



KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS PATENKA Į U.4.1. EKSTENSIVIAUS KOMPAKTIŠKO UŽSTATYMO TERITORIJĄ. DALIS SKLYPO NR.1 (kad. Nr. 5568/0011:31)DAPATENKA Į GAMTINIO KARKASO, REGIONINĖS REIKŠMĖS MIGRACIJOS KORIDORIAUS TERITORIJĄ. ŠIO SKLYPO PIETVAKARINĖ DALĮ PRIVALOMA APŽELDINTI.

NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS IKI MINIOS UPĖS --900m, IKI GARGŽDUPO UPELLO --100m.

1.PLANAVIMO TIKSLAS - PAKELTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI Į SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:

GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO, ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS MACIUCIŲ K. PASIUNGTI NUO JŲ.

BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS Į PLANUOJAMĄ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS MACIUCIŲ K. BŪTINA PRISIUNGTI PRIE JŲ.

ELEKTROS ENERGIJA. PLANUOJAMA ELEKTROS TINKLUS ATVEŠTI NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS KT-G-205. PATOGIOJE APYVARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETJOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA 0.4kV ELEKTROS KABELIŲ TIESIMUI IR STATYBAI Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.

ŠILDYMAS- PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS . KIETU KURU, ELEKTRA.

GAISRŲ GESINIMAS- NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA NAUDOTI GREITAI SKLYPO ESANTĮ VANDENS TELKINI.

ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERUS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SUBRINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

3. SUSISIEKIMO SISTEMA:

PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATOMA PRIVAŽIUOTI NUO ESAMO LAUKO KELIO.

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- GREITMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
(Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)
(Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2)
- SERVITUOTO TERITORIJA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- PLANUOJAMAS GRĖŽINYS
- TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PRIVALOMA APŽELDINTI TERITORIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI

- n / m
- n - Sklypo numeris (adresas)
- m - Sklypo plotas, m²
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
- 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinajame rašte);
- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinajame rašte);
- a - priklausomiesiems želdiniams skirti ne mažiau 40% sklypo ploto.
- b - priklausomiesiems želdiniams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto.
- c - automobilių parkavimas sklypo ribose.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Atestato Nr. UAB "matetka"		Objektas: DETALUSIS PLANAS	
Kad. Nr. J.K. Chodkevičiaus g. 10-423, Kretinga		Maciucių k., Klaipėdos r.sav kad. Nr. 5568/0011:311, 5568/0011:310	
30357	Territorijų planavimo specialistė M. Petreikytė	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	
DP	Planavimo organizavimas: Rodema Končiauskienė		
		Mascelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1