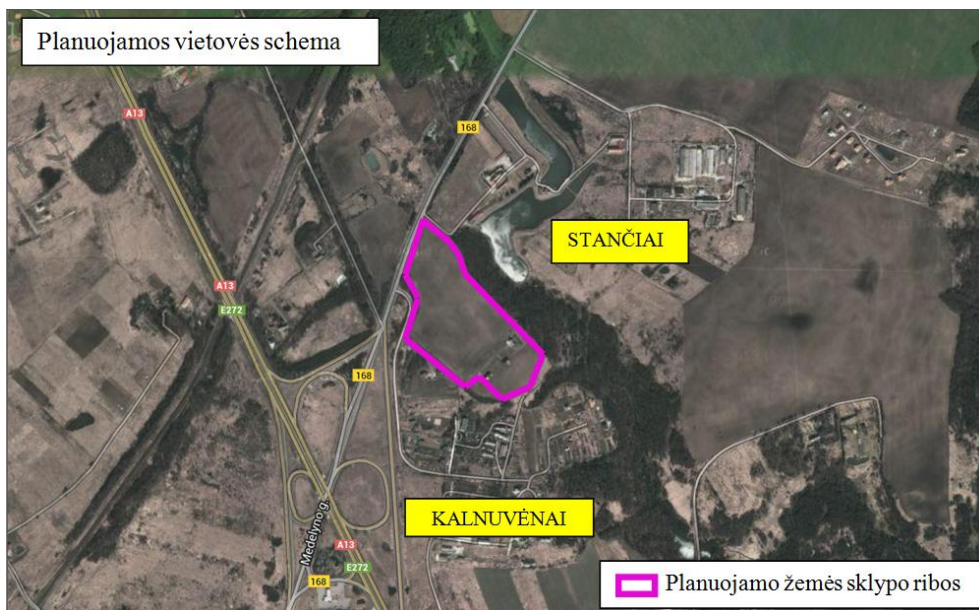


## BENDRIEJI DUOMENYS

**Detaliojo plano organizatoriai:** Nerijus Lukošius, gyvenantis I.Kanto g. 42-11, Klaipėda, tel. 8 618 02672, Robertas Lukošius ir Stefanija Lukošienė.

**Planuojama teritorija:** Planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5535/0004:514 Kretingalės k.v.), esantis Rentos g. 120, Stančių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo registro įrašo Nr. 44/645112. Sklypo plotas – 10,3138 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



**Detaliojo plano lygmuo:** Detalusis planas vietovės lygmens.

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** padalyti sklypą į sklypus, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdus – gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos,

susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Detaliojo planavimo procesas vykdomas keturiais etapais. Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka - bendroji tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2013-05-22 sutartimi Nr.Ar.9-155, Klaipėdos rajono savivaldybės vyriausiojo architekto 2013-07-12 patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu Nr. SV-183.

## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

**Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.** Esama žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų teritorija užima 7,5666 ha plotą, ariama žemė – 0,0424 ha, miško žemė – 2,4552 ha, kelių – 0,0864 ha ir vandens telkinių – 0,2056 ha. Žemės ūkio naudmenų našumas 45,2 balai.

Žemės sklypui galioja ryšių linijų apsaugos zonų, kelių apsaugos zonų, elektros linijų apsaugos zonų, žemės sklype įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, miško naudojimo apribojimai, nustatyti pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343.

**Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas.** Planuojama teritorija yra Stančių kaime, Kretingalės seniūnijoje. Šiaurės vakarų pusėje sklypo dalis ribojasi su krašto keliu Klaipėda-Kretinga Nr. 168, pietvakarinė pusė ribojasi su vietinės reikšmės keliu, pietinėje pusėje ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu kadastrinis Nr.5535/0004:515, rytinėje žemės sklypo dalyje yra laisva valstybinė žemė. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės ūkio paskirties žemės sklypais kadastriniai Nr.5558/0001:163 ir Nr.5535/0004:237.

**Teritorijos užstatymas.** Žemės sklype baigtų statyti ir registruotų statinių nėra, išduotas leidimas vykdyti statybos darbus 2007-04-18, Nr. GN 07-287. Žemės reljefas iš pietvakarių į šiaurės vakarus aukštėjantis su 24,5-30,5 altitudėmis. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų. Planuojama teritorija į gamybinių – komunalinių objektų sanitarines apsaugines zonas nepatenka. Vietovė nėra pilnai inžineriškai įrengta (yra susisiekimo kelias).

## DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

**Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.** Nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – (G) gyvenamosios teritorijos, (I) inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – (tp6, G1) vienbučių ir dvibučių pastatų statybos, (t10, I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bei žemės ūkio paskirties (Z), naudojimo būdas – (tp1, Z4) kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Formuojami 38 kitos paskirties žemės sklypai – Nr.4–41 vienbučių gyvenamųjų namų statybai, vienas Nr.2 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir du – Nr.1, Nr.3 – paliekami žemės ūkio paskirties.

Žemės naudojimo paskirties keitimas – gyvenamųjų namų būdo suformavimas atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (bendrasis planas užregistruotas teritorijų planavimo registre Nr. 0035510003200). Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr.T11-111, planuojama teritorija patenka į žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentais nustatytą vyraujančią kitos paskirties (K) žemę, kitos urbanistinės plėtros teritoriją, skirtą ekstensyviai kompaktiškam užstatymui (U4.1).

Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai. Bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinyje matyta, kad planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritoriją, yra ne gamtinio karkaso teritorijoje.

Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos r. sav. Tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr.T11-781, planuojama teritorija patenka į centralizuotų vandentiekio ir nuotekynės tinklų išvystymo zoną, o greta planuojamos teritorijos eina esamas vandentiekis ir esama savitakinė buitinė nuotekynė.

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės.** Pakeitus žemės naudojimo paskirtį ir nustačius reglamentus, žemės sklypuose galios specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatyti reikalavimai: ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius); kelių apsaugos zonos (II skyrius); elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius); miško naudojimo apribojimai (XXVI skyrius); paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostoms (XXIX skyrius); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).

Žemės sklypuose rezervuojama teritorija inžinerinių tinklų ir kelio tarnaujančiam ir viešpataujančiam servitutams. Žemės sklype inžinerinio būdo žemėje formuojami inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos koridoriai.

**Teritorijos užstatymo programa.** Planuojama ūkinė veikla – vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Užstatymo tankumas galimas iki 25-28 proc., o intensyvumas iki 50-56 proc. planuojamo žemės sklypo ploto. Pastatų aukštis iki kraigo – 8,5, 10, 12 m.

**Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.** Bendroju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – III-II. Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš priešgaisrinio rezervuaro, įrengiamo planuojamame inžinerinės infrastruktūros žemės sklype Nr.2 vakarinėje dalyje bei iš esamo vandens telkinio esančio planuojamame žemės sklype Nr.3. Planuojamoje teritorijoje poveikis aplinkai nenumatomas.

**Inžineriniai tinklai: Vandentiekio tinklai:** aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje ir atvedami per žemės sklypą kadastrinis Nr. 5535/0004:515, kuriame įrengiamas servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui. Planuojamame žemės sklype Nr.2 formuojamas inžinerinių tinklų koridorius vandentiekio tinklams tiesti. **Nuotekų tinklai:** detaliuoju planu numatoma jungtis prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, esančių pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje ir atvedami per žemės sklypą kadastrinis Nr. 5535/0004:515, kuriame įrengiamas servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui. Planuojamame žemės sklype Nr.2 formuojamas inžinerinių tinklų koridorius buitinių nuotekų tinklams tiesti. **Lietaus nuotekų tinklai:** detaliuoju planu lietaus nuotekų tinklai neplanuojami. Paviršinės nuotekos susigers į gruntą. **Elektros tinklai:** Vykdam AB „LESTO“ 2013-06-18 sąlygas Nr. TS-43520-13-1323, 450 kW elektros galios užtikrinimui numatoma tiesti 0,4 kV požeminę elektros liniją nuo esamos bendrovei priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės MT Kr-315 0,4 kV skirstyklos į numatomas 0,4 kV kabelių įvaines, skirstomasias, apskaitos spintas. Planuojamame žemės sklype Nr.2 formuojamas inžinerinių tinklų koridorius elektros tinklams tiesti. Detaliuoju planu numatoma kabelizuoti orinę 10 kV elektros liniją Nr.300 nuo atramos Nr.234 iki atramos Nr.239 įrengiant 0,4 kV požeminę elektros liniją.

**Želdiniai:** Suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, priklausomieji želdynai bus suprojektuoti gyvenamųjų namų techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Numatoma apželdinti ne mažiau 25 proc. planuojamos teritorijos ploto. Inžinerinės infrastruktūros būdo teritorija apželdinama 12 proc. ploto.

**Melioracija.** Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai – 125 mm skersmens rinktuvai yra išsaugomi suformuojant 15 m pločio jų aptarnavimo juostas.

