

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1.1. Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

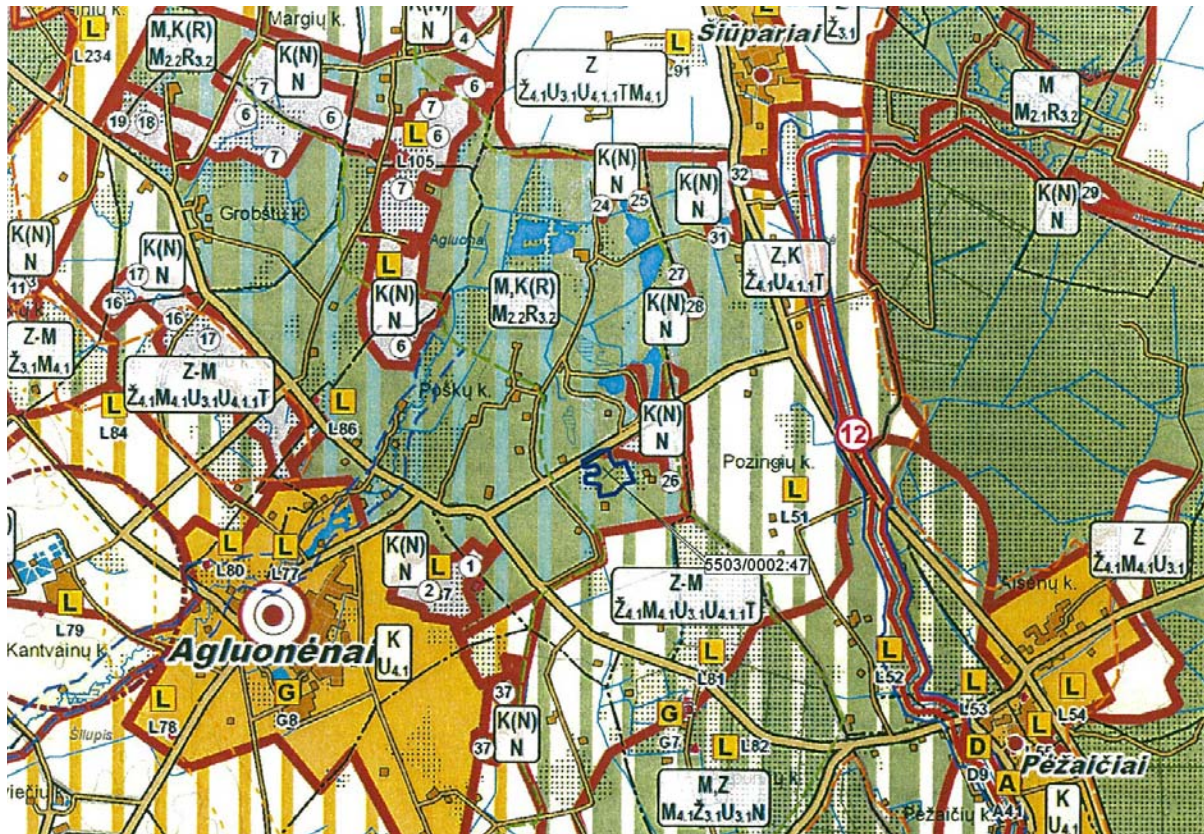
1.1.1. Detalus planas rengiamas tam, kad pakeisti žemės sklypo Poškų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos raj., užregistruoto Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke kadastro Nr. 5503/0002:47, pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Planavimo tikslas - suplanuoti teritoriją, nustatyti karjero eksploatavimo ribas, spręsti produkcijos išvežimo organizavimo klausimus. Planuojamas žemės sklypas yra Poškų k., šalia jau išekspluotauto smėlio ir žvyro karjero.

1.1.2. *Planuojama ūkinė veikla* – smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimui būdingų paslaugų veikla. Ekonominės veiklos rūšies kodas (EVRK) 2 red. numatomos veiklos klasė yra 08.12 (Smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas; molio ir koalino kasyba). Gaunama produkcija – žvyras, kuris yra tinkamas kelių tiesimui pagal standarto LST 1331:2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus. Žemės sklypas išžvalgytas ir bus parengtas eksploatuoti UAB „Šilutės automobilių keliai“ lėšomis.

1.1.3. Detaliuoju planu yra pakeičiama žemės sklypo Nr. 5503/0002:47 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir nustatomas naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Planuojama teritorija nėra dalijama į jokių sklypus. Suformuotas sklypas (Nr.1) naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) eksploatavimui (tp12, N1).

