

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo planavimo organizatorius:** Agnė Mikalkėnaitė.

**Planuojama teritorija:** Slengių k., kad. Nr.5558/0007:340, Klaipėdos rajonas.

**Detaliojo plano tikslas:** Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

## **Teritorijos vystymo koncepcija**

Planuojama ūkinė veikla – daugiabučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių statyba bei eksploatacija.

Esamo žemės ūkio paskirties sklypo pagrindu suformuojamas sklypas daugiabučio gyvenamojo pastato statybai. Planuojamame sklype numatoma statyti max 3 aukštų daugiabutį gyvenamąjį pastatą ir jo priklausinius, ne aukštesnius kaip 12 m (max aukštis iki kraigo). Planuojamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksas nustatytas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Detalioju planu numatoma prisijungti prie vietinių inžinerinių tinklų, išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, daugiabučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių statyba bei eksploatacija, nėra tarši.

Susisiekimai į detalioju planu planuojamą teritoriją numatomas iš magistralinio kelio Klaipėda-Liepoja (A13) per vietinės reikšmės kelią, vedantį į Klipščių kaimą, kuris, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialioju planu, atitiks 2-C1 RL-30 m kategorijos aptarnaujančią gatvę bei esamomis Žaliakelio, Kuršių ir Vandens gatvėmis.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Planavimo organizatorius

Agnė Mikalkėnaitė