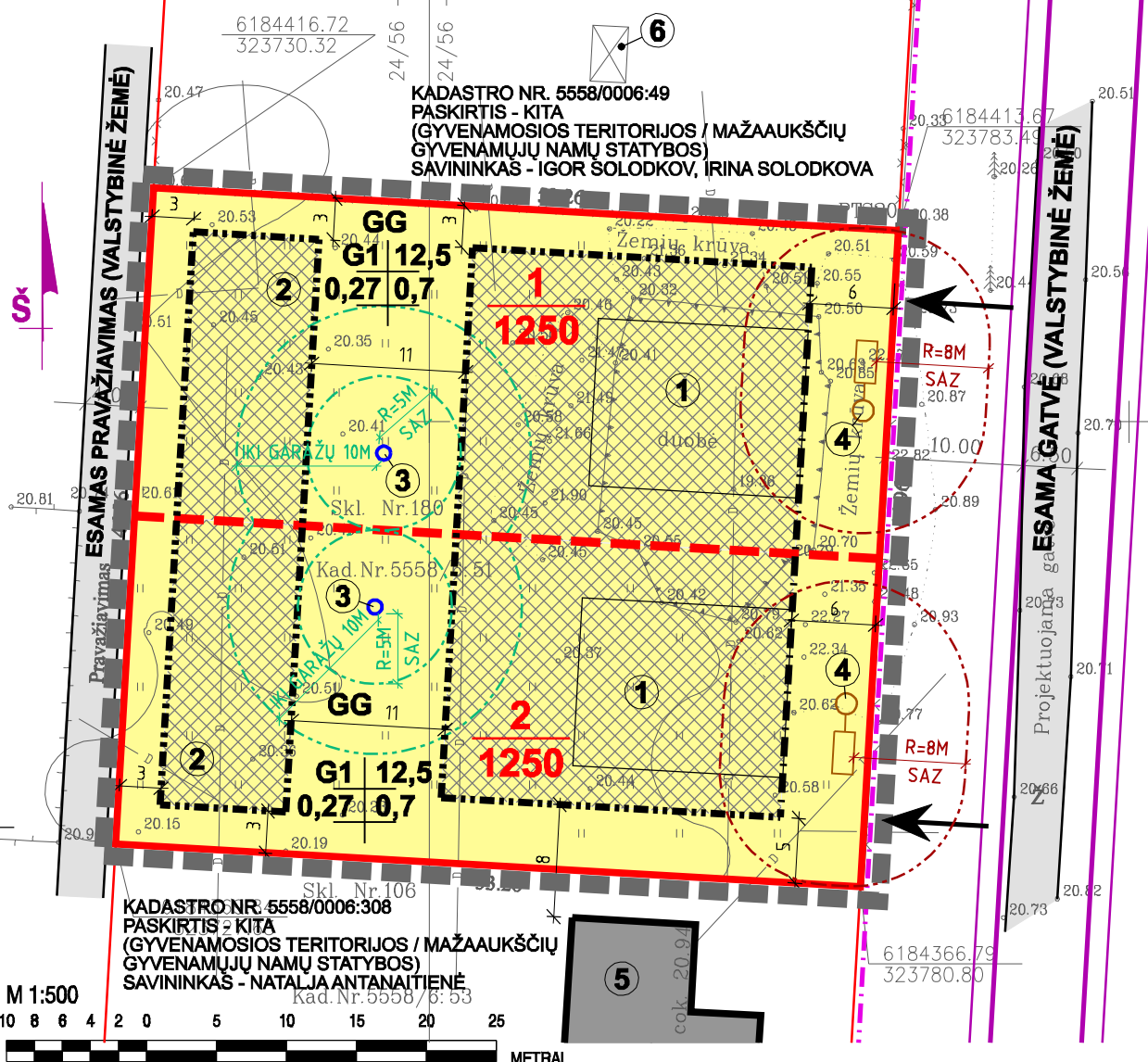


**ŽEMĖS SKLYPO MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN.
KLAIPĖDOS R., KAD. NR. 5558/0006:51,
DETALUSIS PLANAS
M 1:500**