1.1.4. Planuojamas sklypas atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (reg. Nr.003551003200), patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 02 24 Nr. T11-111. Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentą tvarkymo zonoje vyraujančios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis teritorija patenka į miškų ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės, urbanizuotos rekreacijos teritorijos (prioritetinė pirma paskirtis) sklypus (**M, K(R)**). Pagal tikslinės žemės paskirties ir reglamentų indeksą, planuojamas sklypas patenka į intensyvaus pritaikymo rekreacinių miškų (miško parkų) ir urbanizuojamos aplinkos specializuotų rekreacinių teritorijų sklypus (**M_{2,2}R_{3,2}**), kai pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano konkretizuotų sprendinių teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentavimą „esant didesniems birių mineralinės kilmės naudingų iškasenų poreikiams jos rekomenduojamos naudoti: a) nes yra greta jau eksploatuojamų telkinių; b) bendrojo plano sprendinių rengimo laikotarpiu yra išduoti leidimai detaliems žvalgymams; c) nepatenka į griežtų aplinkosauginių apribojimų teritoriją; d) nepatenka į perspektyvias intensyvios rekreacijos plėtrai teritorijas.“ Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti išteklių ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Planuojama teritorija detaliai išžvalgyta buvo 2012 metų birželio mėnesį, o naudingieji žvyro išteklių ir įrašyti į žemės gelmių registrą Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr.1 – 146. Pabaigus eksploatuoti žvyro telkinio naują plotą, teritorija bus rekultivuota. Netoli planuojamos teritorijos iš visų pusių supa naudingųjų iškasenų telkiniai – K(N).



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (1 brėžinys)

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius „Gyvenamųjų vietovių tinklas ir socialinė infrastruktūra“ planuojama teritorija patenka į IV lygmens lokaliųjų jungčių teritorijas.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių Gyvenamųjų vietovių tinklas ir socialinė infrastruktūra (2 brėžinys)

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius „Gamtinis kraštovaizdis, biologinė įvairovė, gamtos ir kultūros paveldas“ planuojama teritorija patenka į geologinę takoskyrą, kur siūloma grąžinti

ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus.



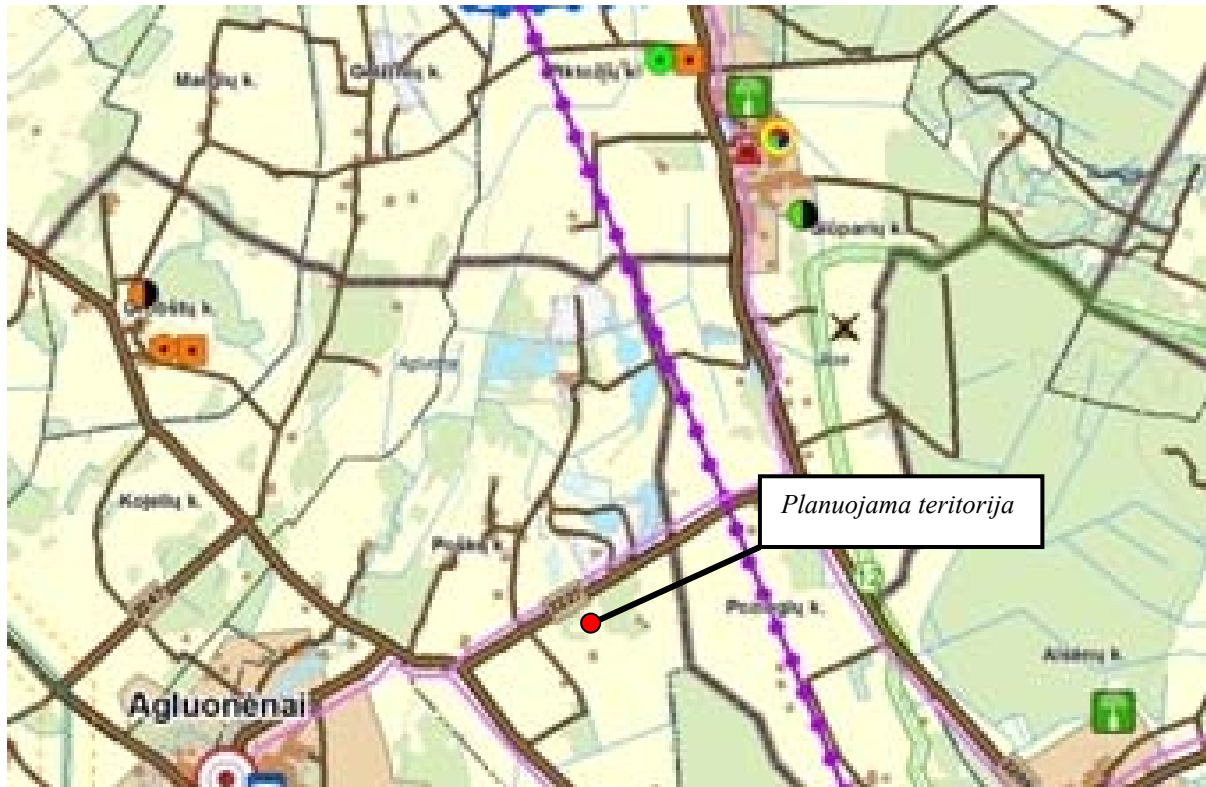
Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių
Gamtinis kraštovaizdis, biologinė įvairovė, gamtos ir kultūros paveldas (3 brėžinys)

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius „Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys“ planuojama teritorija patenka į vidutinio rekreacijos vystymo lygmens teritoriją, kur numatoma prioritetinga rekreacijos vystymo kryptis yra bendroji ir pažintinė rekreacija su numatoma pramoginėmis ir sportinėmis rekreacijos galimybėmis.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių
Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys (4 brėžinys)

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių „Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys“ planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritoriją, kur nenumatoma perspektyvoje jokių inžinerinių tinklų.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių
Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (5 brėžinys)

1.1.5. *Planuojami statiniai.* Planuojamų statinių nenumatoma, išskyrus laikinos paskirties darbuotojų patalpos, kurios bus įrengtos pastačius mobilų gyvenamą konteinerį.

