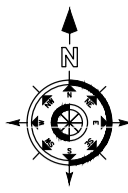


SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš maps.lt žemėlapiu Planuojama teritorija



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

Savininkė: Joana Politienė
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5543/0005:93

Savininkė: Joana Politienė
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5543/0005:96

Savininkė: Genovaitė Jonauskienė
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5543/0005:99

Savininkai: Darius Montrimas, Povilas Montrimas, Gintaras Montrimas
Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybos
Kad. Nr. 5543/0005:46

Savininkė: Barbara Žilienė
Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybos
Kad. Nr. 5543/0005:335

Savininkė: Barbara Žilienė
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5543/0005:493

2	4470 m ²
Z,Z4	-
5	6
7	-
-	-
23%	12

1	6078 m ²
G,G1	10,5
18%	54%
5	6
7	8
-	-
33%	12

Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinio riba

Valstybinis žemės fondas

Esamas šachtinis šulinys

Pastatas - Gyvenamasis namas
Paskirtis - Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Unikalus Nr. 4400-0880-4095.

Projektuojamas šachtinis šulinys

Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras

Rajoninis kelias Nr.2238
Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena, IV kategorija (Gerdaujos gatvė)

Esama nuovaža

Pastaba: Kadangi planuojama teritorija patenka į rajoninio kelio Nr.2238 Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena apsaugos zoną, triukšmo ir taršos priemonės užsakovas įsirengia savo lėšomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Z,Z4	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
G,G1	Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
—	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
—	Esamos sklypo ribos
—	Projektuojamų sklypų ribos
—	Naikinamos sklypo ribos
—	Statybos riba
—	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
—	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
—	Rekonstrukcijos, restauracijos zona
—	Statomų statinių zona
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
—	kelio juosta
—	Eismo kryptis, įvažiuojamas, išvažiuojamas
—	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
—	Projektuojamas šachtinis šulinys
—	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras
—	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (priklausomieji želdynai)
—	Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinio riba
—	Kelio apsaugos zonos riba
—	Gamtinio karkaso riba
—	Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą juosta skirianči skirtingos režimo ribas
—	0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba

Detaliojo plano esmė
Detalioju planu numatoma padalinti žemės sklypą (kad. Nr.5543/0005:307) į du sklypus, vienam iš jų pakeisti naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir jį prijungti prie sklypo (kad. Nr.5543/0005:490). Tokiu būdu suformuojami du sklypai: sklypas Nr. 1 paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1), sklypas Nr. 2 paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija sklype Nr. 1.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
Karolina Daujotaitė
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....
Artūras Čiuvašovas
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....

UAB "ALMONTUS"				
www.almontus.lt				
Pakrovių g. 25, LT - 92307, Klaipėda Tel. faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
25026	Direktorius	V. Petryla	[Parašas]	2013
	D.P.S.	J. Comienė	[Parašas]	2013
	inž. geodezininkė	N. Saulenaitė	[Parašas]	2013
Planavimo organizatoriai:	Karolina Daujotaitė ir Artūras Čiuvašovas			
Planuojama teritorija:	Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Rudaičių k.			

Projekto pavadinimas:	Detaliojo plano Rudaičių k. Klaipėdos r. sav.: kad. Nr. 5543/0005:307, plotas - 0,7548 ha; kad. Nr. 5543/0005:490, plotas - 0,3000 ha.				
Brėžinio pavadinimas:	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	
1.0548	1:500	A2	1	1	