



SPRENDINIAI

1. Planuojamas teritorijos bendras plotas - 8792 m².
2. Planuojamas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, kurios plotas 7596 m²
3. Inžinerinei infrastruktūrai skirta teritorija 1196 m².
4. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišrus
5. Užstatymo tipas - mišrus
6. Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) - nuo vieno iki dviejų aukštų
7. Kietos dangos (privažiavimai) bendras plotas - 2978 m²
8. Želdinių bendras plotas - 1900 m².

Prekybinis plotas numatomas iki 4000 m². Viso prekybinio pastato, turinčio prekybinę funkciją, užstatymo plotas užima iki 50% viso sklypo ploto. Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius (viena vieta - 30 m² prekybinio salės ploto) gaunamas iki 130 automobilių. Antžeminiame parkinge talpinama iki 35 automobilių (atstumas iki gyvenamųjų pastatų ne mažiau 15 m, iki visuomeninių - 10 m). 95 automobiliai bus talpinami požeminiame garaže. Autotransporto intensyvumas ties įvažiavimu - išvažiavimu į parduotuvės planuojama teritoriją planuojamas nuo 250 iki 700 automobilių per parą. Nuo planuojamo detalizavimo ir projektuojamo techniniame projekte gali būti skirtingas santykis sandėlių zonos ploto su prekybinio salės ploto, bet skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius neturėtų viršyti 130.

Prekybinių pastatų šildymui numatomas dujinio kaloriferio galinumas neturi viršyti 200 kW.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
[Symbol]	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
[Symbol]	Planuojama vandentiekio linija
[Symbol]	Planuojama 10 kV kabelinė linija
[Symbol]	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
[Symbol]	Planuojama priešgaisrinio vandentiekio linija

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas - "mišrus"
1	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai gyvenamosios teritorijos, "vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos"
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai)
6	6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7	7 - servituti (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
8	8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
a, b, c	a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servituti	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
		x	y				nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki karizmo, m							
1	1	6179401.06	323765.49	7596	mišrus	- K 1 -	15	38.75	-	0.40	1.00	mišrus	(1,4,4a,4b,4c,1b,1c,1d, 1e,1f,1a) 1125 m ² ;	nuo 1 iki 2	komercinė	architektūrinis širaiškos derinimas prie aptinkos
	4	6179464.03	323745.84													
	5	6179489.02	323858.38													
	6	6179426.19	323878.60													
2	1	6179401.06	323765.49	1196	-	- 1 2 -	-	-	-	-	-	-	(5a,5,6,6a)328 m ² (1,2,3,4)1196 m ²	-	-	-
	2	6179397.15	323747.90													
	3	6179460.04	323727.90													
	4	6179464.03	323745.84													

Eil./Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Aprėbėjimo Nr.	II	VI	VI	VI	XX	XX	XLI	XLI	XLI	XIV	LII	XXI	
Aprėbėjimas													
Aprėbėjimo zona	Po 70/	Po 1	Po 1		R 10	R 50	Po 5	Po 5	Po 5	Po 10			
Planuoj. sklypas Žemės plotas, m²	1	2900	217	132	196	4095	130	683	413	606	1900	1900	1125+328
	2	1196											1196

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdo žinios
Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos		tp9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti
		Prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos	tp9	K 1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramonų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10	1 2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požemio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Reglam 200,C	
2	komercinės paskirties objektų teritorija	tp9	K	Reglam 200,C	
3	Prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo)	tp9	K1	Reglam 200,C	
4	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridorams	tp10	1 2		
5	Teritorija želdinams				
6	Esamų sklypų ribos				
7	Projektuojamų sklypų ribos				
8	Detaliojo plano galiojimo riba				
9	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos				
10	Esami pastatai				
11	Statybos linija				
12	Statybos riba				
13	Užstatyti komerciniais pastatais leidžiama teritorija				
14	Servitutas-teisė tiesti centr. inžiner. infrastr. tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti				
15	Ivaziavimas į sklypą				
16	Požeminiame priešgaisr. vandens rezervuare >120 m ² su dviem vand. paimimo šuliniais				PVR
17	Nuotekų valymo įrenginys				
18	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta				K
19	Pėsčiųjų takai				

Planavimo organizatorius:
 Ona Tijiūnėlienė
 pagal įgaliojimą 2006-06-06,
 Nr.AR 3494
 Gytis Tijiūnėlis

G. VAUPŠO PROJEKTAVIMO F.

K - 12 - 6

Detalusis planas Klausmylių vs., Klaipėdos r. sav., kad.Nr.5523/0009:154, plotas - 0,8792 ha.

Planavimo organizatorius: Ona Tijiūnėlienė	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo KONCEPCIJA
Proj.vadovas G. Vaupšas kv.at.245	Mastelis 1 : 1000
	Stadija Dpl
	Lapas Dpl 02