

2013-08-21
Nr. T10-554



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras

Gauta

2013-08-19 Nr. 44-1251

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2013-08-19 Nr. (2.27) - 15-4200

DĖL INFORMACIJOS APIE KVIETINIŲ G., GARGŽDŲ MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ

Informuojame, kad 2013-07-30 buvo gautas UAB „Hidrostatybos projektai“ raštas, kuriuo prašoma padėti išspręsti situaciją dėl Kvietinių g. rekonstravimo projekto projektavimo darbų pabaigimo (pridedama).

Taip pat susipažinimui pateikiame projekto rengimo eigos santrauką:

1. 2011 m. birželio 30 d. tarybos sprendimas dėl pritarimo jungtinės veiklos sutarčiai;
2. 2011 m. liepos 20 d. pasirašyta Jungtinės veiklos sutartis tarp bendruomenės ir savivaldybės, deleguojami savivaldybės atstovai į bendruomenės viešųjų pirkimų komisiją šiam pirkimui atlikti;
3. 2011 m. rugpjūčio 26 d. išsiunčiami kvietimai tiekėjams;
4. 2011 m. rugsėjo 7 d. tiekėjai pateikė bendruomenei pasiūlymus;
5. 2011 m. rugsėjo 19 d. pasirašoma paslaugų teikimo sutartis su mažiausia kaina pasiūliusiu tiekėju UAB „Hidrostatybos projektai“, sutarties vertė 62 515,86 Lt su PVM, sutarties galiojimo terminas, įskaitant projekto vykdymo priežiūrą 36 mėn., projektavimo darbų atlikimo terminas 2011 m. gruodžio 31 d.
6. 2011 m. spalio 7 d. bendruomenė organizuoja susirinkimą Gargždų gyventojams, kuriame architektai pristato pirminius sprendinius.
7. 2011 m. lapkričio 18 d. bendruomenė organizuoja susirinkimą Gargždų gyventojams, kuriame architektai pristato, atsižvelgiant į ankstesniame susirinkime išsakytas pastabas, pakoreguotus sprendinius.
8. 2011 m. lapkričio 23 d. savivaldybė praneša bendruomenei, kad yra neatitikimų tarp Gargždų bendruomenės rengiamos gatvės rekonstrukcijos projekto ir savivaldybės rengiamo pėsčiųjų ir dviračių takų Kvietinių g. techninio projekto, lapkričio 28 d. organizuojamas bendras pasitarimas savivaldybėje.
9. 2012 m. vasario 15 d. organizuojamas pasitarimas savivaldybėje dėl pilotinio susisiekimo ministerijos projekto pavyzdiniam dviračių takui įrengti, nutariama skaidyti projektą į tris etapus, UAB „Hidrostatybos projektai“ įsipareigoja pateikti techninio projekto sprendinius iki 2012 m. vasario 23 d. Bendruomenė pasirašo atliktų darbų priėmimo aktus, nes UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai kitokiu atveju atsisako etapuoti techninį projektą.
10. 2012 m. vasario 27 d. savivaldybė organizuoja pasitarimą ir pakartotinai prašo pateikti techninio projekto sprendinius, bendruomenė paprašo UAB „Hidrostatybos projektai“ projektą suetapuoti techninį projektą į tris dalis.
11. 2012 m. kovo 8 d. UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai tiesiogiai savivaldybei pateikia techninio projekto sprendinius, savivaldybė persiunčia juos bendrajai techninio projekto ekspertizei atlikti, kovo 15 d. gaunamas ekspertizės aktas su teigiama išvada.
12. 2012 m. balandžio 19 d. bendruomenė kreipiasi į savivaldybės tarybą su prašymu pritarti UAB „Hidrostatybos projektai“ parengtiems projektiniams pasiūlymams (konceptijai), nes parengtoje koncepcijoje būta neatitikimų Gargždų miesto bendrojo plano transporto vertikalinio plano schemai. 2012 m. balandžio 26 d. savivaldybės taryba pritaria minėtai koncepcijai.
13. 2012 m. liepos 10 d. bendruomenė prašo UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai pateikti techninio projekto techninius sprendinius.

14. 2012 m. liepos 26 d. bendruomenė organizuoja susirinkimą miesto gyventojams, kuriame pristatomi projekto techniniai sprendiniai, bendruomenės nariai jiems pritaria su korekcijomis.

15. 2012 m. liepos 30 d. savivaldybėje organizuojamas pasitarimas dėl lietaus nuotėkų tinklų ir AB „Lesto“ dalies, nutarta įpareigoti bendruomenę ir UAB „Hidrostatybos projektai“ projektus pateikti atskirų projekto etapų sąmatos, savivaldybei kreiptis į Lesto dėl prašymo atlikti AB „Lesto“ dalies (orinių linijų panaikinimo ir įvadų privatiems klientams) projektavimo darbus.

