

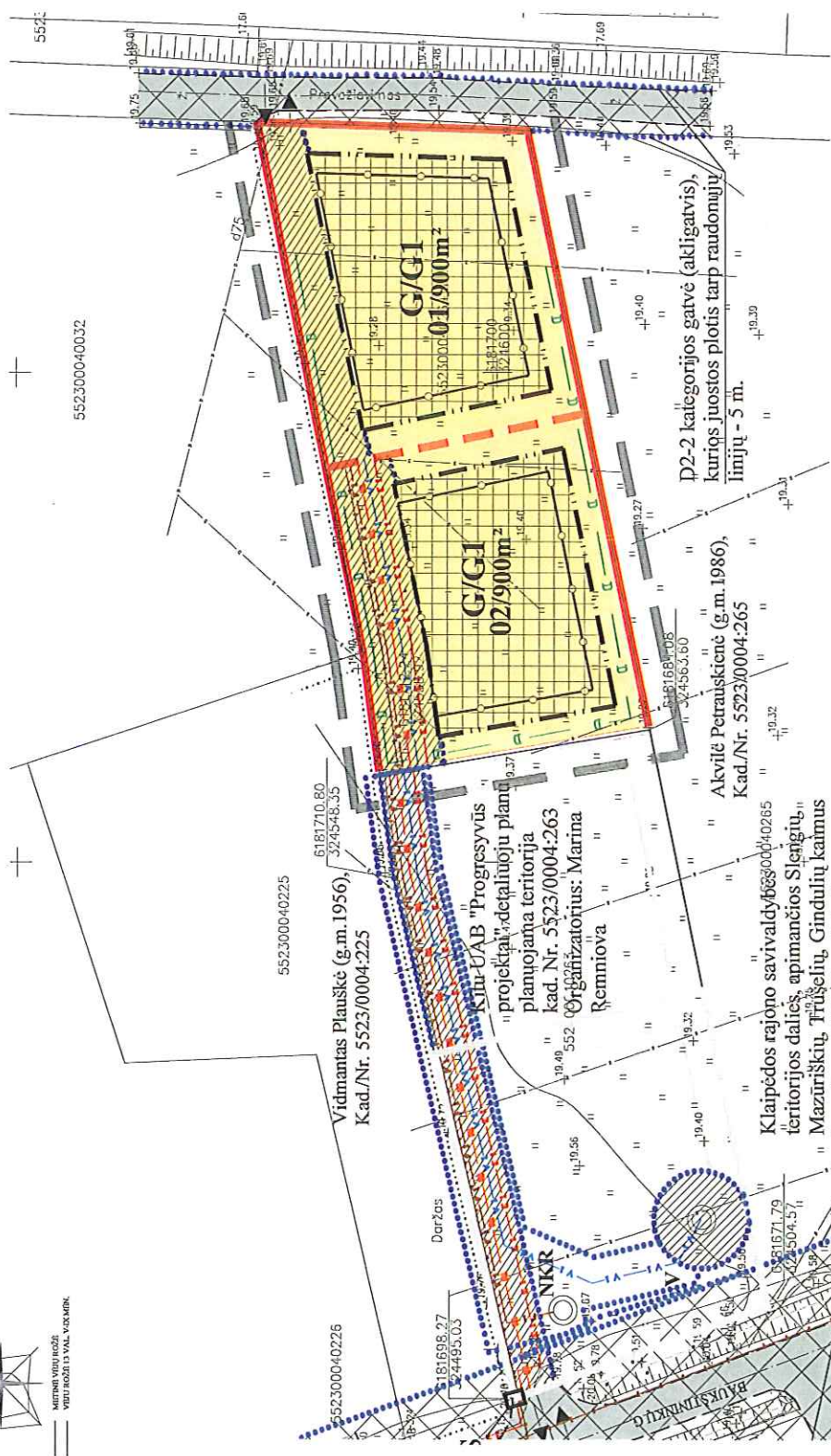
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSI TERITORIJA, VIENIŠŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMA SKL. YPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMŲ SKL. YPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINIŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12.5 M)
[Symbol]	SERVITUŲ RIBOS (ZONOS)
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	SUSISTEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	IVAIŽIAVIMAS - ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Symbol]	KELIO AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	PRIVAŽIAVIMAS
[Symbol]	SANTARINIŲ APSAUCOS ZONŲ IR APSAUCOS ZONŲ RIBOS
[Symbol]	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI
[Symbol]	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS
[Symbol]	REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
[Symbol]	ISKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI
[Symbol]	PLANUOJAMA NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETA
[Symbol]	IVADINIAI ELEKTROS APSKAITOS SKYDAI
[Symbol]	IVADINIAI ELEKTROS APSKAITOS SKYDAI

Paaišk. servituose ribos sutampa su sausiatekimo ir išžeminimų tinklų koridorių ribomis



PASTABA:
 VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
 PLANUOJAMA TERITORIJA I GRETIMYBIŲ SAZ NEPATENKA.

PASTABOS:
 1) Planuojama teritorija yra Klaipeidos r. Kad. Nr. 5523/0004:264, sklypo plotas 0.1800 ha.
 2) Detaliojo plano tikslas - pakelti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybas, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
 3) Detaliojo plano inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, kai jie iki planuojamos teritorijos bus atvesti. Statybų metu iki pastatų prapažinimo trunkamais naudoti, galimi asikri inžineriniai tinklai (pasijunginama į vietinius inžinerinius tilingimus sklype (kad. Nr. 5523/0004:265), savininkas Marina Remniova), kurie vėliau bus tamponuojami, kai iki planuojamos teritorijos bus atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai.
 4) Susistekimas: i detaliojo plano planuojama teritorija patenka iš rajoninio kelio 2234 privažiavimas prie Slengių nuo kelio Klaipeida - Jokūbaras vedančio esamo privažiavimo. Važiuojamosios dalies plotis - 3 m. Kelio dangą - žvyras. Ašižvelgiant į tai, kad ši gatvė tarmaus kaip pagalinė gatvė privažiuoti ar prireiki priekinių pastatų ar objektų, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų ir kaimų susiekimui sistemoms", esamas privažiavimas planuojamas kaip D2-2 kategorijos gatvė (akligatvis), kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 5 m. Esimo juostų skaičius - 1. Važiuojamosios dalies plotis - 3.5 m. Automobilinių parkavimas sprendžiamas sklypo viduje.

PROGRESYVUS PROJEKTAS

www.progrecivus.lt
 Užmarcicio 5-7, LT-29122, Klaipėda
 Tel./fax: (8-46) 216971, info@progrecivus.lt

23307	IV.	A. TAUKROSEVICIENE	2013
A947	ARCH.	D. ZUBAUVICIENE	2013
	PLAN.	E. TAMOSKUSKIENE	2013
ETAVAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
KNS	PRANAS JOCYS, ELENA JOCIENE		

Pranas Jocys