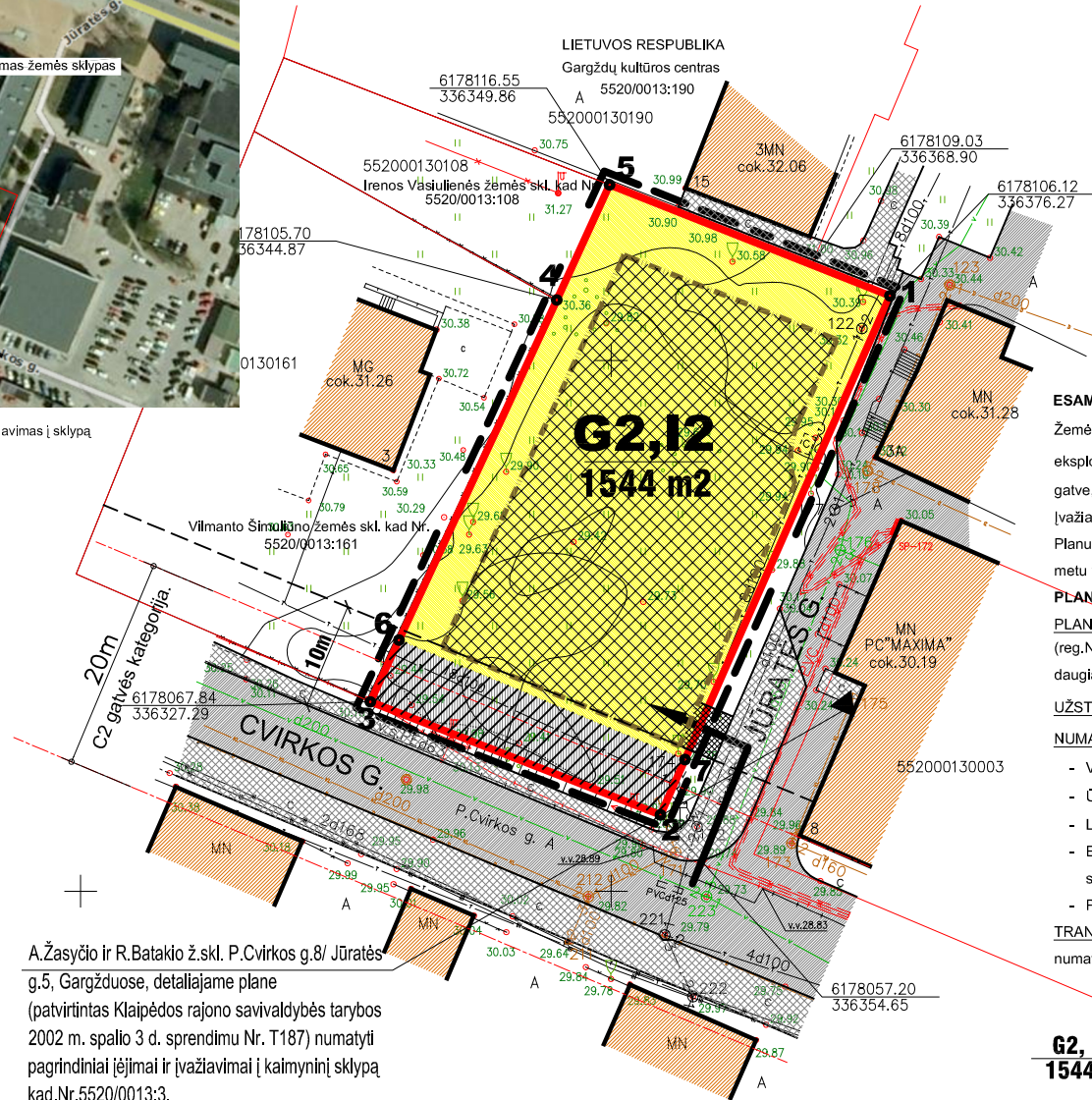


Susisiekimo schema



DETALUSIS PLANAS P.Cvirkos g.10/ Jūratės g.4, Gargždų m.,
Klaipėdos raj. sav.: 0.1544 ha ploto, kad.Nr. 5520/0013:153



