

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

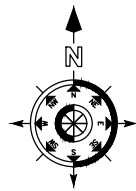
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

	n	
	m	
1	2	
3	4	
5	6	
7	8	
9	10	
11	12	

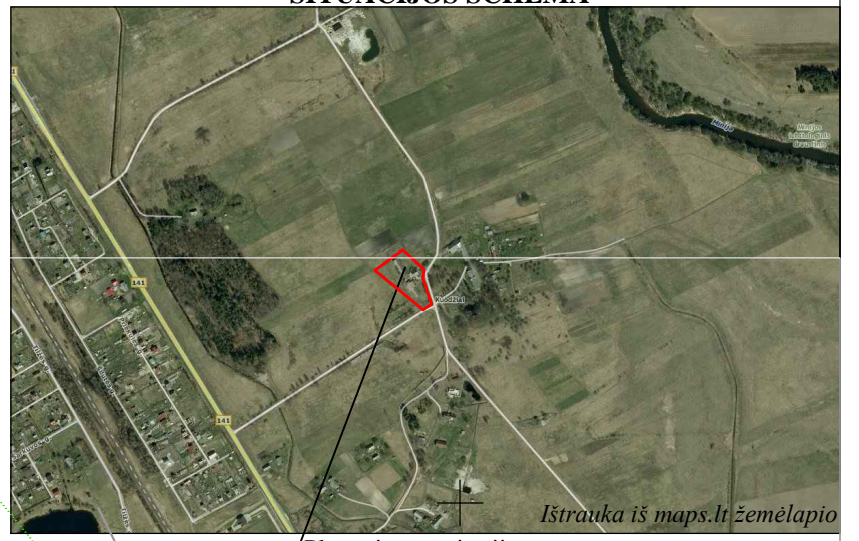
- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
- 8 - servitutai;
- 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI

1.	2840 m ²
Viso:	2840 m²



SITUACIJOS SCHEMA



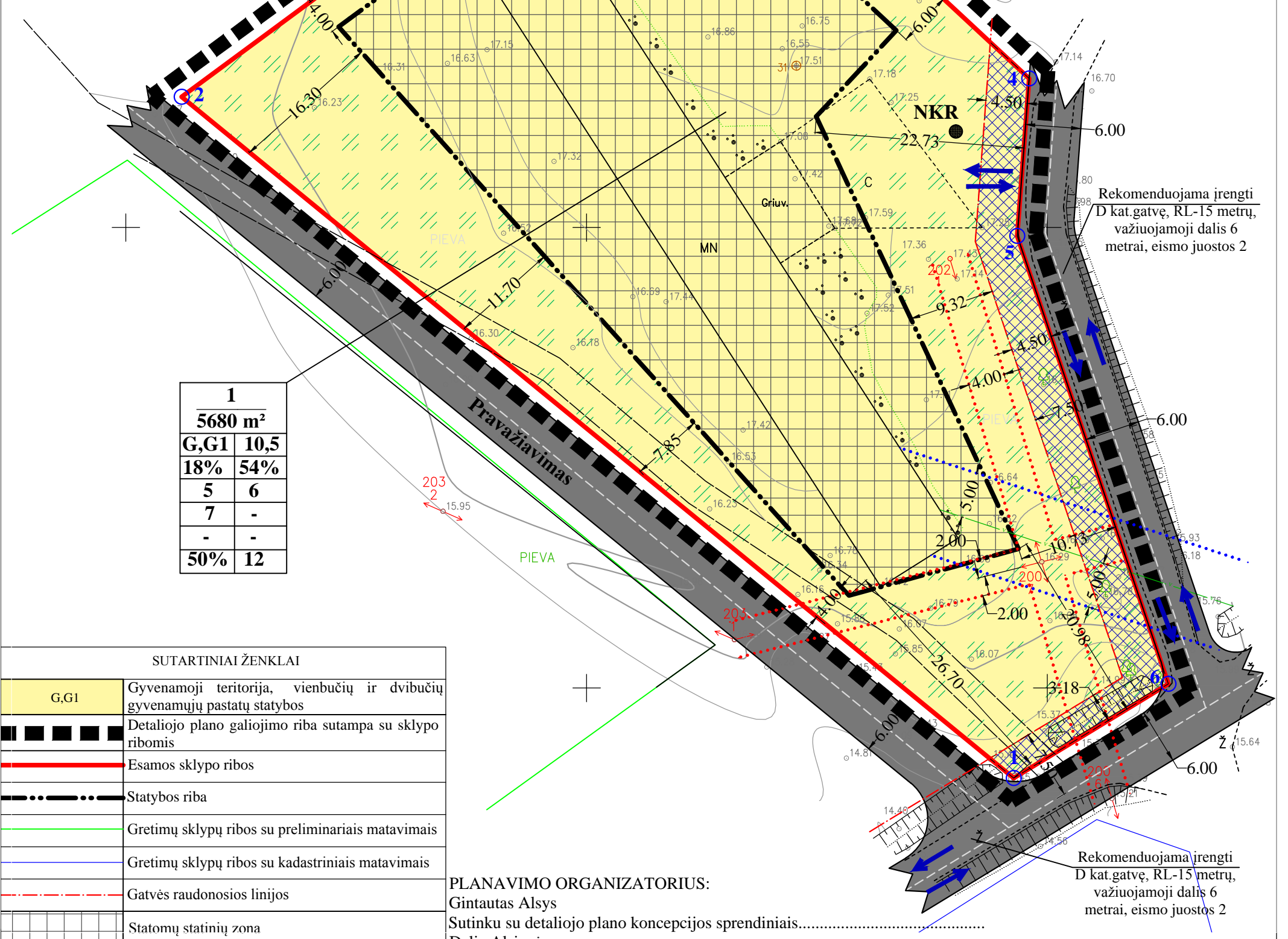
Planuojama teritorija

Ištrauka iš maps.lt žemėlapio

Detaliojo plano esmė

Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0009:761, plotas 0,5680 ha.), esančio Kuodžių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančio Gintautui Alsiui ir Daliai Alsienei, naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą- gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1) bei nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

Valstybinis žemės fondas



1	5680 m²
G,G1	10,5
18%	54%
5	6
7	-
-	-
50%	12

Rekomenduojama įrengti D kat.gatvę, RL-15 metrų, važiuojamoji dalis 6 metrai, eismo juostos 2

Rekomenduojama įrengti D kat.gatvę, RL-15 metrų, važiuojamoji dalis 6 metrai, eismo juostos 2

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G,G1	Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gatvės raudonosios linijos
	Statomų statinių zona
	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (prieklausomieji želdynai)
	0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Esama vandentiekio linija
	Vandentiekio linijos apsaugos zonos riba
	NKR Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Gintautas Alsys
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....
Dalia Alsiene
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Pakruojų g. 25, LT - 92307, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
25026	Direktorius	V.Petryla		2013
	D.P.S.	J. Comienė		2013
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2013

Planavimo organizatorius: Gintautas Alsys ir Dalia Alsiene
Planuojama teritorija: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kuodžių k.

Projekto pavadinimas:	Detalusis planas Kuodžių k., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5552/0009:761, plotas - 0,5680			
Brėžinio pavadinimas:	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS			
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.5680	1:500	A3	1	1