

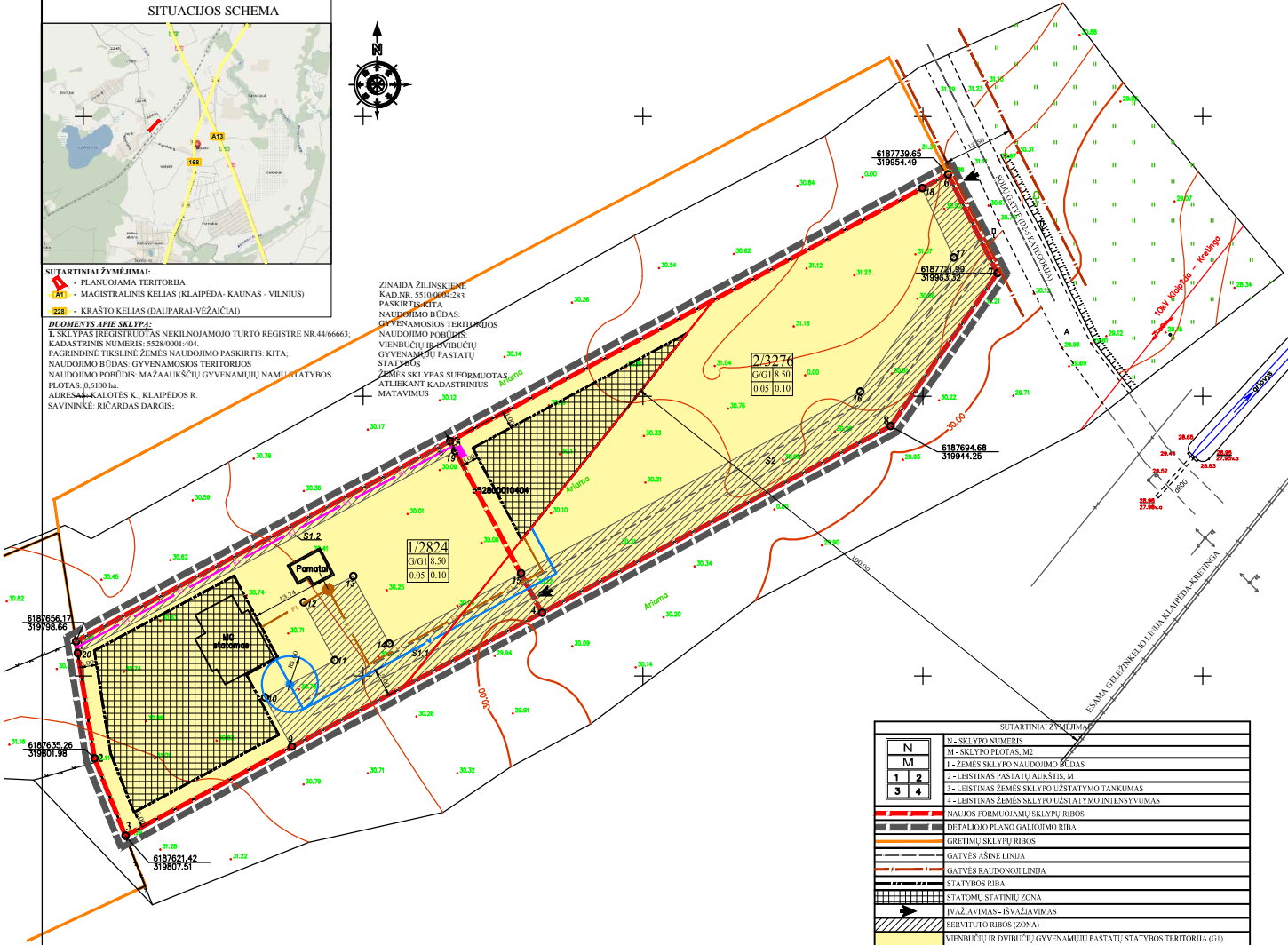
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- MAGISTRALINIS KELIAS (KLAIPĖDA - KAUNAS - VILNIUS)
- KRAŠTO KELIAS (DAUPARAI-VĖŽAIČIAI)

DIUOMENYS APIE SKLYPĄ:

1. SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/66663;
 KADASTRINIS NUMERIS: 5328/0001/404.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA.
 NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS PLOTAS, 0,6100 ha.
 ADRESAS: KALOTĖS K., KLAIPĖDOS R. SAVIVAINIKĖ RIČARDAS DARGIS.

ZINADA ŽILINSKIŲŲE
 KAD. NR. 5310/0095/283
 PASKIRTIS: KITA
 NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
 ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS



KONCEPCIJA:

1. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS PAKEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5310/0004/294) NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, SUGINGTI ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PADALYTI SKLYPUS. PLANUOJAMA TERITORIJA DALINAMA Į DU SKLYPUS: SKLYPAS NR. 1 - 0,2198 HA LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 9,3 M, LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 21%; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 42%. SKLYPAS NR. 2 - 0,1090 HA, LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 9,0 M, LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 28%; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 56%.

