

UAB „SINSILA“ VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS (ŽVĖRELIŲ AUGINIMAS), ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRINIS NR.5568/0002:139) NAUSODŽIO G. 67, PAGERDAUJO K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ NUSTATYMO SPECIALUSIS PLANAS

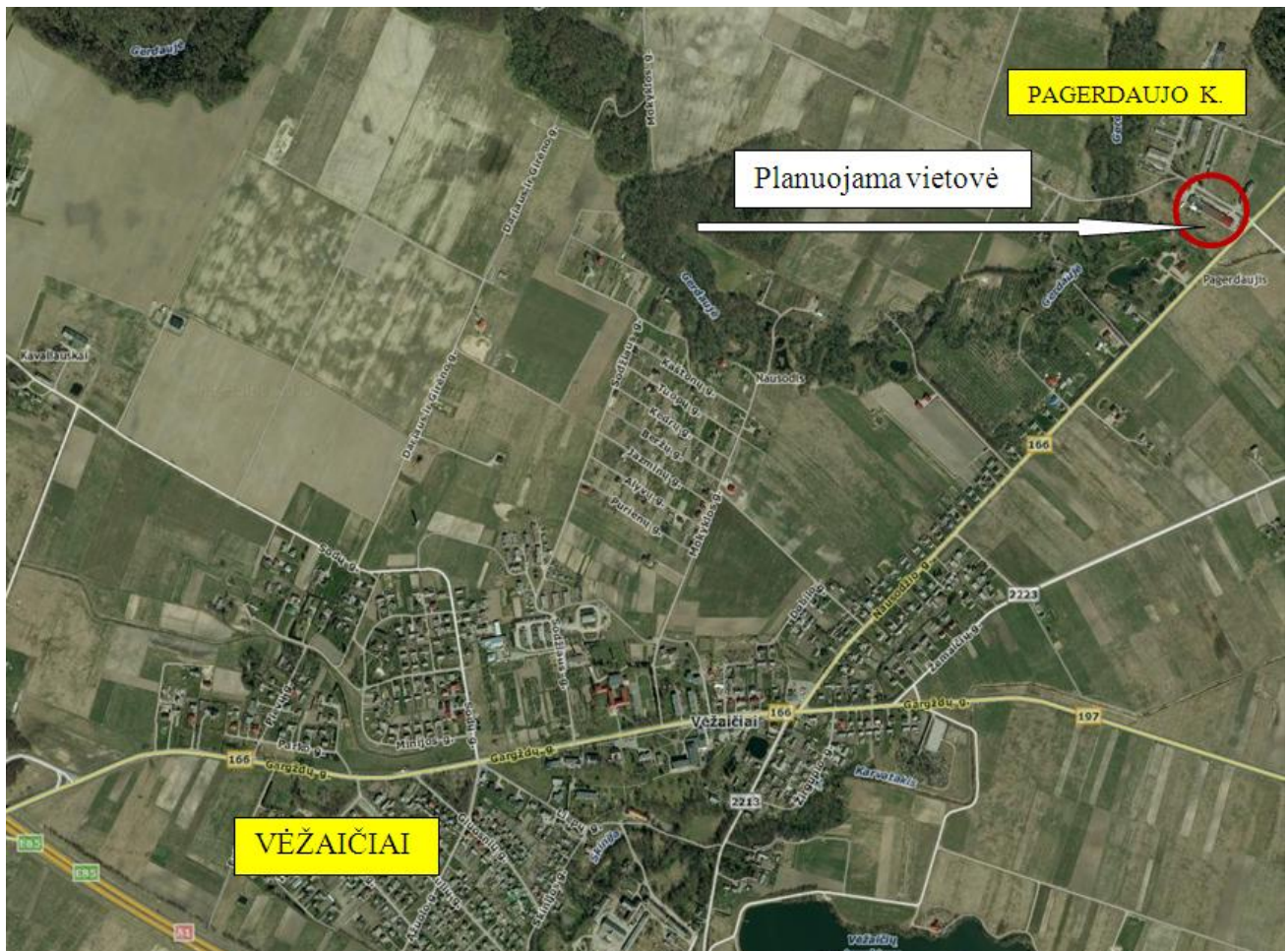
Specialiojo plano organizatorius: UAB „SINSILA“, į.k. 263739280, Sodų g. 3, Vėžaičių mstl., direktorius Saulius Birgiola.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda. Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

Specialiojo plano lygmuo:

- Savivaldybės, pagal tvirtinančią instituciją;
- Vietovės, pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį.

Planuojama teritorija: UAB „SINSILA“ žvėrelių auginimo įmonė įkurta 1,0288 ha žemės sklype (kadastro Nr.5568/0002:139, unikalus 4400-0215-2238), kuriame yra pastatas – saugykla (unikalus Nr.5598-0017-4016). Žemės sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - nenustatytas. Žemės sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „SWETBANK LIZINGAS“, kuriuos išperkamosios nuomos sutartimis nuomoja UAB „SINSILA“.



