



**Žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis**

<b>I</b>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	<b>G</b>	Gyvenamoji teritorija
<b>Reglamentai</b>		<b>Servitutai</b>	
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	101 - kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) 106 - teisė tiesyti požem. ir antžem. komun. (viešpat. daiktas) 107 - teisė aptarnauti požem. ir antžem. komun. (viešpat. daiktas) 108 - teisė naudoti požem. ir antžem. komun. (viešpat. daiktas) 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 206 - teisė tiesyti požem. ir antžem. komun. (tarnaujantis daiktas) 207 - teisė aptarnauti požem. ir antžem. komun. (tarnaujantis daiktas) 208 - teisė naudoti požem. ir antžem. komun. (tarnaujantis daiktas)	
$\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$ S	1 - teritorijos naudojimo būdas/pobūdis: G1 - gyvenamasis namų ir ūkinis gyvenamasis namų 2 - leistinas maksimalus pastatų aukštis (m) 3 - leistinas sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas S - servitutai a - papildomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimas: 150mm diametro drenazo rinktuvo apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tvirti tvoras.		

**Sutartiniai ženklai**

	Detaliojo plano galiojimo riba		Statybos riba
	Neklinajomojo turto registre įregistruoto sklypo ribos		Užstatyti leidžiama teritorija
	Naujai planuojamų sklypų ribos		Servitutinis D-2 kat. kelias (važiuoj. dangos plotis 5.5m, RL 12m)
	Greitimų sklypų ribos		Esamos vietinės reikšmės žvyro Statybininkų gatvės AZ (RL 10m)
	Esamos 10kV orinės linijos AZ (Po 10m abipus laidų)		Proj. ūkio nuotekų tinklai (AZ 5m abipus vamzdžio ašies)
	Esamos 0.4kV požeminis el.kabelis MT G-843-ĮAS-8 (AZ - po 1m abipus kabelio)		Proj. vandentiekio tinklai (AZ 5m abipus vamzdžio ašies)
	Proj. 0.4kV požeminis el.kabelis (Apsaugos zona - po 1m abipus kabelio)		Proj. valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (R=10m)
	Požeminio el.kabelio servitutinė apsaugos zona-po 1m abipus kabelio		Artezinio vandens gręžinio pirmoji (grieto režimo) SAZ (R=5m)
	Projektuojama įvadinė elektros apsaugos siena		150mm skersmens drenazo rinktuvo AZ (15 abipus rinktuvo ašies)
	Susisiekimo ir in žin. tinklų koridoriaus ribos - servitutas tiesyti/naudoti/aparnauti inžin.tinklų ir kelių		Įvažiavimas į sklypą
	Naikinamas 103, 203 kelio servitutas į tolesnius planavimo organizatorius sklypus		Esami ryšii tinklai (AZ - po 2m abipus kabelio)

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Privalomieji reikalavimai				Atsparumas ugniai	Taikomi servitutai	Automobilinių parkavimo vietos	Pastabos
			Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Šlapšilės k., Klaipėdos r. sav.	1302	G1	10	30	0.4	I-III	101, 106, 107, 108, 201, 206, 207, 208	SKLYPO RIBOS	
2		1427					101, 106, 107, 108			
3		1524					101, 106, 107, 108, 206, 207, 208			
4		1626								
5		1513								
6		1367					101, 106, 107, 108, 201, 206, 207, 208			
7		100	I1	--	--	--	--	101, 106, 107, 108, 206, 207, 208		
8		805	I2	--	--	--	--	201, 206, 207, 208		

**Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos** (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343)

Skyrius	Pavadinimas	Sklypo Nr., Plotas m <sup>2</sup>							
		Nr.1	Nr.2	Nr.3	Nr.4	Nr.5	Nr.6	Nr.7	Nr.8
II	Kelių apsaugos zonos	-	-	287	291	-	-	-	805
VI	Elektros linijų apsaugos zonos	-	-	95	144	56	43	-	157
XIV	Biologinių valymo įrenginių apsaugos zonos	-	-	49	-	-	-	-	77
XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	-	-	-	-	-	-	79	-
XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melior. sistemos bei įrenginiai	1302	1427	1524	1626	1513	1367	100	805
XXIX	Vandens telkinių y apsaugos juostos ir zonos	-	-	50	-	-	-	-	-
XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-	-	345	-	-	-	50	632

