



UAB „GJ MAGMA“

Vaidevučio 18, LT-08402, Vilnius,
tel. (8 5) 231 8178,
faks. (8 5) 278 4455,
e-paštas gjmagma@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
įmonės kodas 121428749,
PVM mok.kodas LT214287414,
leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82



LIETUVOS DURPIŲ ĮMONIŲ
ASOCIACIJA



LIETUVOS PRAMONINKŲ
KONFEDERACIJA

PROJEKTO VADOVAS:

Nijolė Bareikienė,
(Kv. Atest. Nr. A1823)

PROJEKTO GEOLOGINĖS
DALIES VADOVAS:

Ginutis Juozapavičius,
(K.d.v. paž. B Nr.253746)

DETALUSIS PLANAS

Eglynų k., Klaipėdos r., sav.: 9,2648 ha ploto, kad.
Nr.5510/0001:11

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Stasys Stuopelis, Kopų g. 12,
Klaipėda,
tel. 8-688-87637

ADRESAS: Eglynų kaimas, Dauparų-Kvietinių seniūnija,
Klaipėdos r. sav. žemės sklypas kad. Nr.
5510/0001:11,

STADIJA: Detalusis planas

Vilnius, 2012

1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS

1.1. Bendroji informacija

Planuojama žemės sklypas– Klaipėdos rajono, Dauparų-Kvietinių seniūnijos, Eglynų kaimo, žemės sklypas kad. Nr. 5510/0001:11 (9,2648 ha), nuosavybės teisė priklauso Stasiui Stuopeliui , gyvenančiam Kopų g. 12, Klaipėda. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Miškų ūkio paskirties žemė (**M4**). Numatoma sklypą padalinti į du sklypus ir vienam iš jų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1**) Plikių žvyro telkinio dalyje Klaipėdos rajone, Dauparų- Kvietinių seniūnijoje, Eglynų kaime.

Lietuvos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija yra šalia teritorijų, rezervuotų naudingų iškasenų gavybai. Klaipėdos rajono bendrajame plane , žemės naudojimo ir apsaugos brėžinyje planuojamas sklypas rodomas kaip žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės, (tolygios paskirtys), ribojasi su naudingų iškasenų teritorija. Pagal Klaipėdos r. bendrojo plano konkretizuotų sprendinių teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentavimą, „esant didesniems birių mineralinės kilmės naudingų iškasenų poreikiams jos rekomenduojamos naudoti: a) nes yra greta jau eksploatuojamų telkinių; b) bendrojo plano sprendinių rengimo laikotarpiu yra išduoti leidimai detaliems žvalgyms; c) nepatenka į griežtų aplinkosauginių apribojimų teritoriją; d) nepatenka į perspektyvias intensyvios rekreacijos plėtrai teritorijas. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano.

Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius, toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais.“

1.2. Žemės kadastras

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Eglynų kaimo, Dauparų- Kvietinių seniūnijos, Stasio Stuopelio žemės sklypas kad. Nr. 5510/0001:11 (9,2648 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Miškų ūkio, ūkiniai miškai (**M**). Numatoma padalyti sklypą į du sklypus ir vienam sklypui išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemės sklypą, naudojimo būdą– naudingųjų iškasenų teritorija, naudojimo pobūd- naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1** Plikių žvyro telkinio dalyje.

1.3. Esami statiniai

1.3.1. Esami pastatai

Planuojamoje teritorijoje jokių pastatų nėra.

1.3.2. Esami inžineriniai statiniai

Planuojamoje teritorijoje jokių inžinerinių statinių nėra.

1.4. Esami želdiniai

Planuojamas sklypas yra miško ūkio paskirties. Detalaus plano rengėjai atliko Lietuvos geologijos tarnybo sąraše esančių žvyro telkinių įsisavinimo UAB „Statransa“ galimybių vertinimą. Faktai liudija, kad šis juridinis asmuo neturi jokių galimybių paimti naudojimui nei vieno iš pateikto sąrašo telkinių.

1.5. Gamtos ir kultūros vertybės

Planuojamoje naudoti teritorijoje nėra žinoma jokių kultūros paveldo, archeologinių objektų ar istorinių paminklų, todėl planuojamas karjeras nepakeis esančių etninių-kultūrinių sąlygų.

1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai Vertinimas

UAB „Statransa“, prieš teikiant prašymą Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo naudoti detaliai išžvalgytus Plikių telkinio išteklius, suderino jį su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis ir pateikė informaciją dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti šį telkinį. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2010-10-21 d. priėmė atrankos išvada Nr. (9.14.5.)-LV4-5484, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina. Per nustatytą pasiūlymų (skundų) laikotarpį iš visuomenės nieko gauta nebuvo, apie tai Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pranešta raštu, tokiu būdu pažymint, kad priimta išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo įsigaliojo.

Remiantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu,

patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456, planavimo organizatoriaus konsultantas UAB „GJ Magma“ parengė aukščiau minėto plano atrankos dokumentą, kuris buvo pateiktas vertinimo subjektams pagal jų kompetenciją. Išnagrinėjus vertinimo subjektų išvadas dėl SPAV atrankos dokumento ir vadovaujantis norminiais teisės aktais, buvo priimtas planavimo organizatoriaus sprendimas – **neatlikti** strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministras 2011 m. balandžio 12 d. pasirašė įsakymą Nr. V-360 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, kuriuo SAZ aplink karjerus nebeišskiriamos.

Atlikti skaičiavimai parodė, kad karjere skleidžiamas triukšmas, oro tarša neviršys ribų nustatytų higienos normose.

