## Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Planuojamas įvažiavimas į sklypą
- Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) sklypas
- Naujai formuojamo apsauginio pylimo vietos
- Kasybos zona
- Elektros linijų apsaugos zona
- Servituto zona
- Esamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias 3,5 m pločio
- Naujai tiesiamas produkcijos išvežimo kelias 3,5 m pločio

## Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | - |

1- Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
a - papildomi reikalavimai.

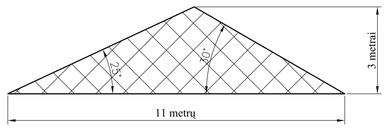
1 / 60000 m² — Sklypo numeris, Plotas kv.m

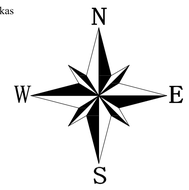
(2) — Sklypo ribos taškas

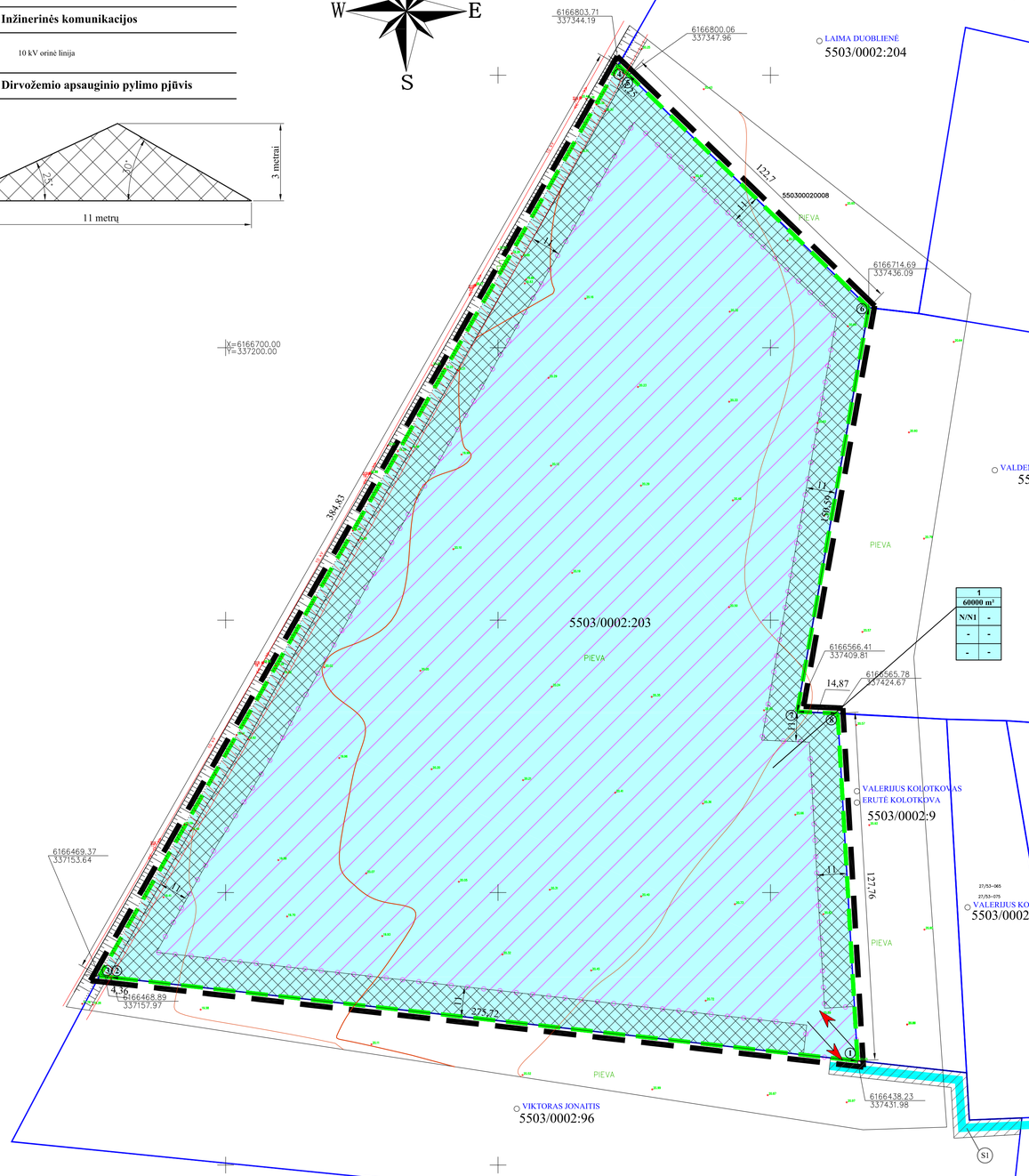
## Inžinerinės komunikacijos

10 kV orinė linija

## Dirvožemio apsauginio pylimo pjūvis



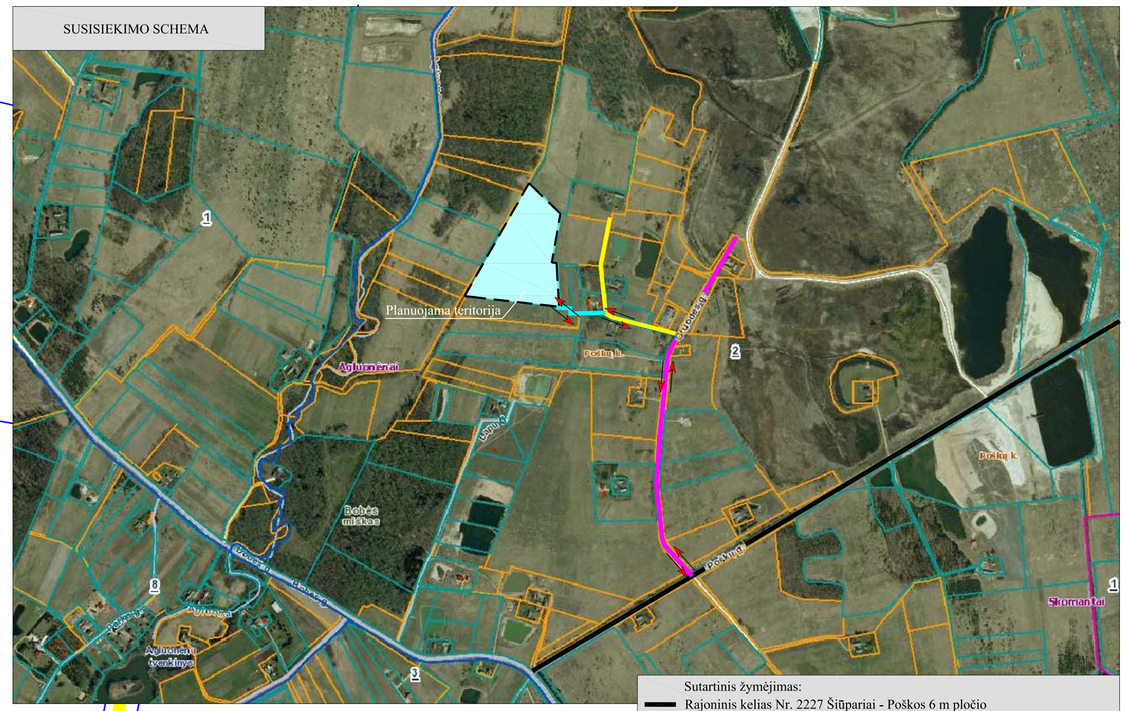




## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APROŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | Statinio aukštis: altitudė, m | Statinio aukštis: iki karnizo, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6166438.23 | 337431.98 | 60000 | * | N/N1 naudingųjų iškasenų teritorijos/ naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) | - | - | - | - | - | * | *103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis tvėstpatuojantis daiktas), pažymėtas brėžinyje - S1, S1=529 m².* | - | Žvyro ir smėlio karjeras | Taikomi apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":<br>VI - Elektros linijų apsaugos zonos, S = 1746 m²;<br>XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, S = 58482 m²;<br>Papildomi reikalavimai:<br>a - nenustatoma. |
