



PROJEKTUOJAMI SKLYPAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	PLANUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAVIMO TAŠKAI
	ATSTUMAI
	ESAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2 M
	RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2 M

SUDERINTA:
Ramutė Lajauskienė.....
(sklypo savininkė)



Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Planuojamas Ramutei Lajauskienei nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties sklypas Kad. Nr.5545/0003:405, esantis Grauminės k., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas yra 0,6000 ha. Sklypas yra žemės ūkio paskirties, naudojimo pobūdis- kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Detaliojo plano tikslas - pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą- gyvenamosios teritorijos, pobūdį- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Atitikimas bendrajam planui: Numatomi sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajam planui. Planuojamas sklypas pagal Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą patenka į bendro naudojimo gyvenviečių ar jų dalių teritoriją, kurioje numatomas U 4.1- ekstensyvus (kompaktiškas) ir U 4.2- intensyvus (kompaktiškas) užstatymas.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Pakeitus žemės naudojimo paskirtį ir nustatius reglamentus, sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, apribojimai, taikomi valstybei priklausantioms melioracijos sistemoms ir įrenginiams, kelių apsaugos zonos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų, elektros bei ryšių tinklų apsaugos zonomis. **Teritorijos užstatymo programa.** Planuojama ūkinė veikla - gyvenamųjų vienbučių ir dvibučių pastatų statyba ir eksploatavimas. Detaliojuoju planu pakeičiama esamo sklypo žemės ūkio paskirtis į kitą paskirtį. Sklypui nustatytomi naudojimo būdai - gyvenamoji teritorija (Indeksas - G) ir inžinerinės infrastruktūros teritorija (Indeksas - I), nustatomi žemės naudojimo pobūdžiai - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (Indeksas - G1), inžinerinių tinklų įrengimui (Indeksas - I2).

Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Planuojamų gyvenamųjų pastatų užstatymo tankumo indeksas 0,26- 0,30, intensyvumas 0,51- 0,60. Planuojami statiniai bus iki 2,5 aukštų, bet ne aukštesni kaip 10,5 m. Gyvenamųjų pastatų aptarnavimui suformuojama inžinerinės infrastruktūros teritorija inžinerinių komunikacijų tiesimui ir aptarnavimui. Statybai bus naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

Gaisrinė sauga. Planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II. Gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas iš projektuojamo vandens telkinio. Patalpose bus įrengti automatiniai dūmų detektoriai. Avarijų prevencijos rizikos analizė ir avarijų likvidavimo planas nebus ruošiami, kadangi vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymu Nr.221 „Dėl Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.68-2186), planuojamas objektas nėra priskiriamas prie pavojingų objektų.

Aplinkos apsauga. susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Želdiniai. Apsodinimas želdiniais bus sprendžiamas statinių techninių projektų rengimo metu. Apželdinamas plotas ne mažiau 25% teritorijos.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai: geriamos kokybės vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo artezinio gręžinio, numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Ateityje, kai gyvenvietėje bus suprojektuoti ir pakloti centralizuoti vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, numatoma į juos pasijungti.

Lietaus nuotekų tinklai: Planuojamoje teritorijoje nuo potencialiai taršios teritorijos paviršinio vanduo bus surenkamas ir be valymo išleidžiamas į projektuojamą vandens telkinį.

Šildymas: pastatai bus šildomi elektros energija.

Elektros tinklai: elektros įrenginiai prijungiami prie AB „Lesto“ skirstomųjų elektros tinklų. Planuojama elektros kabelį pajungti nuo 0,4 kV oro linijos L-400 (iš KT G-518)

Melioracija: pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

Susisiekimas: šiuo metu galimas susisiekimas esamais keliais

PROJEKTUOTOJAS		DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Edmundas Petrauskas		
Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./ faks.: 8 445 78199		ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 5545/0003:405, GRAUMINĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., DETALUSIS PLANAS		
A1692	PV	I. Lapinskienė	2013	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: RAMUTĖ LAJAUSKIENĖ	DP 2012-12-12	BRĖŽINIO NR. DP-04	LAPAS 1
DP				LAPŲ 1

