

		Pavadimas Topografinė medžiaga Adresas Karklės, Kretingos sen., Klaipėdos r. sav.	
Kvalif. Nr. D&V-5	paraišys J. Jankauskas	V. Pralė A. Duglavičius	data 2013.05.20
Gm sklypui leidimo Nr. A-03-114	Vaidotė S. Štorkuvienė	S. Štorkuvienė	data 2013.05.20
Koordinatų sistema - LKS-94	Madačiūnė	Madačiūnė	Madačiūnė
Aukštųjų sistemų - Baltijos	Lapas k.	Lapas k.	Lapas k.
Atlikimo terminas - OKTR.2.11.02.2009	1	1	1

NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					statinių aukštis (m)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
		X	Y				nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	ilg kambario (m)	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas				užstatymo tipas	servitutai
1	1A	1	6189356.35	316713.05	12688 / 14700	PA Paslaugų teritorija	R/ R1 Rekreacinės teritorijos/ Ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos	8,50	19,5	4,0	0,05	0,1	-	1+M	Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai	a b c
		2	6189416.02	316710.54												
		3	6189486.26	316706.00												
		4	6189495.90	316761.90												
		5	6189504.98	316814.62												
		6	6189394.74	316833.69												
		7	6189386.02	316835.88												
		8	6189368.85	316767.63												
1B	8	2012 / 14700	TK Techninės infrastruktūros koridoriai	I/ I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	-	206, 207	-	-	-		

Servitutų aprašymas:
 206- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 207- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Papildomųjų reikalavimų aprašymas:
 a- želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas rekreacinėse teritorijose- 40%, inžinerinės infrastruktūros teritorijose- 12% nuo viso žemės sklypo dalies ploto;
 b- Pajūrio regioninio parko rekreacinio prioriteto funkcinės zonos reglamentas.
 c- specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

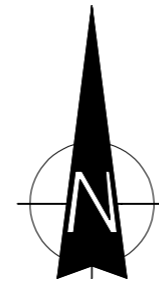
*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,0516 ha;
 II. Kelių apsaugos zonos, plotas 0,1774 ha;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos (numatomas);
 XVI. Kurortų apsaugos zonos, plotas 1,47 ha;
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 1,3828 ha;
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 1,2808 ha;
 XXXIII. Rekreacinės teritorijos, plotas 1,47 ha;
 XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, plotas 1,47 ha;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,1895 ha.

NUMATOMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

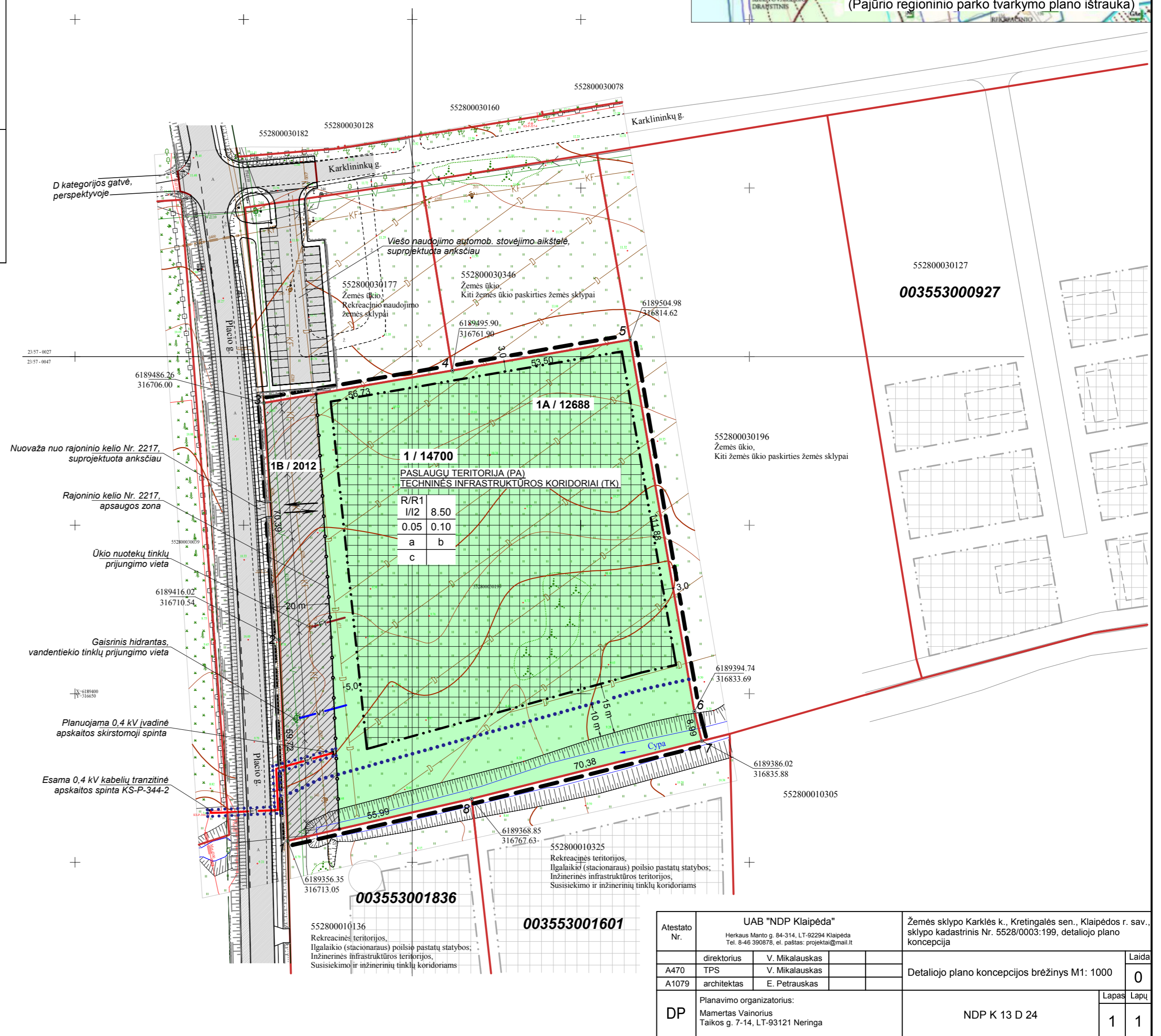
- Keičiama žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5528/0003:199, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą ir pobūdį - rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (R/R1).
- Sklypo dalyje (rajoninio kelio Nr. 2217 apsaugos zonos ribose) nustatomas skirtingas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, nustatant šios sklypo dalies naudojimo būdą ir pobūdį - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I/I2).
- Sklype numatomų negyvenamosios poilsio paskirties pastatų statyba vykdoma vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamente (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-91 redakcija)) nustatytais reikalavimais veiklai visose regioninio parko funkcinėse zonosse reglamentuoti bei papildomais reikalavimais veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonosse reglamentuoti.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai. Nuovaža nuo šio kelio į planuojamą žemės sklypą yra numatyta (suprojektuota) UAB „Kelprojektas“ parengtame „Rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai rekonstravimo projekte“. Normomis nustatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklype- kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose (garažuose).
- Žemės sklype planuojamų statyti objektų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos jungiamos prie esamų komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų kertančių sklypą rajoninio kelio apsaugos zonos ribose.
- Išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos bendrovės „Lesto“ priklausančios 0,4 kV kabelių tranzitinės apskaitų spintos KS-P-344-2 iš 10/0,4 kV transformatorinės MT P-344 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	planuojamos teritorijos riba	n / m	- sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m.
	esamų sklypų ribos		
	skirtingų režimų riba	T	- konkretus teritorijos naudojimo tipas
	rekreacinės teritorijos	1	1 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai:
	inžinerinės infrastruktūros teritorijos	2	R - rekreacinės teritorijos,
	statybos riba	3	R1 - ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos;
	statomų statinių zona	4	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
	servitutų ribos (zonos)	a	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	statybos ribos ir statinių statybos zonos, nustatytos galiojančiuose teritorijų plan. dok.	b	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	galiojančio teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	c	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
	apsaugos zonų ribos		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	įvažiavimų- išvažiavimų vietos	Papildomieji reikalavimai:	
	planuojami vandentiekio tinklai	a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas rekreacinėse teritorijose- 40%, inžinerinės infrastruktūros teritorijose- 12% nuo viso žemės sklypo dalies ploto;	
	planuojami buitinių nuotekų tinklai	b - Pajūrio regioninio parko rekreacinio prioriteto funkcinės zonos reglamentas;	
	planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija	c - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	



DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M1: 1000



Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda"		Žemės sklypo Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5528/0003:199, detaliojo plano koncepcija
A470	TPS	V. Mikalauskas	
A1079	architektas	E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius: Mamertas Vainorius Taisos g. 7-14, LT-93123 Neringa		NDP K 13 D 24
			Lapas
			Lapų
			0
			1 1