

		Pavadimas Topografinė nuotrauka Adresas Saulės g. 3, Slengių k., Klaipėdos r. sav.	
Kval. pat. Nr.	parcijos	V. Parardė	data
IGKV-5	Im. dirckcijos	A. Bogdanovas	2012-12-17
	Vykdytojas	D. Daukantas	2012-12-17
GIS skaitmeninis Nr. AAF-031			
Koordinatų sistema - LKS-94		Maštas M1:500	
Aukštųjų sistemų - Baltijos		Lapų sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000		1	1

NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimo plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jei dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privatomieji reikalavimai statinio aukštis	Privatomieji reikalavimai statinio aukštis				Kiti				
		X	Y				nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	iki laimno (m)	užstatymo tankumas		užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas		
1	1.1	6182181.72	324377.93	1103	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	30,5	-	0,28	0,56	206, 207, 208	1 - 1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto; b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
	1.2	6182173.87	324346.07												
	1.3	6182205.46	324336.98												
	1.4	6182214.42	324369.05												
2	2.1	6182189.57	324409.80	1104	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,50	30,5	-	0,28	0,56	106, 107, 108, 206, 207	1 - 1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto; b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
	2.2	6182181.72	324377.93												
	2.3	6182214.42	324369.05												
	2.4	6182222.88	324399.32												
	S.1	6182188.57	324405.75												
	S.2	6182221.91	324395.86												

* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 Žemės sklype Nr. 1
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių] apsaugos zonos.
 Žemės sklype Nr. 2
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių] apsaugos zonos.
Servitutu aprašymas:
 106- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), teisė taikoma žemės sklype Nr. 1.
 107- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), teisė taikoma žemės sklype Nr. 1.
 108- Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), teisė taikoma žemės sklype Nr. 1.
 206- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 207- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 208- Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

NUMATOMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

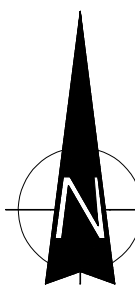
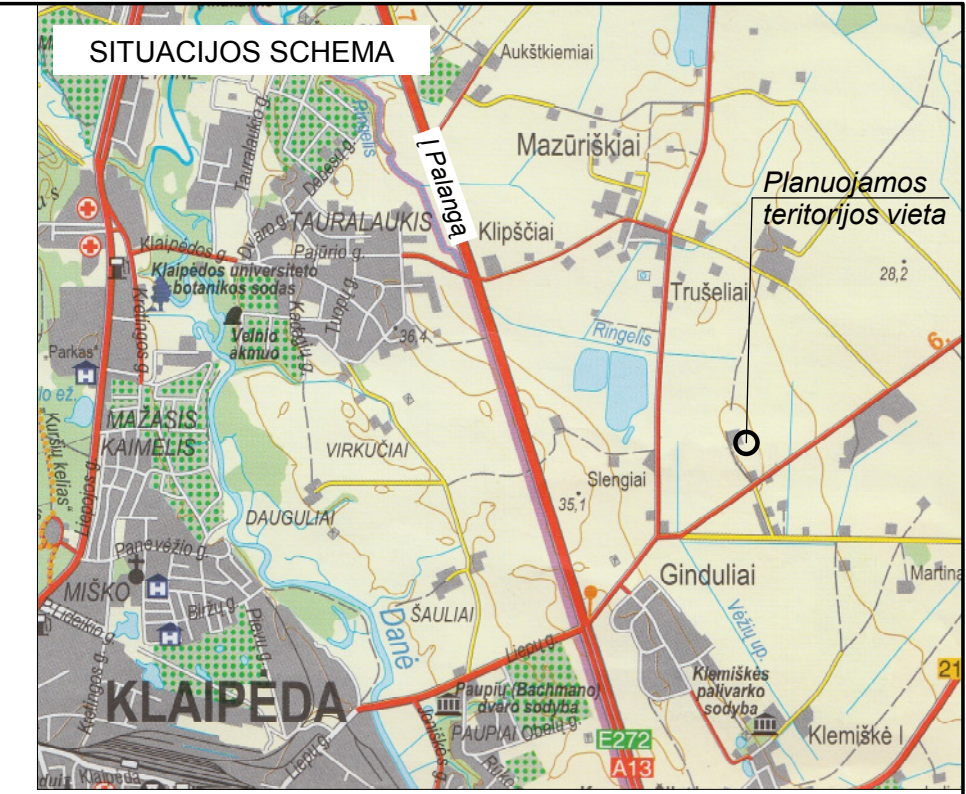
1. Keičiami galiojančio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-02-25 sprendimu Nr. T11-106 (registro Nr. 003553002548) sprendiniai, pakeičiant žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 5558/0005:1792 (galiojančio detaliojo plano brėžiniuose sklypas pažymėtas Nr. S-12), nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus: planuojamas žemės sklypas dalijamas į du sklypus - sklypą **Nr. 1** ir sklypą **Nr. 2**, pakeičiant šių sklypų naudojimo būdą ir pobūdį iš Visuomeninės paskirties teritorijos, Religinės paskirties pastatų statybos į Gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1). Žemės sklypuose numatoma mažaukščių vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio pastatų) statyba.

2. Įvažiavimai į formuojamus sklypus numatomi iš Žvaigždyno gatvės.