1.1.6. *Gaisrinė sauga.* Pastatų nenumatoma, todėl gaisro tikimybės nėra.

1.1.7. *Aplinkos apsauga.* Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma žvyro karjero eksploatacija, įrengus reikiamą infrastruktūrą (privažiavimo kelius). LR SAM įsakymu 2011-04-12 Nr. V-360 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, nenumatoma normatyvinė smėlio ir žvyro karjerų sanitarinė apsaugos zona. Detaliuoju planu yra numatoma, kad vandens poreikiai yra minimalūs ir darbininkus geriamu vandeniu aprūpins karjerą eksploatuojanti įmonė, pastatydama bakelį su vandeniu. Fekalinė kanalizacija taip pat nenumatyta. Vairuotojų buitinėms reikmėms tenkinti patogioje naudojimosi vietoje, karjere, laikantis bendrųjų sanitarinių taisyklių, įrengiamas uždaro tipo biotualetas. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisykles“. Ekskavatorių, buldozerių, savivarčių vairuotojų ūkio buitinėms atliekoms, kurios priklausys nepavojingų komunalinių atliekų kategorijai, surinkti greta biotualetu bus pastatytas vienas 120 ltr. talpos konteineris. Susikaupusios atliekos, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos), bus pridudamos nustatyta tvarka pagal sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju.

1.1.8. *Želdiniai.* Karjero rekultivacija, formuojamas vandens telkinys, neapvandeniuotų teritorijų apsodinimas medžiais – visa tai bus sprendžiama atlikus naudojimo projektą, pagal visus normatyvus ir reikalavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Įgyvendinant šio detaliuojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius), - 20 m;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), - po 2 m;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

1.1.9. *Formuojamo žemės sklypo servitutai.* -

1.2. Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai:

1.2.1. *Vandentiekio tinklai:* nenumatyti. Detalioju planu numatoma, kad vandens poreikiai yra minimalūs ir geriamu vandeniu aprūpins karjerą eksploatuojanti įmonė, pastatydama vairuotojų gyvenamajame konteineryje geriamo vandens bakelį.

1.2.2. *Nuotekų tinklai:* fekalinė kanalizacija nenumatyta. Vairuotojų buitinėms reikmėms tenkinti patogioje naudojimosi vietoje, karjere, laikantis bendrųjų sanitarinių taisyklių, įrengiamas uždaro tipo biotualetas.

1.2.3. *Lietaus nuotekų tinklai:* detalioju planu nenumatoma suplanuoti lietaus nuotekų nuvedimą.

1.2.4. *Šildymas:* detalioju planu yra numatoma, kad vairuotojų poreikiams tenkinti, bus pastatytas gyvenamasis konteineris ir prie jo bus pastatytas mobilus generatorius, kuris tieks elektros energiją. Konteineryje įrengti elektriniai radiatoriai.

1.2.5. *Dujotiekis:* detalioju planu nenumatyta.

1.2.6. *Elektros tinklai:* nenumatyti. Prie gyvenamojo konteinerio bus pastatytas mobilus elektros generatorius, kurio galios turi užtekti karjerą eksploatuojančių mechanizmų vairuotojų buitinių poreikių patenkinimui.

1.2.7. *Ryšių tinklai:* detalioju planu nenumatomi.

1.2.8. *Melioracija:* planuojamoje teritorijoje yra 7,0000 ha valstybinių melioracijos įrenginių. Faktiškai planuojamas sklypas yra kraštinis visoje melioracijos sistemoje, tik per vidurį sklypo eina d150 melioracijos rinktumas, kuris numatomas demontuoti ir karjero eksploatuotojas išsipareigoja apmokėti už naikinamus valstybei priklausančius melioracijos statinius (už drenažo rinktumus nuo 125 mm skersmens). Karjerą eksploatuojanti įmonė taip pat turi užtikrinti, kad eksploatuojant karjerą ir rekultivacijos metu melioracijos įrenginiai bus sutvarkyti taip, kad gretimų savininkų žemėse vandens režimas išliks nepakitęs.

1.2.9. **1.3. Susisiekimas:** susisiekimo sistema yra esama. Patekimas į planuojamą teritoriją yra iš rytinės sklypo dalies. Į sklypą patenkama esamu teritorijos žvyruotu 4 m pločio privažiavimo miško keliu, kuris prasideda nuo asfaltuotos Poškų gatvės (rajoninis kelias Nr. 2227 Šiūpariai – Poškos). Kad būtų tinkamai išeksploatuotas karjeras, vidinių laikinų privažiavimo kelių išdėstymą spręs naudojimo projektas.