Registro duomenys apie žemės sklypą:

- Žemės sklypas įregistruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/146264)
- Žemės sklypo adresas: Nausodžio g. 67, Pagerdaujo kaimas, Vėžaičių seniūnija, Klaipėdos rajonas.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0215-2238.
- Nuosavybė: žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Swedbank lizingas“. Pirkimo – pardavimo sutartis 2007-07-24 Nr.1ES-16466.
- Nuoma: 1,0288 ha žemės sklypą nuomos teise naudoja UAB „SINSILA“. Išperkamosios nuomos sutartis 2007-06-28 Nr.LT055394.

Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, galiojančios žemės sklype:

- Kelių apsaugos zonos (II) – 0,2315 ha;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos) (XXIX) – 0,30 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 0,123 ha;

Pastatai ir statiniai, esantys žemės sklype

Registro duomenys apie statinius:

- Statiniai įregistruoti VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre.

Statiniai:

- pastatas – saugykla (unikalus Nr.5598-0017-4016).

Specialiojo plano rengimo pagrindas:

UAB „SINSILA“ naudojamo žemės sklypo (kad. Nr.5568/0002:139), esančio Nausodžio g. 67, Pagerdaujo kaime, Vėžaičių seniūnijoje, Klaipėdos rajone gamybinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr.T11-111;
- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-10-25 sprendimu Nr. T11-666 „Dėl pritarimo UAB „SINSILA“ nuomojamo žemės sklypo (kad. Nr.5568/0002:139), esančio Nausodžio g. 67, Pagerdaujo kaime, Vėžaičių seniūnijoje, specialiojo plano rengimui“;
- Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro 2012-11-21 sąlygomis specialiajam planui rengti Nr. GE2-265;
- Klaipėdos rajono savivaldybės 2012-11-16 planavimo sąlygomis specialiajam planui rengti Nr. (12.13)Ar.5-1843;
- Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Ūkinės veiklos – žvėrelių auginimo sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymas.

Ūkinės veiklos pobūdis: UAB „SINSILA“ esamos Ūkinės veiklos išplėtimas neplanuojamas.

Ūkinės veiklos poveikis: UAB „SINSILA“ žvėrelių auginimo Ūkinės veiklos esamas eksploatacinis poveikis aplinkai.

Sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo uždaviniai:

- Apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos;
- Suformuoti sveiką gyvenamąją ir poilsio aplinką;
- Suderinti valstybės, savivaldybės, įmonių, kitų fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus nustatant sanitarinės apsaugos zonos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos režimus.

Sanitarinės apsaugos zonos nuo planuojamame žemės sklype esančių taršos objektų poveikio nustatymo sprendiniai:

UAB „SINSILA“ gamybinės veiklos – žvėrelių auginimo sanitarinės apsaugos zonos ribos nustatomos sutapdinant su Ūkinei veiklai naudojamam žemės sklypo riba.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

1. Stabdoma galioti LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 reglamentuojama sanitarinės apsaugos zona, kurios ribos nebuvo nustatytos.

2. Planuojama: sanitarinės apsaugos zona, kuri sutampa su ūkinei veiklai naudojamu žemės sklypo riba, nustatyta pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo sprendinius.

Teisinis nustatymo dokumentas – UAB „SINSILA“ vykdomos ūkinės veiklos (žvėrelių auginimas), Nausodžio g. 67, Pagerdaujo k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. (kadastrinis Nr.5568/0002:139), sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiuoju planu poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, parengta UAB „Pajūrio planai“, 2013 m, patvirtinta Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro sprendimu 2013-03-12 raštu Nr.E22-21.

Sanitarinės apsaugos zona atitinka LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatytus gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinių apsaugos ir taršos poveikio zonų apribojimus.

- Nustatymo tikslas: higieninė apsauga nuo žvėrelių auginimo įrenginių taršos.
- Reglamento turinys: pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (2004-08-19 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr.V-586).
- Naudoti ribojama teritorija: 1,0288 ha ploto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija, sutapdinta su žemės sklypo Nr.5568/0002:139, Nausodžio g. 67, Pagerdaujo k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., riba.

3. Planuojamame žemės sklype galioja ir lieka galioti šios ekologinės apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos (II) – 0,2315 ha;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos) (XXIX) – 0,30 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 0,123 ha;

4. Numatoma papildoma apsaugos zona:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinių apsaugos ir taršos poveikio zonos. Naudoti ribojama teritorija: 1,0288 ha.

Teisinis sanitarinės apsaugos zonos nustatymo dokumentas:

UAB „SINSILA“ vykdomos ūkinės veiklos (žvėrelių auginimas), žemės sklype (kad. Nr.5568/0002:139) Nausodžio g. 67, Pagerdaujo kaime, Vėžaičių seniūnijoje, Klaipėdos rajone, sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiuoju planu poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, parengta UAB „Pajūrio planai“ 2013 m, patvirtinta Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro sprendimu 2013-03-12 raštu Nr.E22-21.

Sanitarinės apsaugos zona atitinka LRV 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr.343 patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatytus gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinių apsaugos ir taršos poveikio zonų apribojimus.

Planavimo organizatorius:

UAB „SINSILA“
direktorius Saulius Birgiola