

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

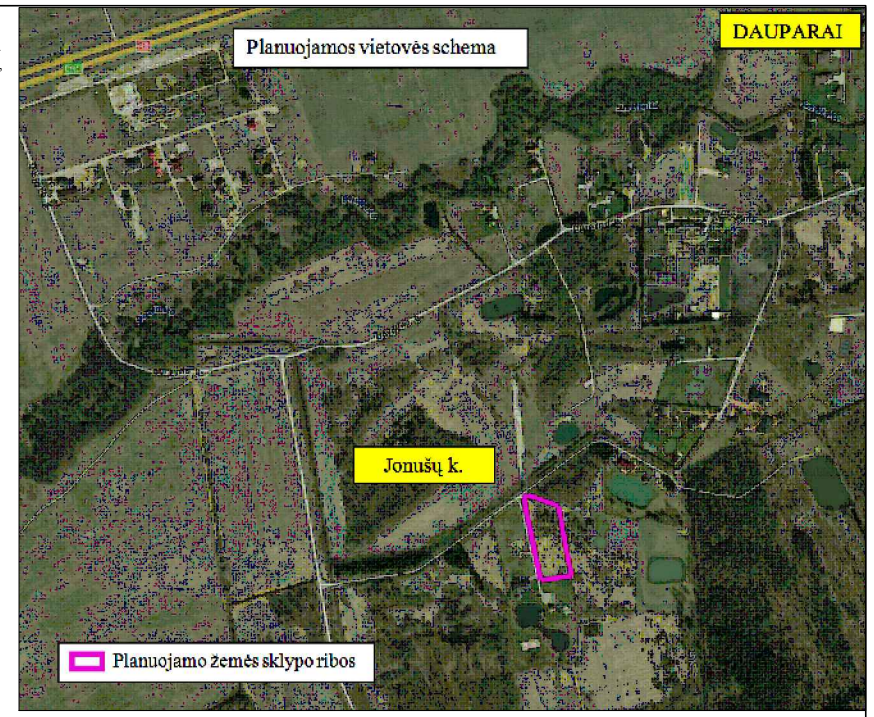
Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai

T	
1	2
3	4
a	b
n/m	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
 G - gyvenamoji teritorija,
 G1 - mažaaukštė gyvenamoji,
 I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
 2 - leistinas pastatų aukštis
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 a - maksimalus pastatais užimamas plotas kv.m.
 b - apželdinamas teritorijos plotas kv.m.
 n - žemės sklypo numeris
 m - žemės sklypo plotas kv.m.

G/G1	I/12	10
0.23	0.40	
437	977	
		1/1901

I/12	-
-	-
-	205
4/409	



Planuojamos vietovės schema

Joniškų k.

Planuojamo žemės sklypo ribos

G/G1	I/12	10.0
0.23	0.40	
437	977	
		2/1901

G/G1	I/12	10.0
0.23	0.40	
437	997	
		3/1904

G/G1	I/12	10.0
0.23	0.40	
437	981	
		4/1901

Fizinis asmenų nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Nr.5510/4:184

Fizinio asmens nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Nr.5510/4:8

Fizinis asmenų nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Nr.5510/4:11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Važiavimo kryptys
	Esama elektros linija
	Nautekų valymo įrenginiai
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Artezinis vandens gręžinys
	Žemės sklypų ribos taškai
	Projektuojama nautekų linija
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojama elektros linija
	Projektuojama vidutinio slėgio dujotiekis
	Elektros skirstomieji ir apskaitos spinta
	Gatevės važiuojamoji dalis
	Gatevės raudonosios linijos

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Indeksas	GKodas	Grafinis žymėjimas
Kitos paskirties žemė	-	tp5	
Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas	G	tp6	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo pobūdis	G1	tp6	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas	I	tp10	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdis	I2	tp10	

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Grafinis žymėjimas
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamas sklypas	
Planuojamos teritorijos riba, sutapanti su planuojamo sklypo riba	
Statomų statinių zona	
Statybos riba	
Skirtingų režimų riba	
Servituto ribos (zonos)	
Apsaugos zonos	
Apželdinama teritorija	
Inžinerinių tinklų koridoriai	
Vandens gręžimo sanitarinė apsaugos zona	
Kelio apsaugos apsaugos zona	
Projektinės dokumentacijos derinimo, su magistralinių dujotiekėjų eksploatuojančia organizacija, 350 m zona	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamas Ramūnui Rečiūgai nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5510/0004-243 Dauparų k.v., esantis Joniškų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. Planuojamos teritorijos bendras plotas yra 0,6115 ha. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla - pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į sklypus. Nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - (G) gyvenamosios teritorijos, pobūdis - (tp6, G1) vienbučių ir dvibučių pastatų statybos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (tp10, I2). Formuojami keturi kitos paskirties žemės sklypai - Nr.2, Nr.3, Nr.4 vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir Nr.1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Teritorijos užstatymo programa. Planuojama ūkinė veikla - vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užstatymo tankumas galimas iki 23 proc., o intensyvumas iki 40 proc. planuojamo žemės sklypo ploto. Didžiausias pastatų aukštis iki kraigo - 10 m. Apželdinama teritorija sudaro ne mažiau 50 proc. planuojamos teritorijos.