| | 2 | 6166468.89 | 337157.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6166469.37 | 337153.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6166803.71 | 337344.19 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6166800.06 | 337347.96 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6166714.69 | 337436.09 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6166566.41 | 337409.81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6166565.78 | 337424.67 | | | | | | | | | | | | | |

** tipas nenustatomas, nes pagal LR teritorijų planavimo įstatymą reikalaujama teritorijų planavimo normų nėra nustatyta*

## SUSISIEKIMO SCHEMA




Sutartinis žymėjimas:
- Rajoninis kelias Nr. 2227 Šiūpariai - Poškos 6 m pločio
- Žvyruota Gruodės gatvė 4 m pločio
- Vietinės reikšmės žvyruotas privažiavimo kelias 3,5 m pločio
- Naujai tiesiamas žvyruotas produkcijos išvežimo kelias 3,5 m pločio

Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos asfaltuotos 6 m pločio Poškų gatvės (rajoninis kelias Nr. 2227) per žvyruotą 4 m pločio Gruodės gatvę, iš kurios į vietinės reikšmės žvyruotą 3,5 m pločio privažiavimo kelią, kur karjero eksploatuotojas turės įsirengti naują žvyruotą produkcijos išvežimo kelią

Planavimo organizatoriaus UAB "Hidrostatyba" generalinis direktorius
Pranas Šidiškis
Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu _____ (parašas)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | UAB "HIDROSTATYBOS PROJEKTAI" | | | | Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5503/0002:203) esančio Poškų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas. | |
| 5673 | | | | | | |
| A 1843 | PV | P. Daunys | | 2013 | Brėžinys: KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M 1:500 | Laida 0 |
| A 1295 | Architektė | J. Kitra | | 2013 | | |
| | Architektė | G. Nagelytė | | 2013 | | |
| Etapas DP | Planavimo organizatorius: UAB "Hidrostatyba" | | | | Žymuo: HSP-2013-5503/0002:203-DP-01-Koncepcija | Lapas 1 / Lapų 1 |