16. 2012 m. rugpjūčio 2 d. bendruomenė prašo atlikti ekspertizę UAB „Hidrostatybos projektai“ pristatytiems sprendiniams. Pareikalaujama aktuoti darbus, jie aktuojami rugpjūčio 14 d.

17. 2012 m. rugsėjo 9 d. savivaldybė praneša AB „Klaipėdos vanduo“, kad yra atliekami Kvietinių g. projektavimo darbai.

18. 2012 m. lapkričio 10 d. bendruomenė galutinai pritaria pataisytiems UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai sprendiniams, projekto sprendiniai teikiami ekspertams pakartotinei ekspertizei.

19. 2012 m. lapkričio 16 d. bendruomenė informuoja savivaldybę, kad gautas neigiamas ekspertizės aktas pagrindinai dėl AB „Lesto“ dalies, 2012 m. gruodžio 12 d. UAB „Hidrostatybos projektai“ informuoja bendruomenę apie problemas dėl AB „Lesto“ dalies.

20. 2013 m. sausio 24 d. UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai informuoja, kad gautas neigiamas ekspertizės aktas dėl AB „Lesto“ dalies, ekspertizės akte yra daugiau trūkumų.

21. 2013 m. sausio 25 d. bendruomenė kreipiasi į savivaldybės merą, prašo tarpininkauti ir išspręsti problemą dėl AB „Lesto“ tinklų projektavimo, nes nebuvo gautas atsakymas iš AB „Lesto“ dėl jų pritarimo atlikti AB „Lesto“ dalies projektavimo darbus.

22. 2013 m. vasario 14 d. savivaldybė organizuoja pasitarimą, kuriame nutarta pakartotinai prašyti AB „Lesto“ spręsti techninio projekto Lesto dalies projektavimo ir rangos darbus, lietaus tinklų nuo teismo pastato Tilto gatve link Minijos upės projektavimo darbus vykdyti atskiru projektu.

23. 2013 m. kovo 14 d. savivaldybės meras informuoja bendruomenę, kad AB „Lesto“ sutinka nusimatyti lėšas ir atlikti rangos darbus, tačiau neturi galimybės atlikti projektavimo darbus, pabrėžiama, kad UAB „Hidrostatybos projektai“ pagal sutartį su bendruomenę privalo atlikti visus projektavimo darbus pilna apimtimi, įskaitant ir elektrotechninę dalį (lauko tinklų).

24. 2013 m. balandžio 4 d. ir balandžio 23 d. raštais UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai informuoja bendruomenę, kad bendruomenė yra skolinga už atliktus darbus, nesiruošia atlikti AB „Lesto“ dalies projektavimo darbų be papildomų lėšų, neatlygintai atliko techninio projekto etapavimo darbus, už papildomus Lesto dalies darbus prašo papildomai skirti 18500 Lt be PVM.

25. 2013 m. birželio 7 d. UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai kreipiasi į bendruomenę dėl papildomų lėšų už galimai papildomus darbus.

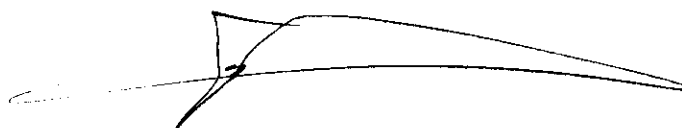
26. 2013 m. birželio 11 d. bendruomenė, vertindama, kad nėra jokių sprendimų, ir norėdama pabaigti projektą, kreipiasi į savivaldybę prašydama skirti 22 500 Lt.

27. 2013 m. liepos 1 d. savivaldybė informuoja bendruomenę, kad UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai galimai nepagrįstai reikalauja iš Gargždų miesto bendruomenės papildomų lėšų už padidėjusias projekto apimtis.

28. 2013 m. liepos 26 d. UAB „Hidrostatybos projektai“ projektai pakartotinai informuoja savivaldybę (kopija atsiunčiama bendruomenei) dėl priežasčių, kodėl neįsivertino Lesto darbų ir kiek papildomai kitų darbų atliko neatlygintinai.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, siūlome Tarybai spręsti klausimą dėl lėšų skyrimo Gargždų miesto bendruomenei projektui užbaigti.