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - FORMUOJAMO SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS
 - FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS (M²)
 - GG KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
 - 1 2 SKLYPO PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI.
 - 3 4

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (G1)
 - STATOMŲ PASTATŲ (STATINIŲ) ZONA
 - ESAMI BENDRO NAUDOJIMO GATVĖ, PRAVAŽIAVIMAS
 - ESAMA BENDRO NAUDOJIMO GATVĖ SU NUMATOMAIS PERSPEKTYVINIAIS JOS ELEMENTAIS, JOS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - [VAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI (PRELIMINARŪS)]
- OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**
1. PLANUOJAMOS ZONOS INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI.
 2. PLANUOJAMOS ZONOS ŪKIO STATINIŲ STATYBAI.
 3. PLANUOJAMI LAIKINI VIETINIAI VANDENTIEKIO ŠULINIAI.
 4. PLANUOJAMI LAIKINI VIETINIAI UŽDARI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO IR SURINKIMO ĮRENGINIAI.
 5. ESAMI IND. GYVENAMIEJI NAMAI.
 6. ESAMA PAVĖSINĖ.

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS, ŠALIA KURIŲ YRA NUŽYMĖTOS. GRAFINĖJE DALYJE ŠIOS RIBOS NESUTAPANTOS SIEKIAMŲ GRAFINIO SKAITOMUMO.
2. PAPILDOMAI DETALIOJO SPRENDINIŲ ŽR. AIŠKINAMAJAME RAŠTE (DOKUMENTE AR-1), ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE, GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMOJE.
3. TURI BŪTI IŠLAIKYTI MINIMALŪS 3 METRŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ STATYBOS RIBŲ IR SKLYPŲ RIBŲ, TAČIAU TURI BŪTI UŽTIKRINTI VISI NORMATYVINIAI ATSTUMAI.
4. GRAFINĖJE DALYJE NURODYTAS ĮVAŽIAVIMŲ-ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETAS TIKSLINTI RENGIANT TP.
5. NURODYTOS PLANUOJAMŲ PASTATŲ (GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŪKIO PASTATŲ), STATINIŲ (VANDENTIEKIO ŠULINIŲ, BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO IR SURINKIMO ĮRENGINIŲ) VIETOS PRELIMINARIOS, TIKSLINAMOS RENGIANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT PRIVALOMUS NORMATYVIAUS ATSTUMUS IR NEPAŽEIDŽIANT GREITIMO TURTO SAVININKŲ INTERESŲ.
6. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELE ŽIŪRĖTI ŠIO BRĖŽINIO 2 LAPE.

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ ANT BRĖŽINIO NUORAŠAS

SUDERINUSI INSTITUCIJA, ORGANIZACIJA	DATA	PASTABOS, KITA
SAVIVALDYBĖS KOMUNALINIO ŪKIO IR APLINKOSAUGOS SKR. VYR. SPECIALISTAS F. ŽEMGULYS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
SAVIVALDYBĖS STATYBOS IR KELIŲ PRIEŽIŪROS SKR. VYR. SPECIALISTAS V. SKUMANAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
AB "LESTO" GARGŽDŲ TINKLO EKSPLOATAVIMO GRUPĖS VADOVAS A. LISINSKAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
SAVIVALDYBĖS ADM. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKR. VEDĖJO PAV. V. BOREIŠIENĖ	2012-01-11	BE PASTABŲ.
KLAIPĖDOS VSC GARGŽDŲ SKYRIAUS VEDĖJA A. SYMINIENĖ	2012-01-08	BE PASTABŲ.
AB "KLAIPĖDOS VANDUO" TECHNINIO SKYRIAUS INŽINIERIUS B. BERNOTAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ ANT BRĖŽINIO NUORAŠAS

