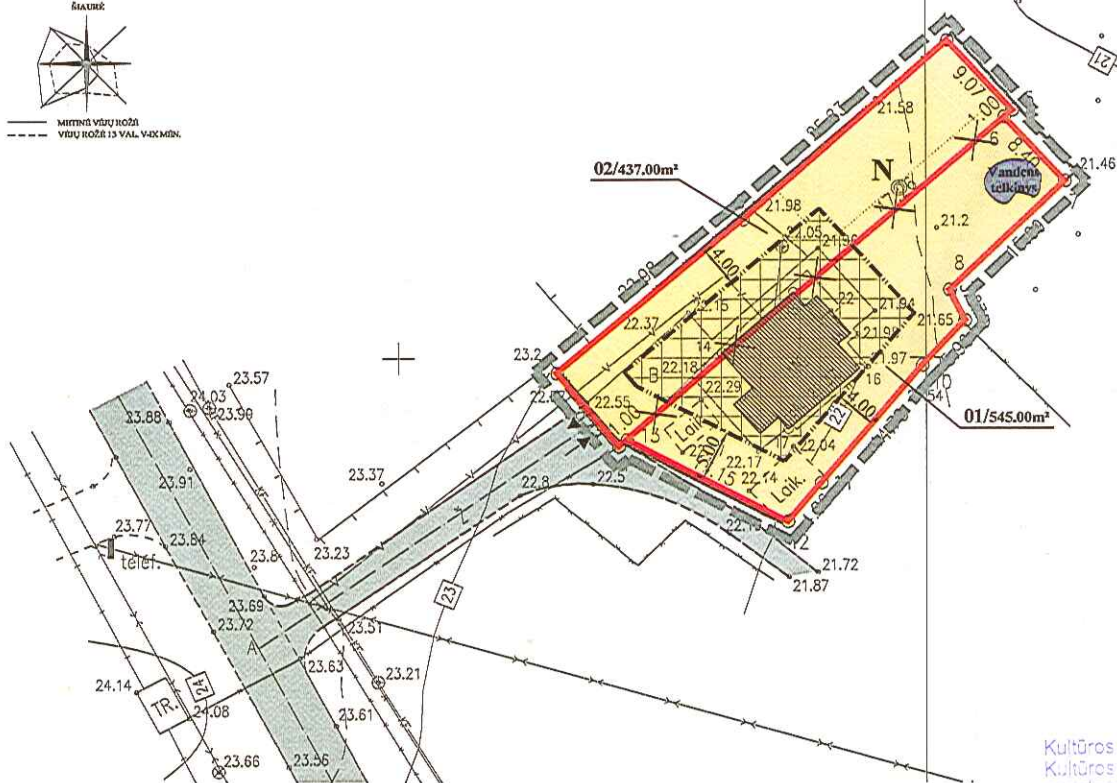




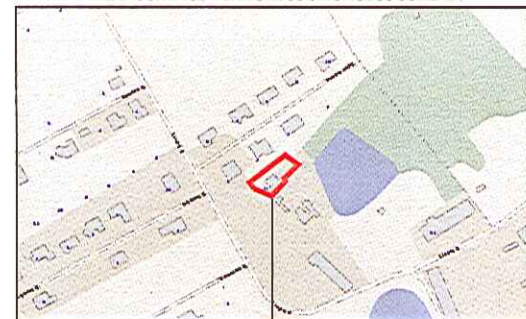
MITINIS VĖJŲ ROŽIS
VĖJŲ ROŽIS 15 VAL. VAKARINIS



03*/982.00m²	
G/G1	10
0.29	0.73
5	6
7	8
25%	

*Būvimo sklypas Nr.01
ir Nr.02 suformuojamas
sklypas Nr.03

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAKINAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, KURIO STATYBOS LEIDIMAS NR.GN08-243 IŠDUOTAS 2008 05 06
N	ESAMI VIETINIAI BIOLOGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8
a	b

- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA;
 - UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
 - SERVITUTAI;
 - SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS;
 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);
 - ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS;
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS;
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 - UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 - SERVITUTAI;
 - SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS);
 - ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (Planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvos apdailos medžiagas: plytas, klinkei, tinką, medį, stiklą. Projektuojami šlaitiniai čerpiniai stogai. Namų aukštis iki kraigo max - 10 m. Projektuojant statinius atsižvelgti į buvusios Kleimiškės dvaro sodybos architektūrą.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

DATIKRIMTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio
patalpino vyriausioji specialistė

2012 02 09
Aurona Puzonienė

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Kleimiškės I k., kad. Nr.5523/0002:526, plotas - 0.0437 ha, kad. Nr.5523/0002:253, plotas - 0.0545 ha.
- Detaliojo plano tikslas - pakeisti žemės sklypo (kad. Nr.5523/0002:526) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, sklypus sujungti į vieną, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
- Inžineriniai tinklai liko esami, suplanuoti ankstesniuose detaliojuoju planu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-444.
- Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0002:253) Kleimiškės I k., Klaipėdos raj. patenka į registruotos kultūros vertybės, kuri įregistruota Kleimiškės buv. palivarko sodybos pavadinimu (unikalus kodas 239), teritoriją (jų apsaugos zona). Apsaugos zonos

PROGRESYVOS PROJEKTA

Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauercvino 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@projektai.lt

25024	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D. ŽUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	E. JAKUTYTĖ	2012

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ KLEIMIŠKĖS I K., KAD. NR.5523/0002:526, KAD. NR.5523/0002:253, KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS	LAIDA				
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	0				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
KNS	POVILAS TENKUTIS	DP-X.X.X-KNS-001	A4	1	1