Direktorius



Česlovas Banevičius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ “HIDROSTATYBOS PROJEKTAI”

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI

Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 08 84
El.paštas: savivaldybe@klaipedos-rlt.lt

Kopija:
Gargždų miesto bendruomenei

2013-07-26 Nr. HP-395.2

*A. P. G. Kasparavičius
P. E. Gedrimas
P. V. Yuzui
Pasiūlyti atsišvelginti
Teikti forsyvą*

DĖL OBJEKTO „KVIETINIŲ G. SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BEI TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS“ 2013-07-31

Žinant, kad Klaipėdos Rajono Savivaldybė yra pasirašiusi 2011-07-20 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį Nr. 08-75-605, kreipiamės į Jus, norėdami informuoti apie šiuo metu susidariusią situaciją dėl minimo projekto ir prašydami padėti išspręsti kilusius nesusipratimus.

UAB „Hidrostatybos projektai“ atsakydami į Gargždų miesto bendruomenės kvietimą 2011-08-26 Nr. 08/01 dalyvauti mažos vertės paslaugų pirkime apklausos būdu, pateikė pasiūlymą, kuris buvo parengtas atsižvelgiant į tuo metu galiojančius dokumentus t.y. bendrąjį planą. Pasiūlymas buvo pripažintas laimėjusiu. 2011-09-19 tarp Gargždų miesto bendruomenės ir UAB „Hidrostatybos projektai“ buvo pasirašyta sutartis projektavimo darbams atlikti. Parengus projektinius pasiūlymus ir atlikus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras, buvo pasirinktas variantas ir sprendiniai tolimesniai eigai, t.y. techninio projekto rengimui. Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje buvo suformuluota Kvietinių gatvės rekonstrukcijos koncepcija, pagal kurią buvo rengiamas Techninis projektas.

Jau visus metus vyksta diskusija apie projekto darbų apimtį. UAB „Hidrostatybos projektai“ parengę projektą, gavę ekspertizės aktą Nr. BT 12-131.1 2012-08-10 informavo Gargždų miesto bendruomenę apie tai, kad teikiant pasiūlymą nebuvo įvertinti AB „Lesto“ statinių rekonstrukcijos projektavimo darbai ir, kad tai padaryti nebuvo įmanoma, kadangi pirkimo metu nebuvo nei AB „Lesto“ sąlygų, nei buvo nurodyta, kad užsakovo pageidaujami projektiniai sprendiniai nebūtinai sutaps su galiojančiais teritorinio planavimo dokumentais. Žinodami, kad galutinio ekspertizės akto nebus ir statybos leidimo taip pat, kol nebus parengtas AB „Lesto“ statinių rekonstrukcijos projektas, kreipėmės į užsakovą prašydami parengti AB „Lesto“ statinių rekonstrukcijos projektą arba apmokėti už papildomus darbus. Tačiau buvome

informuoti, kad papildomų lėšų nėra ir, kad projektavimo darbus turi atlikti UAB „Hidrostatybos projektai“.

UAB „Hidrostatybos projektai“ griežtai atsisako atlikti papildomus darbus, kadangi konkurso metu siūlyta kaina dėl rinkos sąlygų skaičiuota tik pagal nurodytų darbų savikainą, nenusimatant pelno, bei atsižvelgiant į galiojančius dokumentus sprendinių apimčiai nustatyti. Pabrėžiame, kad UAB „Hidrostatybos projektai“ jau patyrė papildomų sąnaudų po 2012-02-15 vykusio pasitarimo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje (protokolo Nr. A6-37), kur dėl atsiradusių galimybių gauti dalinį finansavimą, buvo išreikštas pageidavimas rengiamą projektą suskaidyti etapais. 2012-02-16 Gargždų miesto bendruomenė raštu Nr. 1-1 ir 2012-02-17 raštu Nr.3-2 papildė techninę užduotį. Pažymėtina, kad projektas, nors jau buvo paruoštas (2012-02-23 Nr. HP-90), perprojektuotas pagal naujas sąlygas ir jau 2012-03-08 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kaip perkančioji ekspertizės paslaugas, raštu Nr. (3.1.35)-A5-1263 kreipėsi į UAB „Darbasta“ atlikti I etapo bendrąją ekspertizę. Atkreipiame dėmesį, kad pasirašant sutartį projektui rengti, techninėje užduotyje projektą skaidyti etapais sąlygų nebuvo, tačiau UAB „Hidrostatybos projektai“ jokių papildomų reikalavimų neiškėlė vildamiesi, kad jokių trukdžių projektui užbaigti daugiau neiškils. UAB „Darbasta“ ekspertizės aktą surašė 2012-03-15 Nr.BG 12-34, kuriame išdėstė, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus ir kad privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus projektas atitiks tik Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai patvirtinus atitinkamą Gargždų miesto bendrojo plano dalies (transporto ir vertikalinio planavimo schema) specialiojo plano korektūrą. Ryšium su pateikta ekspertų išvada, Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, 2012-04-26 sprendimu Nr. T11-311, pritaria Kvietinių gatvės rekonstrukcijos projektiniams pasiūlymams (konceptijai). Vėliau, tęsiant darbus pagal papildytą projektavimo užduotį, projektas buvo parengtas pilnoje apimtyje ir 2012-07-17 lydraščiu Nr. HP-565 pateiktas Gargždų miesto bendruomenei, o 2012-08-03 ir UAB „Darbasta“, įmonei atliekančiai projekto ekspertizę. Klaipėdos rajono savivaldybės administracija dėl projekto ekspertizės į UAB „Darbasta“ kreipėsi 2012-08-17 Nr.(5.1.22)-A5-4320.