**Susisiekimas:** Įvažiavimas formuojamas iš krašto kelio Nr. 168 (Rentos gatvės), panaudojant esamą nuovažą į sklypą. Detaliuoju planu N. Lukošiaus, R. Lukošiaus ir S. Lukošienės žemės sklype kadastrinis Nr. 5535/0004:514, atsižvelgiant į STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, formuojama D (2-2) kategorijos pagalbinė gatvė - privažiavimas ir priėjimas prie atskirų pastatų ar objektų, kuriuose numatoma iki 38 vnt. gyvenamųjų namų statyba. Gatvės kategorija ir indeksas - D (2-2), gatvės juostos

plotis tarp raudonųjų linijų - 10,0 m, eismo juostų skaičius - 2, eismo juostos plotis - 3 m, skaičiuojamasis greitis - 40 km/val. Vykdamas statybas planuojamame žemės sklype, suplanuotos gatvės tinkamą eksploatacijai būklę prižiūrės planavimo organizatoriai atsižvelgiant į pasirašytą išpareigojimą.

#### **Formuojami žemės sklypai**

**Žemės sklypas Nr.1** Plotas – 14704 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z); Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4). Žemės sklype yra esamas statomas ūkininko ūkio pastatas. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje - S2.

**Žemės sklypas Nr.2** Plotas – 11073m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I); Naudojimo pobūdis – susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų koridorių (tp10, I2); Pastatų statyba neplanuojama; **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (perspektyvinės) – po 1 m nuo kabelio ašies; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) (perspektyvinės) – po 2,5 m nuo vamzdinių ašies. **Servitutai:** Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas – 215. Pažymėtas brėžinyje – S1; Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai – 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje – S4. Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S3.

**Žemės sklypas Nr.3** Plotas – 27609 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z); Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4); Pastatų statyba neplanuojama; **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Miško naudojimo apribojimai (XXVI skyrius) – 24552 m<sup>2</sup>; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostoms (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.4** Plotas – 1328 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m; Užstatymo tankumas – 0,26 (26%); Užstatymo intensyvumas – 0,52 (52%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.5** Plotas – 958 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.6** Plotas – 965 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo

žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $>125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.7** Plotas – 969 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$ m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $>125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.8** Plotas – 966 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $>125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.9** Plotas – 963 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $>125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.10** Plotas – 960 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m; Užstatymo tankumas – 0,28 (28%); Užstatymo intensyvumas – 0,56 (56%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 50 m nuo kelio briaunos; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $>125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.11** Plotas – 1083 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 10$  m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50

(50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.12** Plotas – 1584 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤12 m; Užstatymo tankumas – 0,23 (23%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.13** Plotas – 1190 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.14** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.15** Plotas – 1196 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.16** Plotas – 2497 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤12 m; Užstatymo tankumas – 0,20 (20%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.17** Plotas – 1243 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.18** Plotas – 1277 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.19** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.20** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.21** Plotas – 1196 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.22** Plotas – 2086 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤12 m; Užstatymo tankumas – 0,20 (20%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis

teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.23** Plotas – 1390 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115.

Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.24** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115.

Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.25** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115.

Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.26** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115.

Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.27** Plotas – 1196 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115.

Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.28** Plotas – 2078 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤12 m; Užstatymo tankumas – 0,20 (20%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos.

**Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.29** Plotas – 1390 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.30** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.31** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.32** Plotas – 1245 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.33** Plotas – 1210 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.34** Plotas – 1906 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤12 m; Užstatymo tankumas – 0,20 (20%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei



priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.35** Plotas – 1194 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.36** Plotas – 1223 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.37** Plotas – 1223 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.38** Plotas – 1223 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.39** Plotas – 1174 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤10 m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – >125 mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.40** Plotas – 1935 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo

žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 12$  m; Užstatymo tankumas – 0,20 (20%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $> 125$  mm įrenginiams; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX skyrius) – 100 m nuo tvenkinio kranto linijos. **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

**Žemės sklypas Nr.41** Plotas – 944 m<sup>2</sup>; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5); Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (tp6, G); Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1); Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda); Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m; Užstatymo tankumas – 0,25 (25%); Užstatymo intensyvumas – 0,50 (50%); **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) – po 2 m nuo kabelio ašies; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) –  $> 125$  mm įrenginiams; **Servitutai:** Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai – 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje – S4. Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 115. Pažymėtas brėžinyje – S1;

Projekto vadovas

Rolandas Aušra