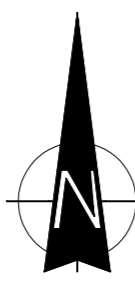
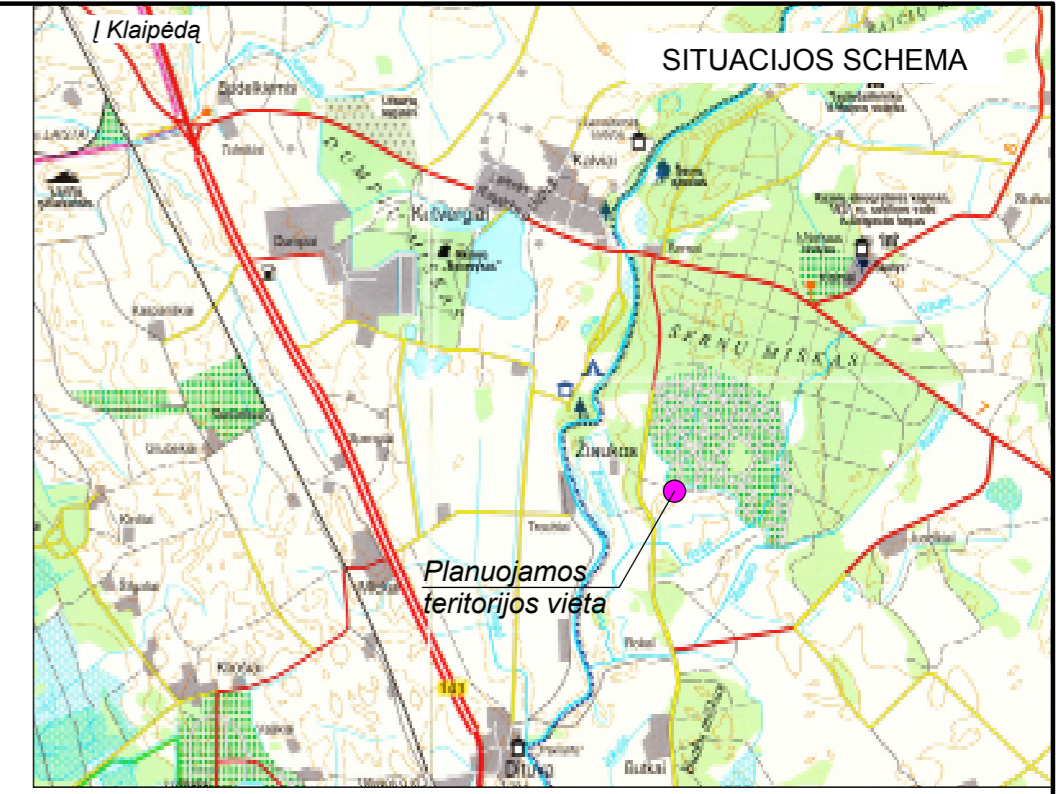
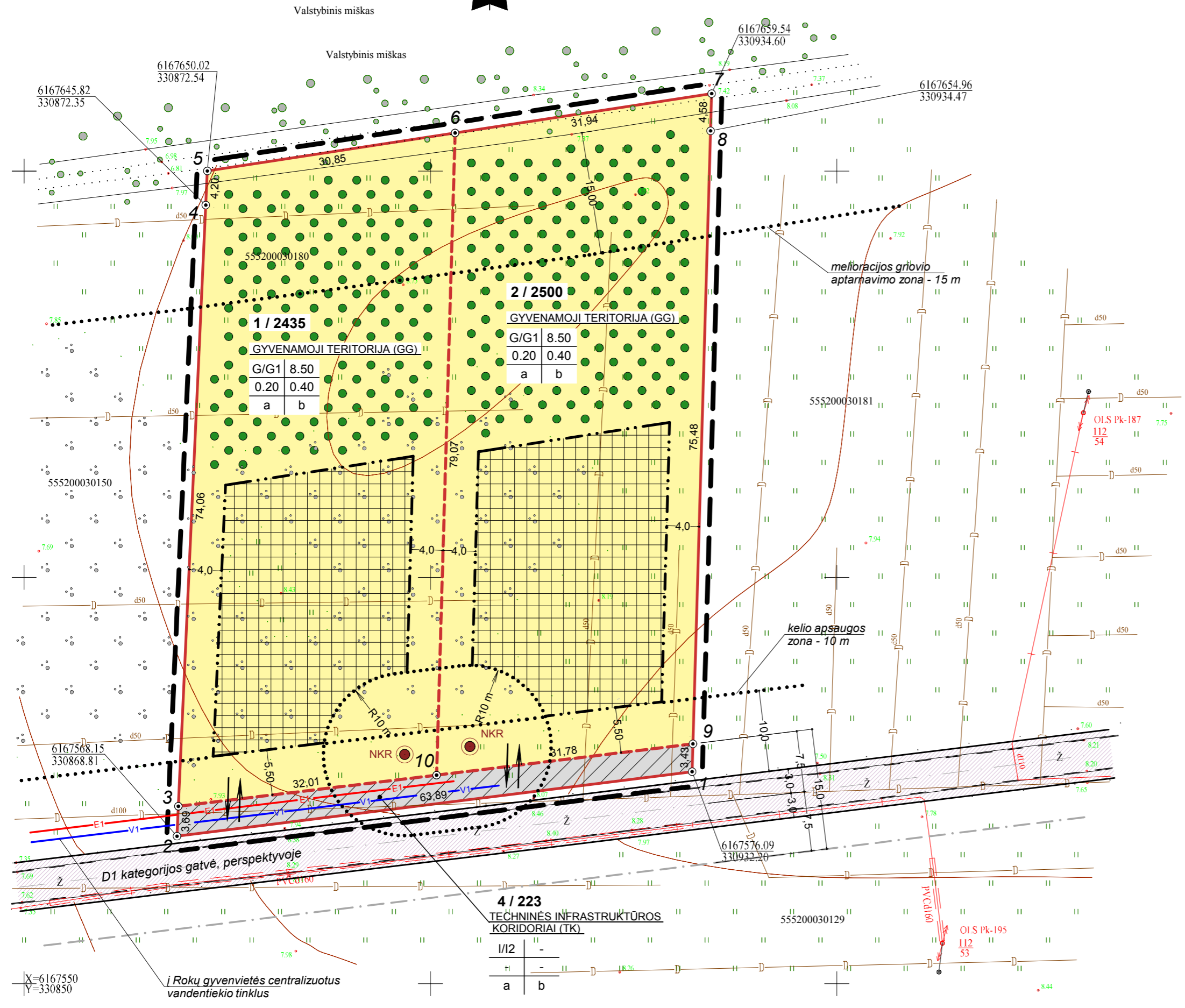


