. Telkinio teritorijoje ir jo artimoje aplinkoje nėra žinoma jokių istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių. Artimiausia kultūros vertybė nutolusi 385 m į pietryčius yra Kantvainių kaimo antrosios senosios kapinės (Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 24345)

1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimas

UAB „Lemminkainen Lietuva“, prieš teikiant prašymą Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo naudoti detaliai išžvalgytus Kantvainių telkinio išteklius, suderino jį su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis ir pateikė informaciją dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti šį telkinį. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2011-09-01 d. priėmė atrankos išvada Nr. (9.14.5.)-LV4-3475, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina . Apie priimtą

išvadą dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo buvo skelbiama 2011-09-05 d. seniūnijos skelbimų lentoje ir 2011-09-07 d. Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“ bei laikraštyje „Lietuvos žinios“ 2011-09-06. Per nustatytą pasiūlymų (skundų) laikotarpį (10 darbo dienų) iš visuomenės nieko gauta nebuvo, apie tai Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pranešta raštu, tokiu būdu pažymint, kad priimta išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo įsigaliojo .

2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA

2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas

Kantvainių smėlio telkinio naujo ploto naudingąjį sluoksnį galima sėkmingai naudoti kaip žaliavą visiems automobilių keliams, gatvėms, žemės sankasoms, oro uostams, įvairios paskirties aikštelėms, pėsčiųjų takams ir kitiems transporto įrenginiams pagal standarto LST 1331:2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus.

2.2. Veiklos alternatyvų analizė

Alternatyvios vietos nenagrinėjamos, kadangi 2008 metais buvo atlikta detali smėlio žvalgyba. Išteklių buvo patvirtinti žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijoje ir įtraukti į žemės gelmių registrą. Taip pat buvo atliktos privalomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, busima kasybos vieta suderinta su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis, pateiktas prašymas Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo gavimo. Prašymas buvo patenkintas, UAB „Lemminkainen Lietuva“ 2012-03-09 gavo Lietuvos geologijos leidimą Nr. 4p-12 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes pagal kartu su juo sudarytą išteklių naudojimo sutartį.

2.3. Užstatymo rodikliai

Planuojamoje teritorijoje statiniai nenumatomi.

2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis

Planuojamoje teritorijoje jokia inžinerinė įranga nėra numatoma.

2.5. Mechanizmai ir transportas

Smėlio gavyba, kuris bus naudojamas statybose, betono ir skiedinio užpildams gaminti, keliams tiesti ar remontuoti. Metinis iškasimas sudarys apie 30 tūkst. m³. Telkinio įsisavinimo projekto ir kitos dokumentacijos parengimui ir suderinimui numatoma skirti iki 100-200 tūkst. Lt. Klaipėdos zonoje statybinių užpildų, kurie yra svarbiausia statybų „duona“, stygius išlieka. Visi išteklių, pagal planuojamas kasybos apimtis, bus iškasti per 7 - 8 metus.

Birių naudingųjų iškasenų kasybai, kai gavybos apimtys nėra didelės, visame pasaulyje naudojamas ekskavacijos būdas, o gruntai pervežami automobiliais.

2.6. Susisiekimo sistema

Iki planuojamo sklypo iš šiaurės rytinės pusės ateina vietinės reikšmės kelias, kuris įsilieja į V kategorijos rajoninį kelią Nr. 2247, vėliau į IV kategorijos rajoninį kelią Nr. 2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas. Pastarasis bus naudojamas žaliavai iš karjero išvežti .

Rajoninės reikšmės kelio Nr. 2247 danga – žvyras. V kategorijos rajoninio kelio su žvyro danga projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra iki 1 000 aut/parą. Užfiksuotas šio kelio vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 32 aut/parą. Planuojamame karjere per parą numatoma padaryti 26 reisu, t.y. esamas intensyvumas padidės 26 aut/parą ir neviršys esamo šio kelio numatyto leidžiamo pralaidumo.

Rajoninės reikšmės kelio Nr. 2202 danga – asfaltas. IV kategorijos rajoninio kelio projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra iki 10 000 aut/parą. Užfiksuotas IV kategorijos rajoninio kelio Nr. 2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra 1343 aut/parą. Šiuo keliu išveža arba planuoja išvežti žaliavą ir kitos įmonės, eksploatuojančios naudingas iškasenas: UAB „Simuva“, UAB „Inkomsta“, UAB „Edrija“ ir UAB „Lemminlainen Lietuva“. Jų esamas/planuojamas eismo intensyvumas pagal projektinį žaliavos poreikį kartu sudėjus yra 148 aut/parą. Dėl visų įmonių, eksploatuojančių/ planuojančių eksploatuoti naudingas iškasenas veiklos eismo intensyvumas šiuo keliu nesieks net pusės leidžiamo pagal projektines normas. Taigi planuojamas eismo intensyvumo padidėjimas dėl UAB „Lemminkainen Lietuva“ numatomos veiklos neviršys ir šio kelio numatyto leidžiamo pralaidumo.

