

		Pavadimas Topografinė nuotrauka Adresas Liepų g. 18C, Ginduliu Klaipėdos r. sav.	
Kval. pat. Nr.	pareigos	V. Pavardė	data
IGKV-5	Įm. direktorius	A. Bogdanovas	2013-02-29
	Vykdysis	D. Daukantas	2013-02-29
Gėjų sklypas šaldymo Nr. AA-1-449			
Koordinatų sistema - LKS-94		Mastelis M1:500	
Aukštųjų sistema - Baltijos		Lapų sk.	Lapų Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02.200		1	1

NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kaimelių žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai statinio aukštis					užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių pasirinkys	papildomieji reikalavimai	KIT
					nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	iki kamizno (m)	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas							
1A	769	GG	Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	34,7	-	0,33	0,45	Sodybinis	206, 207	1 - 1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
1B	274	GG	Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-	-	-	-	-	Sodybinis	206, 207	-	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
1	1043	GG	Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	34,7	-	0,28	0,56	Sodybinis	206, 207	1 - 1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	

Papildomųjų reikalavimų aprašymas:
 a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto;
 b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

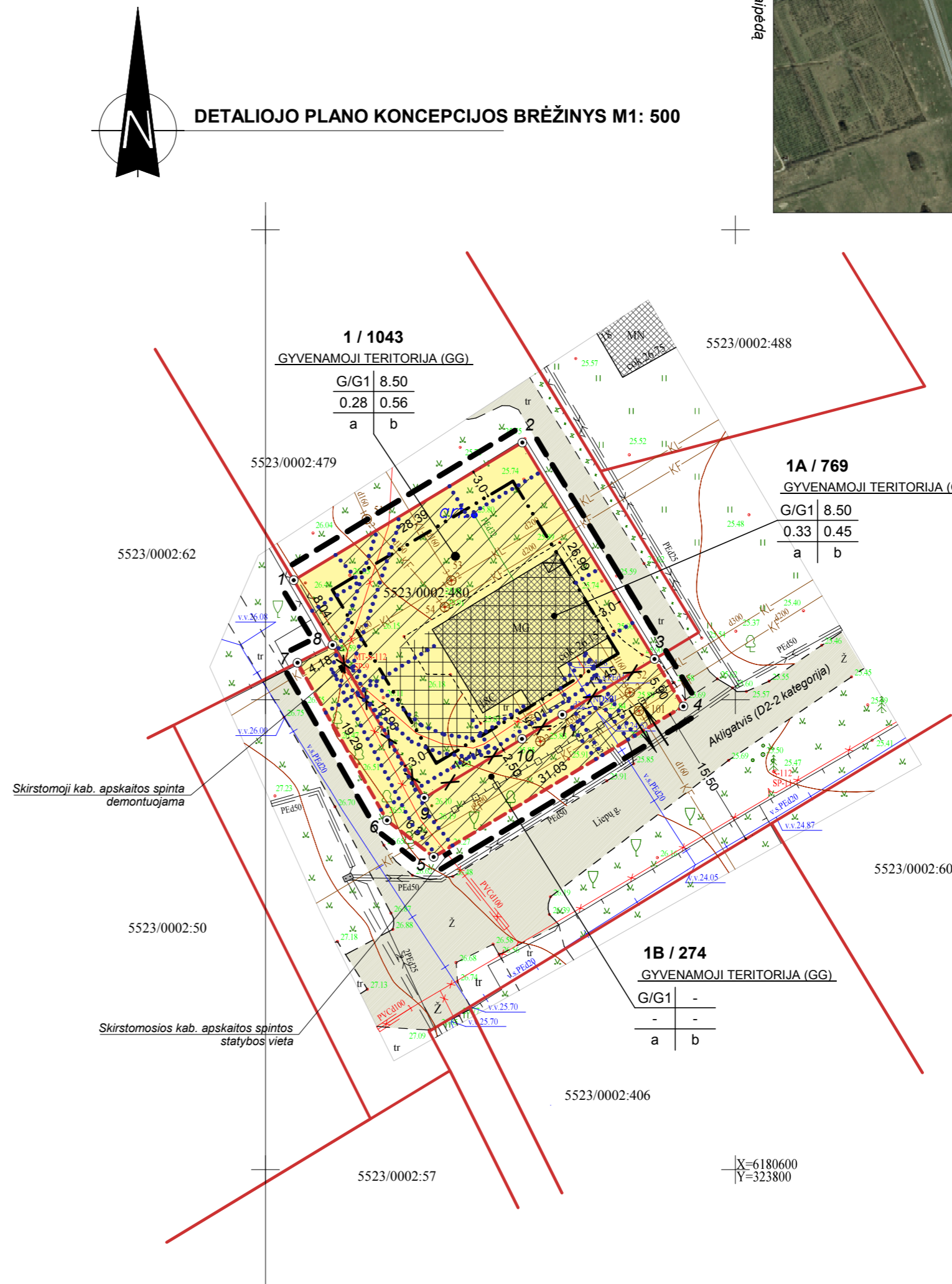
Servitutų aprašymas:
 206 - Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 207 - Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

NUMATOMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Esamo kitos paskirties žemės sklypo Liepų g. 18C, kadastrinis Nr. 5523/0002:480, (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. 1A) naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1), nekeičiami.
- Laisvoje valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp žemės sklypo Liepų g. 18C, kadastrinis Nr. 5523/0002:480 ir Liepų gatvės tęsinio (akligatvio) juostos formuojamas 0,0274 ha ploto valstybinės žemės sklypas Nr. 1B.
- Žemės sklypui Nr. 1B nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1).
- Suformuotas žemės sklypas Nr. 1B teisės aktų nustatyta tvarka prijungiamas prie esamo žemės sklypo Nr. 1A, suformuojant 0,1043 ha ploto žemės sklypą (konceptijos brėžinyje pažymėtas Nr. 1), kurio naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1). Žemės sklype numatoma esamo vienbučio gyvenamojo namo eksploatacija, galimas jo rekonstravimas (išplėtimas) ir priklausinių statyba.
- Planuojamo žemės sklypo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos yra prijungtos prie komunalinių Ginduliu gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo principai nekeičiami.
- Prie naikinamos planuojamo žemės sklypo ribos esanti 0,4 kV skirstomoji kabelių apskaitos spinta perkeliama prie formuojamo žemės sklypo Nr. 1 ribos, nekeičiant esamų elektros įrenginių įrengtosios naudoti ir leistinosios naudoti gali.
- Sklype esančių inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai: servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- Esama įvažiavimo vieta iš Liepų gatvės tęsinio (akligatvio) į žemės sklypą Nr. 1 nekeičiama.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	planuojamos teritorijos riba	n / m	- sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m.
	esamų sklypų ribos	T	- konkretus teritorijos naudojimo tipas
	projektuojamų sklypų ribos	1 2	1 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdziai:
	naikinamos sklypų ribos	3 4	G - gyvenamosios teritorijos,
	inž. komunikacijų apsaugos zonų ribos	a b	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	gyvenamosios teritorijos	2	- leistinas pastatų aukštis (m)
	statybos riba	3	- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
	statomų statinių zona	4	- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	servitutų ribos (zonos)	Papildomieji reikalavimai: a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto; b - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	
	esami pastatai		
	įvažiavimų- išvažiavimų vietos		



SITUACIJOS SCHEMA

Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda"		Žemės sklypo Liepų g. 18C, Ginduliu k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5523/0002:480, detaliojo plano koncepcija	
A470	direktorius	V. Mikalauskas		Laida
A1079	architektas	E. Petrauskas		0
DP	Planavimo organizatorius:	Vladimir Toločko, Natalija Toločko Liepų g. 18C, LT-91276 Ginduliu k., Klaipėdos r. sav.		Lapas Lapų
			NDP K 13 D 23	1 1