		Pavadimas Topografinė nuotrauka Adresas Rokių k. Priešais sen. Klaipėda r. sav. Sklypo kat. Nr. 55520003180	
Kval. pat. Nr.	parcijos	V. Parardė	data
IGKV-5	Im. dirkavimas	A. Bogdanovas	2013-05-07
	Vykdytojas	D. Daulaitis	2013-05-07
Gis skemai formos Nr. A.M.S-713		Maštas M1:500	
Kartavimas: vienas - L.A.S.04		Lapų sk.	
Aukštis sistema - Baltijos		Lapo Nr.	
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02.240		1	



DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M1: 500



NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas, plane	Sklypo (su dalies) plotas m²	Konkrečias naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privatiniai reikalavimai statinio aukštis					statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomieji reikalavimai	Kiti		
					nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	iki kamieno (m)	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas					užstatymo tipas	servitutai
1	10 3 4 5 6	2435	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	17,2	4,0	0,20	0,40	Sodybinis	-	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	II, VI, XIV, XXI, XXIX, XLIX
2	9 10 6 7 8	2500	GG Gyvenamoji teritorija	G/ G1 Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	17,2	4,0	0,20	0,40	Sodybinis	-	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b	II, VI, XIV, XXI, XXIX, XLIX
3	1 2 3 10 9	223	TK Techninės infrastruktūros koridoriai	I/ I2 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	206 207	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	b	II, VI, XIV, XXI, XLIX

Papildomųjų reikalavimų aprašymas:
 a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype - 50% nuo viso žemės sklypo ploto;
 b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
Servitutu aprašymas:
 206- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 207- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

II. Kelių apsaugos zonos;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 XIV. Gamtinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
 XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai;
 XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

NUMATOMI PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Keičiama žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5552/0003:180, pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį.
- Padalijant sklypą formuojami trys nauji žemės sklypai, nustatant jų naudojimo būdus ir pobūdžius:
 - sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 - Gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G/G1);
 - sklypui Nr. 3 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I/I2).
- Gyvenamosios paskirties žemės sklypuose numatoma vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba, inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypų vandens tiekimo sistemos jungiamos prie Rokių gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų, o buitinių nuotekų tvarkymui numatomos vietinės sistemos - individualūs nuotekų kaupimo talpos.
- Įvažiavimai į formuojamus žemės sklypus numatomi iš esamo vietinės reikšmės pravažiavimo kelio (perspektyvoje D1 kategorijos gatvė).
- Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781, sprendinias, formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų vandens tiekimo sistemos jungiamos prie Rokių gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų, o buitinių nuotekų tvarkymui numatomos vietinės sistemos - individualūs nuotekų kaupimo talpos.
- Elektros tiekimui iš esamos modulinės tranzitinės transformatorinės Pk-163 0,4 kV skirstytokos iki prie formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų numatomų montuoti 0,4 kV įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija, tam tikslui išskiriant žemės zoną ir nustatant reikiamus servitutus.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	planuojamos teritorijos riba	n / m	- sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m.
	esamos žemės sklypų ribos	T	- konkretus teritorijos naudojimo tipas
	projektuojamos žemės sklypų ribos	1 2	1 - galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai:
	SAZ ir apsaugos zonų ribos	3 4	G - gyvenamosios teritorijos,
	gyvenamosios teritorijos	a b	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	inžinerinės infrastruktūros teritorijos		1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
	statybos riba		2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	statomų statinių zona		2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	servitūtų ribos (zonos)		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
	gatvių važiujamosios dalies ribos, perspektyvoje		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	įvažiavimų- išvažiavimų vietos		planuojamos 0,4 kV elektros kabelių linijos
	planuojamos želdinių zonos		planuojami vandentiekio tinklai
			planuojami buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai

Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda" Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt	Žemės sklypo Rokių k., Preikulės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5552/0003:180, detaliojo plano koncepcija
A470	direktorius V. Mikalauskas	Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M1: 500
A1079	architektas E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius: Romualdas Jonikas	Lapas Lapų NDP K 12 D 18 1 1