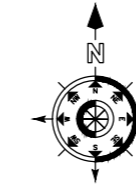


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
3 - leistinas užstatymo tankumas;	1 2
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	3 4
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	5 6
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	7 8
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;	9 10
8 - servitutai;	11 12
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

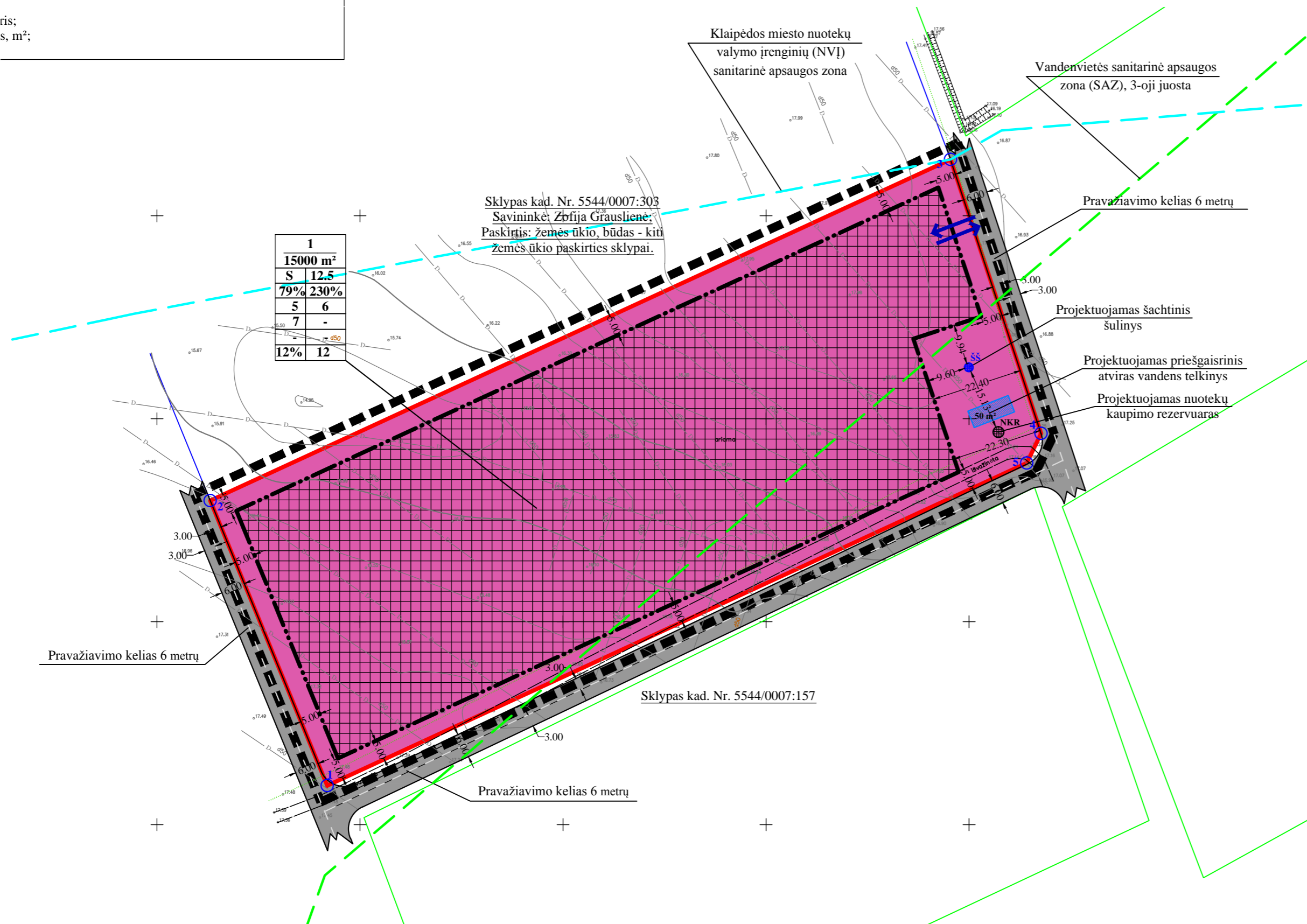


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

Ištrauka iš maps.lt žemėlapio



1	
15000 m²	
S 12.5	
79% 230%	
5 6	
7 -	
12% 12	

Sklypas kad. Nr. 5544/0007:306
Savininkė: Zbfija Grausliene;
Paskirtis: žemės ūkio, būdas - kiti
žemės ūkio paskirties sklypai.

Klaipėdos miesto nuotekų
valymo įrenginių (NVI)
sanitarinė apsaugos zona

Vandenvietės sanitarinė apsaugos
zona (SAZ), 3-oji juosta

Pravažiavimo kelias 6 metrų

Projektuojamas šachtinis
šulinys

Projektuojamas priešgaisrinis
atviras vandens telkinys

Projektuojamas nuotekų
kaupimo rezervuaras

Pravažiavimo kelias 6 metrų

Sklypas kad. Nr. 5544/0007:157

Pravažiavimo kelias 6 metrų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos
---	Esamos sklypo ribos
---	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
---	Statybos riba
---	Statomų statinių zona
---	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
NS	Projektuojamas šachtinis šulinys
NKR	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras
50 m²	Projektuojamas priešgaisrinis atviras vandens telkinys
---	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
○	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
---	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis

Detaliojo plano esmė

Detalioju planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5544/0007:306, plotas - 1,5000 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Toleikių k., nuosavybės teise priklausančiai Kazimierui Žutautui pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojama ūkinė veikla - nepavojingų atliekų tvarkymas, administracinių, sandėlių pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija nepavojingų atliekų tvarkymui. Nepavojingosios atliekos - visokios atliekos, nepriskiriamos pavojingosioms atliekoms.
Planuojama teritorija nėra dalinama sklypais, nei atskiromis dalimis, nustatant skirtingą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Ūkinė veikla ir statybos programa bus vykdoma kompleksiskai visame planuojamame sklype.
Planuojamoje teritorijoje nustatoma maksimali užstatymo zona. Statiniai (sandėliai, administraciniai pastatai bei kiti statiniai planuojamai ūkinei veiklai vykdyti ir aptarnauti) gali būti statomi iki 3 aukštų, maksimalus pastatų aukštis sklype nustatomas 12,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. Brėžiniuose nurodyta statinių statybos vieta gali kisti atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3 priedo reikalavimus: jei pastatų (priestatų) aukštis iki 1 m - tai jie gali būti statomi 1 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu, bet kuriuo atveju statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1.0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu; sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimus tvoroms.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Kazimieras Žutautas
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94
Detalusis planas Toleikių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5544/0007:306, plotas - 1,5000 ha.

<p>UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Pakrovių g. 25, LT - 92307, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt</p>		Projekto pavadinimas:		Aukščių sistema - Baltijos Koordinatų sistema - LKS-94 Detalusis planas Toleikių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5544/0007:306, plotas - 1,5000 ha.					
		Brėžinio pavadinimas:		KONCEPCIJOS BRĖŽINYS					
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
25026	Direktorius	V.Petryla		2013	1.5000	1:1000	A2	1	1
	DPS	J. Comienė		2013					
	inž. geodezininkė	N. Saulėnaitė		2013					
Planavimo organizatorius:		Kazimieras Žutautas							
Planuojama teritorija:		Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k.							