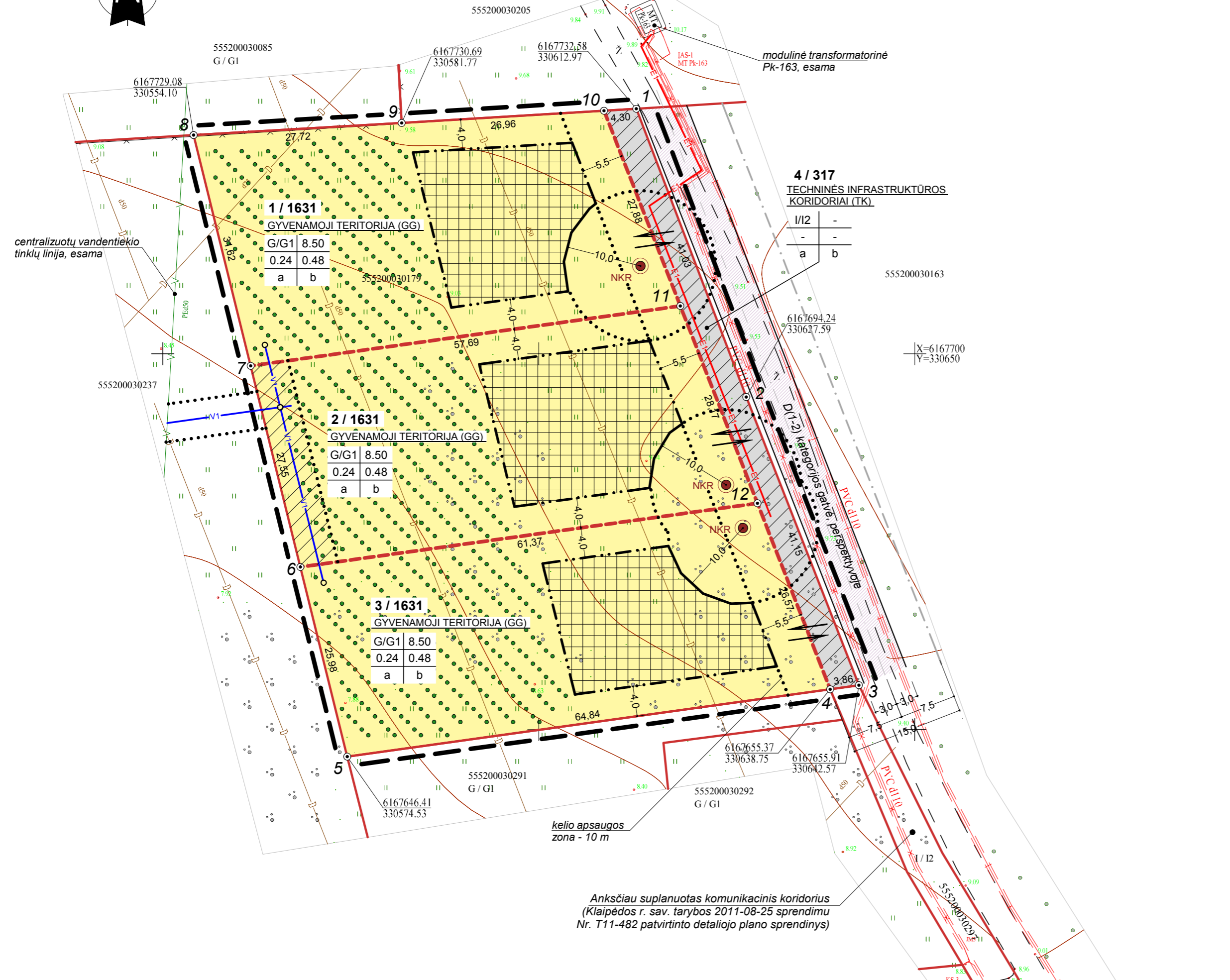
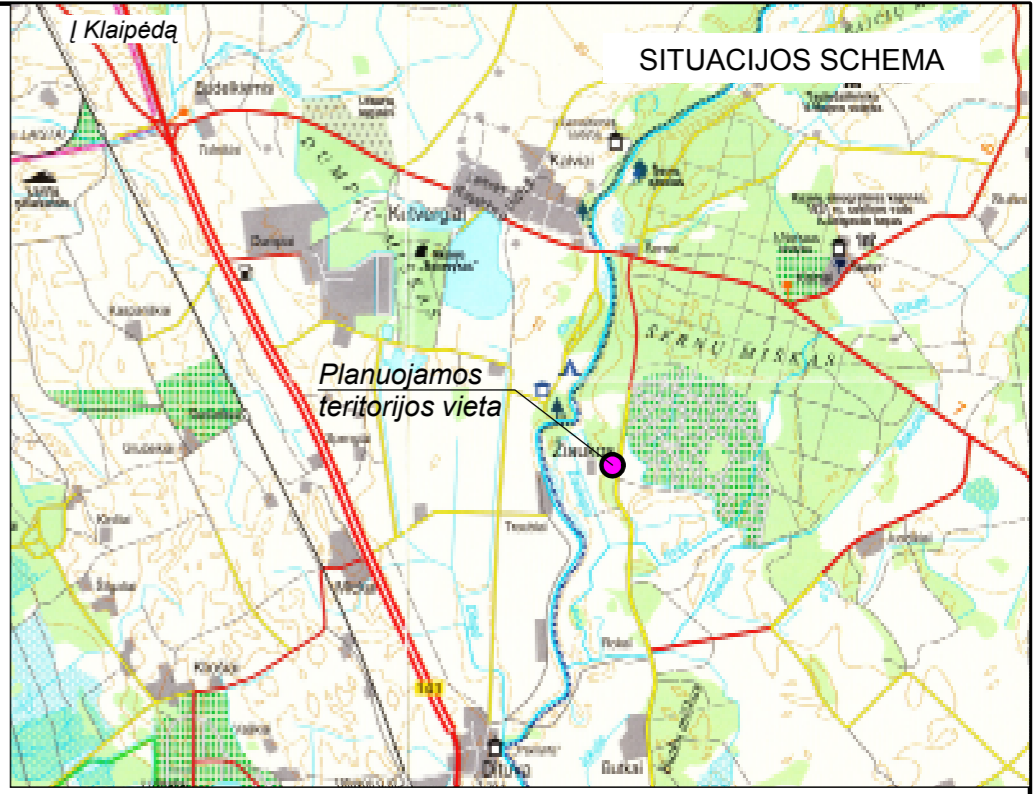


DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRŽINYS M1: 500

26/53 - 0163
26/53 - 0183

Kvalifikacija		Pavardimas	
Inžinierius		Topografinis inžinierius	
Adresas		Adresas	
Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.		Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.	
Sąlyginis Nr. 555200030205		Sąlyginis Nr. 4493083179	
Kvalifikacija		Pavardimas	
Inžinierius		Topografinis inžinierius	
Adresas		Adresas	
Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.		Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.	
Sąlyginis Nr. 555200030205		Sąlyginis Nr. 4493083179	
Kvalifikacija		Pavardimas	
Inžinierius		Topografinis inžinierius	
Adresas		Adresas	
Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.		Rokų k. Priekulės sen. Klaipėda r. sav.	
Sąlyginis Nr. 555200030205		Sąlyginis Nr. 4493083179	



NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo laimėjimo žymėjimas plane	Sklypo (je dalies) plotas m²	Konkretus naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai statinio aukštis				Sodybinis	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomieji reikalavimai	* Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
					nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	iki kambaro (m)	užstatymo tankumas							užstatymo intensyvumas
1	10 11 7 8 9	1631	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	17,7	4,0	0,24	0,48	Sodybinis	-	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	II, VI, XIV, XXI, XLIX
2	11 12 6 7	1631	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	17,7	4,0	0,24	0,48	Sodybinis	206 207	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	II, VI, XIV, XXI, XLIX
3	12 4 5 6	1631	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	17,7	4,0	0,24	0,48	Sodybinis	-	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	II, VI, XIV, XXI, XLIX
4	1 2 3 4 12 11 10	317	TK Techninės infrastruktūros koridoriai	I/ I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	206 207	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	b	II, VI, XIV, XXI

Papildomųjų reikalavimų aprašymas:
a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype - 50% nuo viso žemės sklypo ploto;
b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
 Servitūtų aprašymas:
 206- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 207- Servitutas- teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

II. Kelių apsaugos zonos;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

NUMATOMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Keičiama žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5552/0003:179, pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį.
- Padalijant sklypą formuojami keturi nauji žemės sklypai, nustatant jų naudojimo būdus ir pobūdžius:
 - sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 - Gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1);
 - sklypai Nr. 4 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I/I2).
- Gyvenamosios paskirties žemės sklypuose numatoma vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba, inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas skiriamas viešo naudojimo D1 kategorijos gatvės juostos elementams įrengti ir inžinerinių tinklų statybai.
- Išvažiavimai į formuojamus žemės sklypus numatomi iš esamo vietinės reikšmės pravažiavimo kelio (perspektyvoje D(1-2) kategorijos gatvė).
- Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781, sprendiniais, formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų vandens tiekimo sistemos jungiamas prie Rokų gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų, o būtinių nuotekų tvarkymui numatomos vietinės sistemos - individualios nuotekų kaupimo talpos.
- Elektros tiekimui iš esamos modulines tranzitinės transformatorinės PK-163 0,4 kV skirstytokos iki prie formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų numatomų montuoti 0,4 kV įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija, tam tikslui išskiriant žemės zoną ir nustatant reikiamus servitutus.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI	
	planuojamos teritorijos riba
	esamos žemės sklypų ribos
	projektuojamos žemės sklypų ribos
	SAZ ir apsaugos zonų ribos
	gyvenamosios teritorijos
	inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	statybos riba
	statomų statinių zona
	servitūtų ribos (zonos)
	gatvių važiavimosios dalies ribos, perspektyvoje
	įvažiavimų- išvažiavimų vietos
	planuojamos želdynų zonos

n / m - sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m.
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas

1 2
3 4
a b

1 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai:
 G - gyvenamosios teritorijos,
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
 I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
 2 - leistinas pastatų aukštis (m)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Papildomieji reikalavimai:
 a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype - 50% nuo viso žemės sklypo ploto;
 b - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

	planuojamos 0,4 kV elektros kabelių linijos
	planuojami vandentiekio tinklai
	planuojami buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai

X=6167600
Y=330650

Anksčiau suplanuotas komunikacinis koridorius
 (Klaipėdos r. sav. tarybos 2011-08-25 sprendimu
 Nr. T11-482 patvirtinto detaliojo plano sprendinys)

Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda" Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-46 390878, el. paštas: projektai@mail.it	Žemės sklypo Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5552/0003:179, detaliojo plano koncepcija
A470	direktorius V. Mikalauskas	Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M1: 500
A1079	architektas E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatoriai: Jolita Alseikienė, Ieva Kimtienė, Tadas Maslauskas	NDP K 12 D 17
		Lapų
		1 1