SUDERINUSI INSTITUCIJA, ORGANIZACIJA	DATA	PASTABOS, KITA
SAVIVALDYBĖS KOMUNALINIO ŪKIO IR APLINKOSAUGOS SKR. VYR. SPECIALISTAS F. ŽEMGULYS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
SAVIVALDYBĖS STATYBOS IR KELIŲ PRIEŽIŪROS SKR. VYR. SPECIALISTAS V. SKUMANAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
AB "LESTO" GARGŽDŲ TINKLO EKSPLOATAVIMO GRUPĖS VADOVAS A. LISINSKAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.
SAVIVALDYBĖS ADM. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKR. VEDĖJO PAV. V. BOREIŠIENĖ	2012-01-11	BE PASTABŲ.
KLAIPĖDOS VSC GARGŽDŲ SKYRIAUS VEDĖJA A. SYMINIENĖ	2012-01-08	BE PASTABŲ.
AB "KLAIPĖDOS VANDUO" TECHNINIO SKYRIAUS INŽINIERIUS B. BERNOTAS	2012-01-11	BE PASTABŲ.

DETALŲJŲ PLANŲ DERINIU:
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ANATOLIJ ARINIČEV

2010

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- 1. BENDROJI DALIS**
 - 1.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 0,25 HA.
 - 1.2. ESAMO SKLYPO KADASTRO NR. 5558/0006:51 SASKAITA (JŲ PADALINANT) FORMUOJAMI DU ŽEMĖS SKLYPAI.
 - 1.3. SUFORMUOJAMŲ DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G); NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1 - GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI).
 - 1.4. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI IR ĮRENGTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS (INŽINERINIŲ TINKLŲ, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, KITA) ĮRENGIMĄ.
- 2. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ DALIS.**
 - 2.1. FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 12,5 METRŲ IKI AUKŠČIAUSIO STOGO KRAIGO.
 - 2.2. SUFORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - IKI 0,27.
 - 2.3. SUFORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - IKI 0,7.
 - 2.4. PASTATUS PROJEKTUOTI IR STATYTI PLANUOJAMOSE STATOMŲ PASTATŲ ZONOSE NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIESTUMO NORMŲ.
- 3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS.**
 - 3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KOMPLEKSIŠKAI ĮRENGTI REIKALINGĄ SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRĄ, UŽTIKRINANT ĮVAŽIAVIMUS, ĮEJIMUS Į FORMUOJAMUS SKLYPUS. SKLYPŲ APTARNAVIMUI Į SKLYPUS ĮRENGTI ĮVAŽIAVIMUS IR PRIĖJIMO TAKUS.
 - 3.2. SKLYPUOSE PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STATYMI SKIRTUS STATINIUS (AIKŠTELES, STOGINES, GARAŽUS, PANAŠIAI).
- 4. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS.**
 - 4.1. KOMPLEKSIŠKAI ĮRENGTI ĮVADINIUS ELEKTROS TIEKIMO TINKLUS IŠ CENTRALIZUOTŲ ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ PAGAL AB "VST" (AB "LESTO") IŠDUOTAS SĄLYGAS.
 - 4.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMŲ PASTATŲ, STATINIŲ INŽINERINIAM APTARNAVIMUI KOMPLEKSIŠKAI ĮRENGTI LAIKINUS VIETINIUS INDIVIDUALIUS VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS IR STATINIUS. PERSPEKTYVOJE GATVĖJE PASTAČIUS CENTRALIZUOTUS KOMUNALINIUS VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS IR ESANT TECHNIŠKAI IR EKONOMIŠKAI PAGRISTOMS GALIMYBĖMS, ESAMUS VIETINIUS TINKLUS PERJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ KOMUNALINIŲ TINKLŲ. IKI TOL NUOTEKAS TVARKYTI VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2008-09-11 ĮSAKYMU NR. D1-412 DĖL NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO.
 - 4.3. PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMO PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI VIETINES VIDAUS ŠILDYMO SISTEMAS.
 - 4.4. PERSPEKTYVOJE GATVĖJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS DUJOTIEKIO TINKLUS IR ESANT TECHNIŠKAI IR EKONOMIŠKAI PAGRISTOMS GALIMYBĖMS, REKOMENDUOJAMA PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMO SISTEMAS PRIJUNGTI PRIE DUJOTIEKIO TINKLŲ.