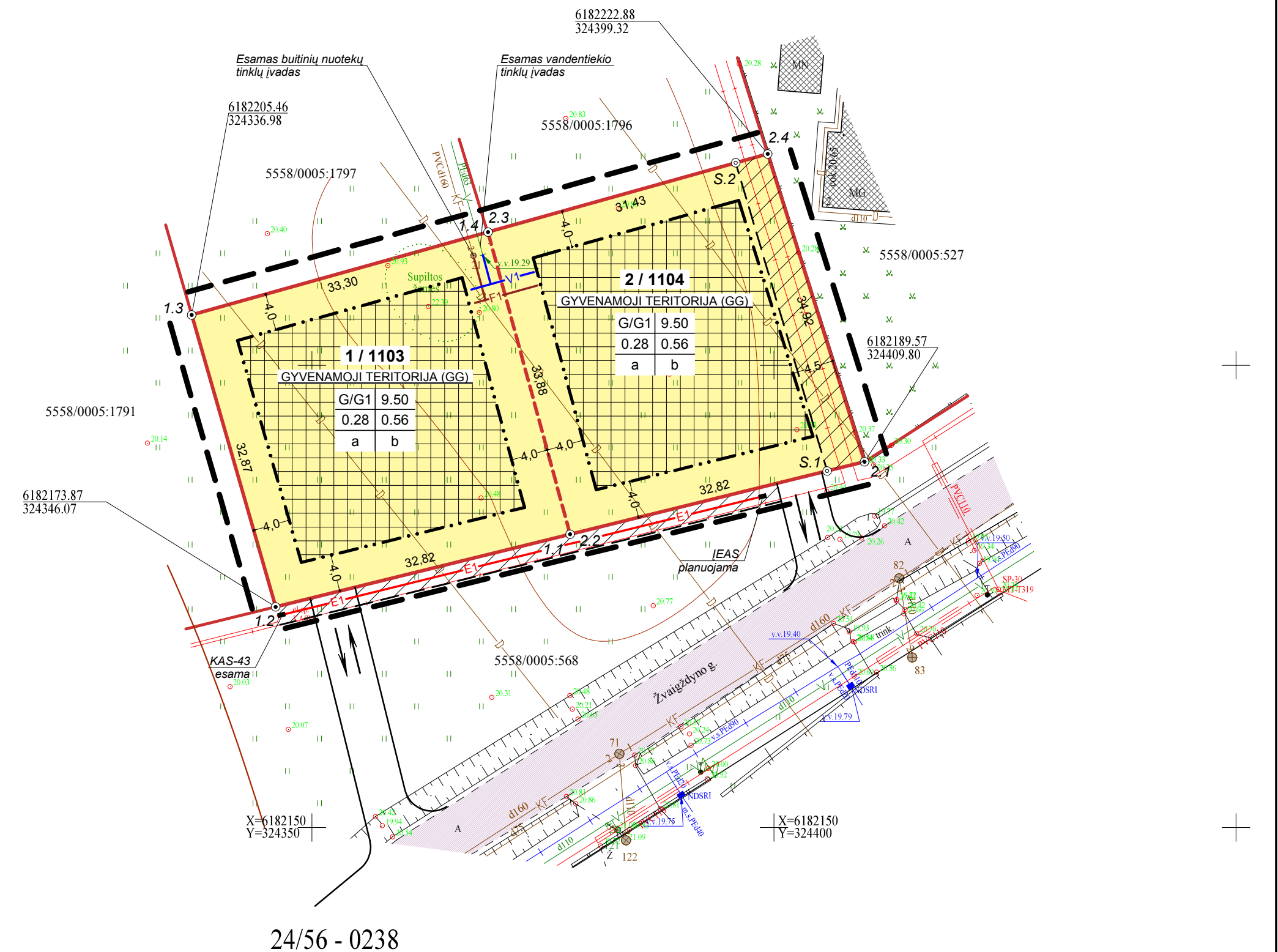
3. Formuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos jungiamos į esamus ir į planuojamą žemės sklypą atvestus kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus (grupines vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas). Kai Slengių kaime bus įgyvendinti Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781, sprendiniai, kvartalo grupinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos, o tuo pačiu ir formuojamų žemės sklypų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos bus prijungtos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

4. Iki formuojamų žemės sklypų numatoma atvesti 0,4 kV kabelinę elektros liniją nuo esamos AB „Lesto“ priklausančios 0,4 kV skirstomosios kabelių apskaitos spintos KAS-43 iš MT T-319 į numatomas 0,4 kV įvadinės apskaitos spintas, tam tikslui išskiriant žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir nustatant reikiamus servitutus.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI		
	planuojamos teritorijos riba	n / m - sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m. T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
	esamas sklypų ribos	
	projektuojamų sklypų ribos	1 2 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai: 3 4 G - gyvenamosios teritorijos. a b G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	gyvenamosios teritorijos	2 - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	statybos riba	
	statomų statinių zona	Papildomieji reikalavimai: a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 25% nuo viso žemės sklypo ploto; b - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
	servitutų ribos (zonos)	
	įvažiavimų- išvažiavimų vietos	
	planuojami vandentiekio tinklai	
	planuojami buitinių nuotekų tinklai	
	planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija	



DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M1: 500



24/56 - 0238

Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda" Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-46 390878, el. paštas: projektai@gmail.lt		Žemės sklypo Saulės g. 3, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:1792, detaliojo plano koncepcija
A470	direktorius	V. Mikalauskas	Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius:	Roman Fiodorov Slengių k., LT-92337 Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.	NDP K 13 D 21
			Lapas Lapų
			1 1