Inžineriniai tinklai: Planuojamoje teritorijoje šiaurinėje dalyje suformuojamas žemės sklypas Nr.1 ir nustatomas servitutas perspektyviniams skirstomiejiams tinklams įrengti. Taip pat žemės sklypuose Nr.2, Nr.3, Nr.4 suformuojamas inžinerinių tinklų koridorių infrastruktūros būdo žemėje. Planuojamų sklypų gyvenamieji namai inžinerinius vandentiekio ir buitinių nautekų tinklais bus pajungti prie sklype Nr.1 planuojamų vietinių inžinerinių sistemų - artezinio vandens gręžinio ir buitinių nautekų valymo įrenginių. Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vanduo naudojamas ūkio-buities poreikiams.

Vandentiekio tinklai: Atsižvelgiant į AB "Klaipėdos vanduo" sąlygas 2013-05-21 raštu Nr.2013/S.6/3-706, aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma sklype Nr.1 įrengti geriamojo vandens artezinį gręžinį. Požeminei vandenvietei formuojama 2 m skersmens teritorija ir jai nustatoma 5 m sanitarinės apsaugos (griežto režimo) zona. Taip pat formuojamas inžinerinių tinklų koridorių perspektyviniams centralizuotiems vandentiekio tinklams tiesti.

Nautekų tinklai: detaliojo planu numatoma žemės sklype Nr.1 įrengti vietinius buitinių nautekų valymo įrenginius. Valymo įrenginių našumas bus parinktas techninio projekto rengimo metu. Nautekų valymo įrenginiai privalo būti sertifikuoti. Išvalytos buitines nautekes bus išleidžiamos į priešgaisrinį rezervuarą. Taip pat formuojamas inžinerinių tinklų koridorių perspektyviniams centralizuotiems nautekų tinklams tiesti.

Lietaus nautekų tinklai: detaliojo planu lietaus nautekų tinklai neplanuojami. Paviršinės nautekos susigers į gruntą.

Elektros tinklai: Vykdamas AB „LESTO“ 2013-05-17 sąlygas raštu Nr.TS-43520-13-1112, 40 kW elektros galios užtikrinimui numatoma tiesti 0,4 kv požeminę elektros liniją nuo esamos bendrovei priklausančios 0,4 kv skirstomosios kabelių apskaitos spintos SKS-1 iš modulinės transformatorinės MT G-837 į numatomas 0,4 kv kabelių įvadinės, skirstomosias, apskaitos spintas.

Dujotiekio tinklai: Atsižvelgiant į AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo 2013-05-14 sąlygas raštu Nr.295, inžinerinės infrastruktūros būdo žemės sklypuose numatytas vidutinio slėgio gamtinių dujų skirstomasis dujotiekis bei jo tiesimui naudojimui ir aptarnavimui nustatytas tarnaujantis servitutas.

Želdiniai: Suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, priklausomieji želdiniai bus suprojektuoti gyvenamųjų namų techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymą Nr.D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Kadangi planuojama teritorija patenka į Gamtinį karkasą, priklausomųjų želdynų plotas negali būti mažesnis nei 50 proc. planuojamo sklypo ploto.

Susisiekimas: Įvažiavimas formuojamas iš vietinės reikšmės kelio - D (2-6) riboto transporto eismo gatvės - Beržų gatvės, panaudojant esamą nuovažą į sklypą. Detaliojo planu V.Danilevičiaus žemės sklype Nr.5510/0004-8, atsižvelgiant į STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, formuojama D (2-7) kategorijos pagalbinė gatvė - privažiavimas, patekti į planuojamus žemės sklypus ir kaimyninius žemės sklypus, kuriuose numatoma iki 10 vnt. gyvenamųjų namų statyba. Gatvės kategorija ir indeksas - D (2-7), gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 8,0 m, eismo juostų skaičius - 2, eismo juostos plotis - 3 m, skaičiuojamasis greitis - 20 km/val.Vykdamas planuojamame žemės sklype, suplanuotos gatvės tinkamą eksploatacijai būklę prižiūrės planavimo organizatoriai atsižvelgiant į pasirašytą įsipareigojimą.

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu

(parašas)
 Planavimo organizatorius
 Ramūnas Rečiūga

				Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr.5610/0004:243) Joniškų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r., detalusis planas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
21185	TPS PV	Rolandas Aušra		2012 08	Laida 1
Stadija	Planavimo organizatorius: Ramūnas Rečiūga			PP-5610/4-243-DP-PGB-1	Lapas 1
DP Konceptija					Lapų 2