

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojami žemės sklypai randasi Mazūriškių kaime, Sendvario sen. Klaipėdos raj., kadastro Nr.5558/0003:395 ir Nr.5558/0003:393, 0,2518 ha ploto. Esama tikslinė paskirtis – kita, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Savininkė: Lilijana Laškova.

Šiuo detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypų (kad. Nr.5558/0003:395, Nr. 5558/ 0003:393) detaliojo plano (reg. Nr.003553001257) sprendinius: pakeisti naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, nustatyti naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Pagal Klaipėdos raj. bendrąjį planą sklypas patenka į U4.1 – ekstensyvaus kompaktiško užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami esamų miestelių ir kaimų užstatytos bei naujai formuojami sklypai ir galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą. Planuojami du komercinės paskirties sklypai, užstatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pastatais ir prioritetą teikiamas želdinių formavimui (ne mažiau 15% viso sklypo ploto).

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų. Sklypai nėra užstatyti.

Planuojama teritorija randasi šalia Klaipėdos miesto, suformuotame gyvenamųjų namų kvartale, Mazūriškių kaime, kur vyksta intensyvi statyba (statomi individualūs gyvenamieji namai).

Planuojama teritorija yra pilnai inžineriškai įrengta, vandentiekio, buitinės nuotekos ir lietaus tinklai bus pajungti į gyvenamojo kvartalo inžinerinius tinklus, elektra yra privesta prie projektuojamų sklypų.


[važiavimas į planuojamus sklypus numatoma iš pietinėje pusėje esamo servitutinio kelio, kuris jungiasi su Stonės gatve, esama šiaurinėje pusėje.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamų sklypų ribose 3-4 vietos. (STR 2.06.01 : 1999 " Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos "10 lentelė). Kvartalo lankytojų ir svečių automobilių stovėjimas planuojamas privažiavimo kelio raudonųjų linijų ribose. Nuovaža į planuojamą teritoriją projektuojama pagal STR 2.06.03:2001 reikalavimus.

Planuojami sklypai yra ekstensyvaus kompaktiško užstatymo zonoje. Numatomas du komercinės paskirties sklypai, užstatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pastatais (K1) ir prioritetą teikiamas želdinių formavimui (ne mažiau 15% viso sklypo ploto).

Pastatų užstatymo tankumas iki 30%, intensyvumas iki 60%, pastatų aukštis iki 10m.

Projekto vadovas


V. Češulis