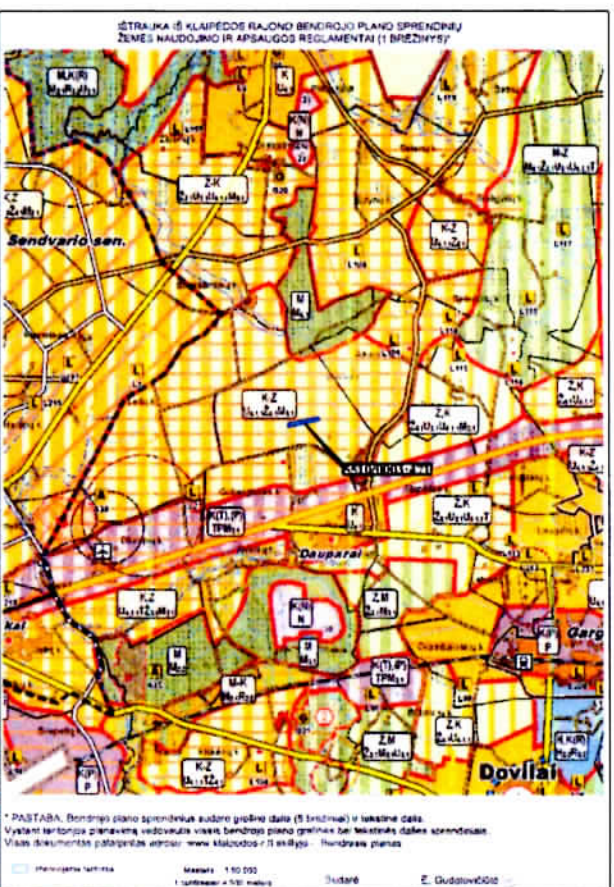
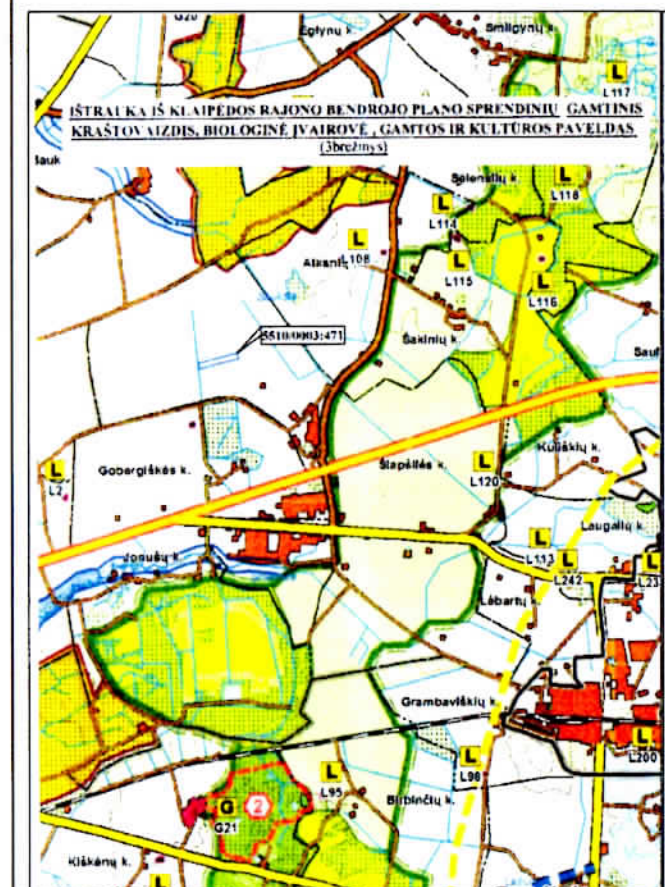


PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas - gyvenama teritorija - G; pobūdis: G1 - vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 - 2 - teritorijos leistinas pastatų aukštis iki 10,5 m.
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,10.
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,20.
 - 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafikiškai).
 - 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos (žymima grafikiškai bei aprašoma atskirame rašte).
 - 7 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymimas grafikiškai bei aprašoma atskirame rašte).
 - 8 - servituti (žymima grafikiškai bei aprašoma atskirame rašte).
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
a - sklypą apželdinti ne mažiau 25% viso sklypo ploto.