2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILA NAUDOJOTI TRADICINES MEDIJAS: IŠKAIKINANT PASTATŲ ARCHITEKTURINES IŠSKAIKINAMOS VISOJE TVORA TURĖI DEREKI PIRMAU ARCHITEKTŪRINES IŠSKAIKINAMOS IR TURETI ARCHITEKTŪRINI VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TEIKIMAS IR NUOTEKŲ SALINIMAS: GERIAMO VANDENS TEIKIMUI BUS NAUDOJAMAS ESAMAS CENTRALIZUOTAS GOBERGŠKĖS K. VANDENTIEKIO TINKLAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI 2 SKLYPAI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI. TODEL VIDUTINISKAS VANDENS SUVARTOJAMAS BŪS 1,6 M³ (STATANT VIENBUČIUS GYVENAMuosius NAMUS) IKI 3,2 M³ (STATANT DVIBUČIUS GYVENAMuosius NAMUS) PER PARĄ.
 BUTINIŲ NUOTEKŲ SALINIMUI NUMATOMA LAIKINAI ĮRENGTI UŽDARA NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARA, KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI KLAIPĖDOS RAJ. SAV. GOBERGŠKĖS K., PASIUNGTI Į JUOS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI 2 SKLYPAI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, TODEL VIDUTINISKAS BUTINIŲ NUOTEKŲ KIEKIS BŪS 1,6 M³ (STATANT VIENBUČIUS GYVENAMuosius NAMUS) IKI 3,2 M³ (STATANT DVIBUČIUS GYVENAMuosius NAMUS) PER PARĄ. SUSIRKALPUSIOS BUTINĖS NUOTEKOS BUS IŠVEŽAMOS VALYMU, PASIRAŠIUS ATITINKAMAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

ELEKTROS ENERGIJA: PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "LESTO" IŠDUOTAS SĄLYGAS NR. TS - 43520-18-0824 2012-04-19 DETALIAJAM PLANUI ĮRENGTI, ELEKTROS TEIKIMĄ NUMATOMA PAJUNGTI NUO ESAMOS 0,4KV ORO LINIJOS L-200 IŠ TRANSFORMATORINĖS TG-G-502 S NUMATOMA 0,4KV VADINAMĄ APSAUGOS SPINTĄ, IŠKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS IR NUSTATOMI REIKIAMJI SERVIDUITAI DEL 0,4KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMŲ IR EKSPLOATAVIMŲ.

ŠILDYMAS: NAMAI BUS APSIŠILDOMI ĮRENGIANT ŠIULAIKISKAS IR EKONOMIŠKAS KATILINES, O IŠLEIDŽIAMŲ NO IR CO₂ KIEKIAI NEVIRŠYS LEISTIMO KIEKIO. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, DUOMIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISais, ŽIDINIAIS TAP TAP GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ (NUMANT ŠILDYMA ŽIDINIŲ AR KIETŲ KURO TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS).

GAISRU GEMINIMAS: GAISRU AR KIETŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKRYME MINIMALI, JŲ PREVENCIJAI BUS NUMATOMOS SPECIALIOS PRIEMONĖS, NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMŲ LAIPSNIS NE MAŽESNIS NE II.

MELIORACINĖ SISTEMA: TERITORIJA MELIORUOTA. PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PATENKANČIUS UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS (TIKSLINAM TECH. PROJEKTO METU). PERTVARKYTI DRENAŽO SISTEMAS, KAD NEBŪTŲ PAZEISTAS VANDENS REŽIMAS GREITIMU SAVININKŲ ŽEMĖSE.

ATLIEKOS: OKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRIUS KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.

4. **SUSISIEKIMO SISTEMA:** PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUO KRAŠTO KELIO NR. 228 (DAUPARAI-VĖŽAIČIAI), VAŽIUOJAMA NUO MAGISTRALINIO KELIO A1 KLAIPĖDA-KAUNAS-VILNIUS KRAŠTO KELIU NR. 228 APIE 1 KM, SUKAMA Į KAIRĖ Į LIEPUJŲ GATVĖ, VAŽIUOJAMA APIE 100 METRŲ, SUKAMA DEŠINĖN, VAŽIUOJAMA KAŠTONŲ GATVĖ APIE 200 METRŲ IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMA PO DVIŲ NORNESNES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS.

5. **ŽELDINIAI:** TERITORIJOJE AUGA VAISMEDŽIAI IR VAISKRŪMIAI PLANUOJAMA NAIKINTI VAISMEDŽIUS IR VAISKRŪMIS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE STATOMŲ STATINIŲ ZONOSE. NUMATOMAS ŽELDŲNŲ PLOTAS SKLYPLOSE: NE MAŽIAU 25% SKLYPŲ PLOTO.

6. **APSAUGOS ZONOS:**

- SKLYPE ĮREGISTRUOTOS ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS.
- VANDENTIEKIO LIETAVIS IR FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS.
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS.

7. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMĖI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.

8. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ŠORINĖMIS SKLYPŲ RIBOMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M²
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	NAUJOS FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSI LINDIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (GI)
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIUS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M PL.
	PROJEKTUOJAMI FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M PL.
	PATVIRTINTŲ DETALIOJO PLANO NUMATYTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI SU 10 METRŲ APSAUGOS ZONA
	PATVIRTINTŲ DETALIOJO PLANO NUMATYTAS VANDENS GREIŽINYS SU 5 METRŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M PL.
	GELEŽINKELIO SAZ - 100 METRŲ NUO KRAŠTINIO BĖGIO.

Atestato Nr.	A. DEBOLSKYTĖS INDIVIDUALI VEIKLA Ryškėnų g. 2-39, KLAIPĖDA, TEL. 8 618 16595	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5328/0001/404) KALOTĖS KAIME, KLAIPĖDOS RAJ. DETALISUS PLANAS	Atestavimas
27853	Terit. pl. spec. A. Šimkuvienė	ŽEMĖS SKLYPO DETALISUS PLANAS M1:500	Laida
		KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	
DP	RIČARDAS DARGIS		Lapas Lapų DPL-1 1

Akcijų sistema: Baltijos
 Koordinacijų sistema: LKS - 1994