3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI

3.1. Pažeistų plotų rekultivavimas

Iškasus projektuojamą Kantvainių smėlio telkinio plotą, jo vietoje susidarys nuo 3,5 iki 4,3 m gylio (vidutiniškai 4,0 m) duobė (11 brėžinys). Karjero dugne susiformuos iki 2,1 m gylio vandens baseinas. Karjero šlaitai bus sudaryti iš žvyro ir smėlio. Sauso naudingojo klodo nedarbo šlaitų polinkio kampas 40°, o apvandeninto - 35°. Vidutinis skaičiuojamasis karjero bortų polinkio kampas priimamas 40°. Biologinį rekultivavimą būtina atlikti tik užbaigus techninius karjero šlaitų ir kitų pažeistų plotų lyginimo darbus bei paskleidus dirvožemį. Gruntams susigulėjus, sekančiais metais po darbų atlikimo karjero šlaituose ir dugne sodinamas miškas. Medžių sodinimo darbams tikslinga pasitelkti miškininkus. Detalus teritorijos rekultivavimo projektas bus parengtas kartu su telkinio naudojimo projektu, suderintas ir patvirtintas Vyriausybės nustatyta tvarka.

3.2. Žemės sklypo formavimas

Planuojamas žemės sklypas – Klaipėdos rajono, Kantvainių kaimo, Agluonėnų seniūnijos, žemės sklypas kad. Nr. 5503/0008:211 (6,0001 ha). Jo ribos ir plotas išliks tokie patys.

3.3. Žemės paskirties keitimas

Planuojamas žemės sklypas – Klaipėdos rajono, Kantvainių kaimo, Agluonėnų seniūnijos, žemės sklypas kad. Nr. 5503/0008:211 (6,0001 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio paskirties žemė (**Z**). Numatoma pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1**) Kantvainių smėlio telkinio dalyje Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Kantvainių kaime.

3.4. Planuojamos teritorijos reglamentas

Planuojamos teritorijos reglamentas pateikiamas 2 lentelėje.

Techniniai duomenys:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorija);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma, kad projektuojamas sklypas neturi servitutų kituose žemės sklypuose, gretymybės neturi servitutų projektuojamame sklype;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje;
- ⇒ nustatoma, kad sklype taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - **gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos (XV)** – nustatoma 500 m atstumu nuo esamų kiaulių fermos pastatų. Nustatoma 6,0001 ha plotui.
 - **naudingųjų iškasenų telkinių apsaugos zona (XXIII)**. Nustatoma 6,0001 ha plotui.
 - **Elektros linijų apsaugos zonos (VI)**. Nustatoma 0,1396 ha plotui.

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją numatoma naudoti naudingų iškasenų išgavimui. Planuojamos veiklos šioje teritorijoje sprendinių pasekmės išsamiai išanalizuotos anksčiau parengtoje informacijoje dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti Klaipėdos rajono Kantvainių smėlio telkinį. Poveikio aplinkai vertinimo subjektai neprieštaravo pateiktiems sprendiniams, o atsakinga institucija – Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2011-09-01 d. priėmė atrankos išvadą Nr. (9.14.5.)-LV4-3475, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina. Detaliojo plano SPAV atrankos procedūra atlikta vadovaujantis 2004-08-18 LR vyriausybės nutarimu Nr. 967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertimo tvarkos aprašu“ ir vėlesniais jo pakeitimais bei papildančiais nacionaliniais teisės aktais. Vertinimo subjektai, nagrinėję SPAV atrankos dokumentą: LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Klaipėdos visuomenės sveikatos centras, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Priimtas sprendimas – išnagrinėjus vertinimo subjektų išvadas dėl SPAV atrankos dokumento ir vadovaujantis norminiais teisės aktais, buvo priimtas planavimo organizatoriaus sprendimas – **neatlikti** strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Visuomenės nepasitenkinimo planuojama ūkine veikla neturėtų būti, nes planuojama veikla tiesiogiai negali įtakoti artimiausių sodybų gyventojų. Be to, gyventojai jau senai susitaikę su naudingųjų iškasenų eksploatacija šiose vietovėse.