G1	0,5
0,25	0,50
22,70	b
c	-
1	2
3	a
b	-
c	-
Z	-
-	-
12	-
-	-

Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas:
 $\frac{1}{3061}$ sklypo numeris
 sklypo plotas m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI
- ŽEMĖS ŪKIO SKLYPAI
- SERVITUOTO RIBŲS (zona)
- SERVITUTO KODAI - 201, 206
- VG VANDENS GREIŽINYS
- BVI BUITINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
- PVT PRIEŠGAISRYNYS VANDENS TELKINYS
- POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIRTĖS) SAZ
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

OBJEKTAS

Projektinis pasiūlymas Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos raj.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
 Petronėlė Jankauskienė.

PLANAVIMO TIKSLAS

Pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

BENDRIEJI DUOMENYS

Pasiūlymo rengėjas: UAB "MINVIDA", Kuncų 5-47, Klaipėda, tel 8 683 70788, j.k.300083390.
Planuojama teritorija: Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos raj., planuojamos teritorijos bendras žemės sklypų plotas 2,6066ha, kadastriniai Nr.5510/0003:471 Dauparų k. v.
Detaliojo plano lygmuo: Klaipėdos rajono bendrasis planas, pagal kurį dalis sklypų patenka į K.Z teritoriją, kur yra numatyta ir U4.1.1 - ekstencivaus dispersinio užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami naujai formuojamos žemės ūkio paskirties teritorijose urbanistinės struktūros, kurios nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo, formuojami sodybinio tipo atskiri sklypai ir reguliuojamas užstatymo tankis (ne didesnis kaip 10%), prioritetas teikiamas želdinių formavimui. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkios pramonės ir komercinių objektų statyba urbanistini plėtrai numatytose teritorijose.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos raj. žemės sklypo plotas 2,6066 ha, kadastrinis Nr.5510/0003:471 Dauparų k. v.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypai suformuoti po kadastrinių matavimų.

Savininkė: Petronėlė Jankauskienė.

Informacija apie sklypuose esamus statinius:

Sklypas nėra užstatytas. Jį randasi Šlapšilės k., netoli Dauparų gyvenvietės, iki Gargždų miesto apie 4 km. Rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės žemtakvarkiniais keliais, šiaurinėje ir pietinėje pusėje - su sklypais žemės ūkio paskirties.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų.

Teritorija nėra aprūpinta inžinerinėmis komunikacijomis.

TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

Planuojama teritorija yra Šlapšilės k., netoli Dauparų gyvenvietės, už 4km randasi Garždų miestas, kuris yra rajono centras, kultūros, švietimo ir prekybos centras.

Planuojama teritorija nėra inžineriškai įrengta, todėl planuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio gręžinys, elektra numatoma pasijungti iš gretimame sklype pastatytos transformatorinės pastoties MT G-868 0,4 skirstyklos paklojus 0,4 kV elektros kabelį į sklypus.

Įvažiavimas sklypus planuojama iš vakarinėje pusėje esančios savivaldybės kelio KL0227 Nuovažiuojamasis kelias į laukus nuo kelio KL0227 Šlapšilė-Gobergiskė 6m pločio, kuris jungiasi su savivaldybės keliu KL0227 Šlapšilė-Gobergiskė.

Planuojama keturi gyvenamosios paskirties sodybiniai sklypai, kurių užstatymo tankis 10% ir prioritetas teikiamas želdinių formavimui (ne mažiau 25% viso sklypo ploto). Sklypus planuojama užstatyti vienbučiais-dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Vienas sklypas planuojamas inžinerinės infrastruktūros teritorija, kur bus planuojama kvartalinė gatvė D2 kategorijos ir vietiniai valymo įrenginiai. Likusi sklypo dalis apie 12810m² ploto paliekama nepakeista - žemės ūkio.

Atestato Nr.	MINVIDA UAB "MINVIDA"			Detalusis planas, numatantis pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., kad. Nr.5510/0003:471
20945	Direktorius	V.Češulis	2013	LAIDA 0
	Proj. vadovas	V.Češulis	2013	
	Planavimo organizatorius: Petronėlė Jankauskienė			DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA M 1 : 500
				LAPAS 1
				LAPŲ 1