

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- 1 - teritorijos naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos; pobūdis: K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
- 2 - teritorijos leistinas pastatų aukštis iki 10 m;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas iki 0.30;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 0.60;
- 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija ( žymima grafiškai )
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos ( žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte )
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas ( žymimas grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte )
- 8 - servitutai ( žymima grafiškai bei aprašomi aiškinamajame rašte )

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

a - apželdinimo teritorija 15% sklypo ploto.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

1	sklypo numeris
1238	sklypo plotas m²

K1 10m	
0.30 0.60	
a b	
c -	

1 2	
3 4	
a b	
c -	

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS  
 STATOMŲ STATINIŲ ZONA  
 SERVITUTAI: 201; 101-kelio servitutai; 206, 207, 208, 106, 107, 108- servitutai su teise tiesti, aptarnauti, naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis  
 PLANUOJAMAS Į VAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS

**OBJEKTAS**  
 Projektinis pasiūlymas Mazūriškių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj.

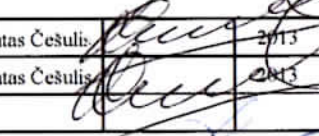

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS**  
 Lilijana Laškova

**PLANAVIMO TIKSLAS**  
 Pakeisti galiojančio detaliojo plano (reg. Nr.003553001257) sprendinius, pakeičiant naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, nustatant naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus

**BENDRIEJI DUOMENYS**  
 Pasiūlymo rengėjas: UAB "MINVIDA", Kuncų g. 5-47, Klaipėda, Tel. 8 683 70788, j. k. 300083390.  
 Planuojama teritorija: Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.  
 Planuojamos teritorijos bendras žemės sklypo plotas 0,2518ha, kadastriniai Nr.5558/0003:393, Nr.5558/0003:395 Tauralaukio k.v.  
 Detaliojo plano lygmuo: Klaipėdos rajono bendrasis planas, pagal kurį sklypas patenka į U4.1 - ekstansyvaus kompaktiško užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami esmų miestelių ir kaimų užstatytos bei naujai formuojami sklypai ir galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

**ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**  
 Informacija apie planuojama teritoriją:  
 Planuojama teritorija yra Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj., bendras žemės sklypo plotas 0,2518 ha, kadastriniai Nr.5558/0003:393, Nr.5558/0003:395 Tauralaukio k.v.  
 Pagrindinė tikslinė žemės sklypų paskirtis - kita - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypai suformuoti po detalaus plano patvirtinimo ir atliekant kadastrinius matavimus.  
 Nuosavybės teisė - Lilijana Laškova.  
 Informacija apie sklypuose esamus statinius:  
 Sklypas nėra užstatytas. Jis randasi suformuotame gyvenamųjų namų kvartale, Mazūriškių kaime, netoli Klaipėdos miesto.  
 Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldų objektų, saugomų teritorijų.  
 Teritorija yra aprūpinta inžinerinėmis komunikacijomis.

**TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA**  
 Planuojama teritorija yra Mazūriškių kaime, šalia Klaipėdos miesto, kuris yra vakarų Lietuvos prekybos, kultūros, švietimo bei pramonės ir jūros uosto centras.  
 Planuojama teritorija yra pilnai inžineriškai įrengta, vandentiekio, buitinės nuotekos ir lietaus tinklai bus pajungti į gyvenamojo kvartalo inžinerinius tinklus, elektra yra privesta prie projektuojamų sklypų.  
 Įvažiavimas į planuojamus sklypus numatoma iš pietinėje pusėje esamo servitutinio kelio, kuris jungiasi su Stonės gatve, esama šiaurinėje pusėje.  
 Planuojami du komercinės paskirties sklypai, užstatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pastatais ir prioritetą teikiamas želdinių formavimui (ne mažiau 15% viso sklypo ploto).  
 Užstatymo tankumas iki 30%, intensyvumas iki 60%, pastato aukštis iki 10m.

Atestato Nr.	UAB "Minvida"		Detalusis planas, numatantis pakeisti galiojančio detaliojo plano (reg. Nr.003553001257) sprendinius, pakeičiant naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, nustatant naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav. (kad. Nr.5558/0003:393, kad.Nr.5558/0003:395)		LAIDA
20945	Direktorius	Vidmantas Česulis	2013		0
	Proj. vadovas	Vidmantas Česulis	2013		
	Planavimo organizatorius:	Lilijana Laškova	DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA		LAPAS LAPŲ
					1 1