Taigi, per visą projekto eigą užsakovas nedelsiant buvo informuojamas apie projekto rizikas, tačiau iki šios dienos nėra apčiuopiamų sprendimų, kurie leistų pasiekti galutinį rezultatą, t.y. gauti statybą leidžiantį dokumentą. Atkreipiame dėmesį, kad šių metų rugsėjo mėnesį baigiasi sutartis, kurioje termino pratęsimas nenumatytas.

Prašome skubos tvarka išnagrinėti susiklosčiusią situaciją ir ieškoti galimybių parengti AB „Lesto“ statinių rekonstrukcijos projektą. Pažymėtina, kad AB „Lesto“ statinių rekonstrukcija apima ne tik orinę elektros liniją, kuri sumontuota ant Klaipėdos Rajono Savivaldybei priklausančių apšvietimo stulpų, bet būtina rekonstruoti ir vartotojų elektros įvadus.

Dar kartą pabrėžiame, kad Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) techninės sąlygos pirkimo metu nebuvo pateiktos. Pasitvirtinus projektinius sprendinius, UAB „Hidrostatybos projektai“ 2012-12-28 ir 2012-02-24 kreipėsi į AB „Lesto“ dėl sąlygų, tačiau buvo gautas neigiamas atsakymas ir nurodyta, kad sąlygos bus išduotos tik statytojui. Todėl UAB „Hidrostatybos projektai“ 2012-02-24 raštu Nr. HP-97 kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją prašydami išimti technines sąlygas. Sąlygos buvo pateiktos 2012-03-15 raštu Nr.(3.1.35)-A5-1383.

Taigi, darbų dėl AB „Lesto“ įrenginių rekonstrukcijos nebuvo galima numatyti.

Beje, AB Lesto įrenginių rekonstrukcija yra sudedamoji Kvietinių gatvės rekonstrukcijos dalis, be kurios nėra galimybės įgyvendinti Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje patvirtintų Gargždų miesto Kvietinių gatvės ir jos prieigų rekonstrukcijos projektinių sprendinių (konceptijos) bei suderinti parengtą techninį projektą.

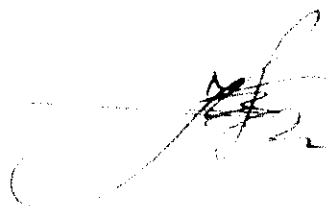
Norime atkreipti Jūsų dėmesį, kad apie susiklosčiusią situaciją minėjome raštuose jau 2012-09-21 Nr. HP-793; 2012-12-12 Nr. 1021, 2013-01-24 Nr. HP-53, 2013-04-04 Nr. HP-183, 2013-04-23 Nr. 227, 2013-06-07 Nr. HP-317.

Taip pat *rekomenduotume* labai atsakingai išnagrinėti ekspertų pastabą ir sąlygą dėl projekto neatitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams ir užtikrinti arba imtis tinkamų veiksmų, kad tai nebūtų trukdis gauti statybos leidimą.

Prašome nedelsiant su partneriu spręsti susiklosčiusią situaciją ir žinoti, kad UAB „Hidrostatybos projektai“ vykdydami sutartį neprisiima atsakomybės dėl sutartinių terminų bei galutinio rezultato, kurie tiesiogiai įtakojami užsakovo, bei svarstys dėl atligio išieškojimo už faktiškai atliktus darbus jei ir toliau nebus jokių tinkamų veiksmų ir sprendimų.

Pagarbiai,

Direktorė



Jolanta Kitra

Jurgita Rakūnaitė, tel. nr. 8 46 470940, el.paštas: jurgita@hsprojektai.lt



Klaipėdos rajono savivaldybė

Iš: Gintarė <gintare@hsprojektai.lt>
Išsiųsta: 2013 m. liepa 30 d. 09:38
Kam: feliksas.zemgulys@klaipėdos-r.lt; savivaldybe@klaipėdos-r.lt
Tema: Rastas
Priedai: img-730093850.pdf



Projektavimo vadovė
Gintarė Nagelytė

www.hsprojektai.lt

UAB "Hidrostatybos projektai"
Gamyklos g. 4,
LT-96001 Gargždai
Tel./Faks. +370 46 470940;
mob. +370 662 47227