2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA

2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas

Bet kokios naudingosios iškasenos turi ribotą kiekį ir lokalizuotą vietą žemės plute ir tuo yra unikalios, todėl jų telkiniai yra išskirtiniai gamtos objektai, galintys turėti prioritetą naudojimui kitų gamtos komponentų atžvilgiu.

2.2. Veiklos alternatyvų analizė

Alternatyvių vietų nėra, nes numatoma pradėti naudingųjų iškasenų gavybą Plikių žvyro telkinio naujame plote. Vertinamas plotas patenka į vieną privatų žemės sklypą (Kadastrinis Nr. 5510/0001:11), kuris priklauso Stasiui Stuopeliui. Detali geologinė žvalgyba vertiname plote atlikta 2010 metais. Šiame plote Lietuvos geologijos tarnybos prie AM Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos posėdžio protokolu Nr. 10-33(427) 2010 m. gegužės 26 d. patvirtinta 492tūkst. m³ naudingųjų išteklių, 6,48 ha plote. UAB „Statransa“ gavo Lietuvos geologijos tarnybos leidimą eksploatuoti smėlio ir žvyro išteklius Plikių telkinio naujame plote, esančius privačioje žemėje.

Kiekvienas naudingosios iškasenos telkinys yra unikalus gamtos objektas, susiformavęs tik esant itin palankioms geologinėms sąlygoms ir kitoje vietoje jo nėra. Todėl vietos pasirinkimas naudingosioms iškasenoms kasti nepriklauso nuo subjekto norų ar planų.

2.3. Užstatymo rodikliai

Planuojamoje teritorijoje jokie statiniai nenumatomi.

2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis

Inžineriniai tinklai karjere nereikalingi.

2.5. Mechanizmai ir transportas

Birių naudingųjų iškasenų kasybai, kai gavybos apimtys nėra didelės, visame pasaulyje naudojamas ekskavacijos būdas, o gruntai pervežami automobiliais.

2.6. Susisiekimo sistema

Žaliava išvežama šiaurės vakarų kryptimi iš Plikių karjero vedančiu žvyrkeliu, kuris už 600 m į vakarus įsilieja į asfaltuotą krašto kelią Klaipėda-Plikiai-Jokūbavas.). Srautai dėl žvyro kasimo naujame Plikių žvyro telkinio plote nepakis, nes praplečiamą karjero plotą eksploatuos ta pati įmonė. Gavybos apimtys išlieka tokios pačios kaip ir šiuo metu. Tikrai kasavietės persikels į kitą vietą, o iškasamas žvyro kiekis liks tas pats.

3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI

3.1. Pažeistų plotų rekultivavimas

.Detalus teritorijos rekultivavimo projektas bus parengtas kartu su telkinio naudojimo projektu, suderintas ir patvirtintas Vyriausybės nustatyta tvarka.

3.2. Žemės sklypų formavimas

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Eglynų kaimo, Dauparų- Kvietinių seniūnijos, Stasio Stuopelio žemės sklypas kad. Nr. 5510/0001:11 (9,2648 ha).

Žemės sklypas dalijamas į du sklypus.

3.3. Žemės paskirties keitimas

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Eglynų kaimo, Dauparų- Kvietinių seniūnijos, Stasio Stuopelio žemės sklypas kad. Nr. 5510/0001:11 (9,2648 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Miškų ūkio, ūkiniai miškai (**M**). Numatoma sklypą padalyti į du sklypus ir vieno iš jų detaliam išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1**) Plikių smėlio ir žvyro telkinio dalyje. Antram sklypui paliekama esama pagrindinė naudojimo paskirtis- miškų ūkio (**M**)

3.4. Planuojamos teritorijos reglamentas

Techniniai duomenys:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorija) sklypui Nr. 1; miškų ūkio (ūkiniai miškai) sklypui Nr.2;
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje;
- ⇒ nustatoma, kad sklype taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - **Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)**. Nustatoma sklypui Nr.1 –2,3616ha;
 - **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos (XXI)**. Nustatoma projektuojamam sklypui Nr.2 - 0,2145ha, sklypui Nr.1 - 0,0816;
 - **Miško naudojimo apribojimai (XXVI)**. Nustatoma projektuojamam sklypui Nr.2.- 5,0629ha, sklypui Nr.1- 0,6390;
 - **Kelių apsaugos zonos (II)**. Nustatoma sklypui Nr.2 – 0,1040ha;
 - **Kelio servitutas. Tarnaujantis daiktas**. Nustatoma sklypui Nr. 2 – 0,0823ha;

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją numatoma naudoti naudingų iškasenų išgavimui. Planuojamos veiklos šioje teritorijoje sprendinių pasekmės išsamiai išanalizuotos anksčiau parengtoje informacijoje dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti Klaipėdos rajono Agluonėnų žvyro telkinio naujo plotą. Poveikio aplinkai vertinimo subjektai neprieštaravo pateiktiems sprendiniams, o atsakinga institucija – Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2010-10-21 d. priėmė atrankos išvadą Nr. (9.14.5)-LV4-5484, kad Plikių žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina. Remiantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456, planavimo organizatoriaus konsultantas UAB „GJ Magma“ parengė aukščiau minėto plano atrankos dokumentą, kuris buvo pateiktas vertinimo subjektams pagal jų kompetenciją. Išnagrinėjus vertinimo subjektų išvadas dėl SPAV atrankos dokumento ir vadovaujantis norminiais teisės aktais, buvo priimtas planavimo organizatoriaus sprendimas – **neatlikti** strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos aplinkai ir žmonių sveikatai.