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	planuojamo žemės sklypo riba
	detalaus plano galiojimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
	statybos riba
	sanitarinių bei apsauginių zonų riba
	gatvės raudonosios linijos
	statinių statybos zona
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos (servitutas - 177m2)
	esami statiniai
	proj. dangos
	esamos dangos (asfaltas / bet.trinkelės)
	įvažiavimas į sklypą

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo paskirtis - kita, komercinės teritorijos, komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Šiuo metu sklype statinių nėra. Sklypas ribojasi su namų valdos sklypu vakaruose, pietuose - su P.Cvirkos gatve, rytų pusėje - su Jūratės gatve, šiaurėje - su Gargždų miesto kultūros centro sklypu. Įvažiavimas į sklypą šiuo metu nesuformuotas.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų. P.Cvirkos gatvėje šiuo metu yra vandenietikio, elektros, dujotiekio, ryšių, lietaus nuotekų tinklai;

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA

PLANAVIMO TIKSLAS - pakeisti žemės sklypo P.Cvirkos g. 10, Gargžduose (kad.Nr.5520/0013:153) detaliojo plano (reg.Nr.003553000196) sprendinius: pakeisti naudojimo būdą iš komercinės į gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos (kotedžo statybai), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

UŽSTATYMO RODIKLIAI - sklypo užstatymas planuojamas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

NUMATOMI TERITORIJOS INŽINERINIAI ĮRENGINIAI -

- Vandentiekio tinklai. Numatomas vandentiekio tinklų pajungimas į esamus P.Cvirkos gatvės tinklus;
- Ūkio nuotekų tinklai. Numatomas nuotekų tinklų pajungimas į esamus Kastyčio gatvės tinklus;
- Lietaus vandens nuotekas planuojama nuvesti į P.Cvirkos gatvės esamus lietaus nuotekų tinklus;
- Elektros tinklai. Elektra iki pastato numatoma atvesti nuo esamos bendrovei "Lesto" priklausančios 0.4kV skirstomosios kabelių spintos SP-172 iš TP-4;
- Pastato šildymas numatomas dujomis, kaip papildomi šilumos nešėjai bus projektuojami dekoratyviniai židiniai;

TRANSPORTAS - įvažiavimas į sklypą numatomas iš Jūratės g. (D2 gatvės kategorija). Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:

- G2, I2** - gyvenamosios teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų namų statybos)
- 1544 m2** - inžinerinės infrastruktūros teritorija
- sklypo plotas (m2)

A.Žasyčio ir R.Batakio ž.skl. P.Cvirkos g.8/ Jūratės g.5, Gargžduose, detalijame plane (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2002 m. spalio 3 d. sprendimu Nr. T187) numatyti pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į kaimyninį sklypą kad.Nr.5520/0013:3.

TVIRTINU.
UAB "GALIPOSTA"

UAB "GEORAMAS"				Tiltų g. 22, Klaipėda Tel. 8600 70194, 8601 11763 e-mail: uabgeoramas@gmail.com http://georamas.weebly.com/	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-280 išduota 2011.06.07					
pareigos	v. pavardė	parašas	data	Pavadinimas	
direktorius	D. Butvydas		2013.01.07	P.Cvirkos g. 10, Gargždai, Klaipėdo r. 552000130153	
geodezininkas	L. Razma		2013.01.07		
geod.asistentas	D. Žilbinas		2013.01.07		
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA					
Leidimo Nr.	AAF-670	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	
		1:500	1	1	

Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"			Komplekso pavadinimas: DETALUSIS PLANAS P.Cvirkos g.10/ Jūratės g.4, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav.: 0.1544 ha ploto, kad.Nr. 5520/0013:153	
1173					
A1080	Proj.vad.	I.Kiminiųtė		Brėžinio pavadinimas:	
A1080	Architektė	I.Kiminiųtė		Planuojamos teritorijos raidos koncepcija, m 1:500	
Stadija	Planavimo organizatorius: UAB "GALIPOSTA"			Žymuo:	
DP				1220-XX - DP	
				Lapas	Lapų
					0