


**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas (pagal STR 2.02.01:2004)	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys (pagal STR 1.0109:2003)	Papildomi reikalavimai Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
1	1	6178030.07	328887.23	409	Kitos paskirties žemė. Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi gatvės, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų šalinimo linijos, požeminio vandens (geriamojo) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai	I/12	--	--	--	--	--	---	Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje - S1 = 409 m <sup>2</sup> ; S4 = 69 m <sup>2</sup> ;	--	Inžineriniai tinklai	II skyrius - kelių apsaugos zonos S=51 m <sup>2</sup> . XLIX skyrius - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=358 m <sup>2</sup> (perspektyvinės). IX skyrius - dujotiekio apsaugos zonos (perspektyvinės). S=409 m <sup>2</sup> . VI skyrius - elektros linijų apsaugos zonos. S=69 m <sup>2</sup> . XX skyrius - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (perspektyvinės) S=154 m <sup>2</sup> .
	2	6178024.45	328916.48													
	3	6178019.27	328927.84													
	4	6178010.95	328891.63													
2	3	6178019.27	328927.84	1901	Kitos paskirties žemė. Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai. Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	G/G1 I/12	10	32	32	0.23	0.40	Mišrus užstatymas	Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S1 = 409 m <sup>2</sup> ; Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje - S2 = 470 m <sup>2</sup> ; S5 = 86 m <sup>2</sup> ;	1-2	Gyvenamieji pastatai	IX skyrius - dujotiekio apsaugos zonos (perspektyvinės). S=470 m <sup>2</sup> . XLIX skyrius - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=470 m <sup>2</sup> (perspektyvinės). VI skyrius - elektros linijų apsaugos zonos. S=86 m <sup>2</sup> .
	4	6178010.95	328891.63													
	5	6177973.40	328900.25													
	6	6177984.94	328950.49													
	7	6177992.23	328948.71													
3	8	6178011.96	328943.87	1904	Kitos paskirties žemė. Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai. Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	G/G1 I/12	10	32	32	0.23	0.40	Mišrus užstatymas	Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S1 = 409 m <sup>2</sup> ; Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje - S3 = 367 m <sup>2</sup> ; S6 = 77 m <sup>2</sup> ;	1-2	Gyvenamieji pastatai	IX skyrius - dujotiekio apsaugos zonos (perspektyvinės). S=367 m <sup>2</sup> . XLIX skyrius - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=367 m <sup>2</sup> (perspektyvinės). VI skyrius - elektros linijų apsaugos zonos. S=77 m <sup>2</sup> .
	5	6177973.40	328900.25													
	6	6177984.94	328950.49													
	9	6177949.24	328959.23													
4	10	6177937.58	328908.48	1901	Kitos paskirties žemė. Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai. Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	G/G1 I/12	10	32	32	0.23	0.40	Mišrus užstatymas	Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S1 = 409 m <sup>2</sup> ; Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje - S7 = 65 m <sup>2</sup> ; S8 = 253 m <sup>2</sup>	1-2	Gyvenamieji pastatai	IX skyrius - dujotiekio apsaugos zonos (perspektyvinės). S=253 m <sup>2</sup> . XLIX skyrius - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=253 m <sup>2</sup> (perspektyvinės). VI skyrius - elektros linijų apsaugos zonos. S=65 m <sup>2</sup> .
	9	6177949.24	328959.23													
	10	6177937.58	328908.48													
	11	6177900.30	328917.05													
	12	6177908.08	328963.53													
	13	6177940.36	328955.55													
	14	6177940.19	328961.45													
15	6177941.82	328961.05														
16	6177943.16	328960.72														

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu  
(parašas)  
Planavimo organizatorius  
Ramūnas Rečiūga

 UAB "Pajūrio planai"					Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo (kadastru Nr.5610/0004:243) Jonušių k. Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r., detalusis planas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
21185	TPS PV	Rolandas Aušra		2012 08	Pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomoji lentelė.			0
Stadija	Planavimo organizatorius:				Lapas			Lapų
DP Konceptija	Ramūnas Rečiūga				PP-5610/4-243-DP-PGB-1			2 2