- 5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI:**
 - 5.1. VADOVAUJANTIS „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMIS“, GATVĖJE PERSPEKTYVOJE TURI BŪTI ĮRENGTAS CENTRALIZUOTAS KOMUNALINIS SUŽIEDINTAS VANDENTIEKIS SU REIKIAMU KIEKIU HIDRANTŲ.
 - 5.2. PLANUOJAMUS PASTATUS PROJEKTUOTI IR STATYTI II UGNIAI ATSPARUMŲ (VADOVAUTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI"; PAGD PRIE VRM 2010-12-07 NR. 1-338). PROJEKTUOJANT ŽEMESNIO UGNIAI ATSPARUMŲ PASTATUS, IŠLAIKYTI NORMATIVUS REIKALAVIMUS, VADOVAUJANTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".
 - 5.3. VADOVAUTIS STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“, "BENDROSIOMIS GAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLĖMIS", "GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLĖMIS", STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“, „GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMIS“, KITAIŠ GAISRINĖ SAUGA REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS, NORMATYVINIAIS AKTAIS.
- 6. HIGIENIAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI. ŽELDINIAI. KITA:**
 - 6.1. APŽELDINTI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DALIS ŽELDINIAIS. APŽELDINIMĄ SPREŠTI RENGIANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS.
 - 6.2. RENGIANT PASTATŲ, STATINIŲ STATYBOS TECHNINĮ (-IUS) PROJEKTĄ (-US), VADOVAUTIS HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS TEISĖS, NORMATYVINIŲ AKTŲ REIKALAVIMAIS.
 - 6.3. UŽTIKRINTI PASTATŲ PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIESTUMO IR INSOLIACIJOS NORMATIVUS RODIKLIUS. NEVIRŠYTI PATALPŲ IR TERITORIJŲ FIZIKINIŲ IR CHEMINIŲ TARŠŲ NORMATIVŲ RODIKLIŲ.
 - 6.4. IŠLAIKYTI SANITARINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, STATINIŲ VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 2 PRIEDU.
 - 6.5. NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, KURIOS STATYBOS METU UŽTIKRINTŲ GRETIMŲ STATINIŲ MECHANINIŲ PASTOVUMĄ, ATSPARUMĄ, GRETIMŲ TERITORIJŲ NAUDOTOJŲ, JŲ TURTO SAUGUMĄ. STATYBOS METU PAŽEIDUS AR IŠARDŽIUS ESAMUS DANGAS, STATINIUS AR ĮRENGINIUS, ŠIAS DANGAS, STATINIUS AR ĮRENGINIUS ATSTATYTI.
 - 6.6. VADOVAUTIS LR 1998-06-16 ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMU NR. VIII-787.
 - 6.7. VADOVAUTIS LR 1995-07-05 ŽEMĖS GELMIŲ ĮSTATYMU NR. I-1034.
- 7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BŪDAI, FINANSAVIMAS, ETAPIŠKUMAS:**
 - 7.1. PLANUOJAMI GYVENAMIEJI PASTATAI GALI BŪTI PRIDUOTI EKSPLOATACIJAI TIK ATLIKUS:
 - 7.1.1 PLANUOJAMŲ VIETINIŲ LAIKINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ, ELEKTROS ĮVADINIŲ TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO DARBUS;
 - 7.1.2 PLANUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMAS PRIJUNGUS PRIE PLANUOJAMŲ LAIKINIŲ VIETINIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ (ESANT CENTRALIZUOTIEMS KOMUNALINIAMS TINKLAMS - PRIE PASTARŲJŲ);
 - 7.1.3 GERBŪVIO ĮRENGIMO, SUTVARKYMO DARBUS.
 - 7.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS FINANSUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 SAVININKŲ LĖŠOMIS.

Atestato Nr.	Architektas D. Antanavičius, "Archi-TET projektas" Individuali veikla pagal 2008-10-14 pažymą Nr.(18.51)L12-693 Tel. 8 686 37172. El.paštas architet.antanavicius@architektas.org	Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPO MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R., KAD. NR. 5558/0006:51, DETALUSIS PLANAS
A1096	PV, APDV D. Antanavičius	2010 09	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 2
			Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. ir laida
			091027-6-01 - DP - DPS -DPS-1