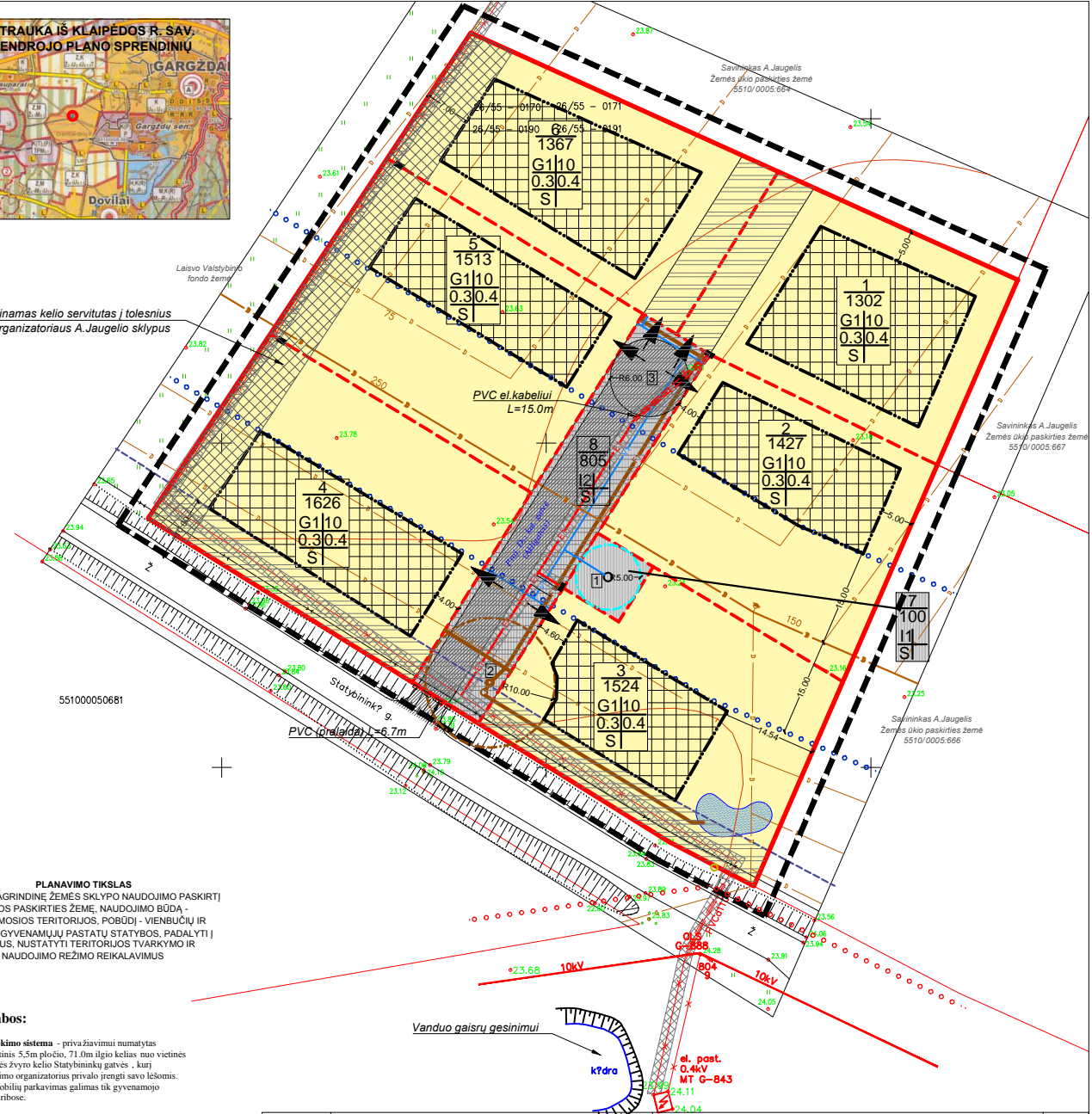
Naikinamas kelio servitutas į tolesnius planavimo organizatorius A.Jaugelės sklypus

**PLANAVIMO TIKSLAS**  
PAKEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI Į SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS

**Pastabos:**  
\* Susisiekimo sistema - privažiavimui numatytas servitutinis 5,5m pločio, 71,0m ilgio kelias nuo vietinės reikšmės žvyro kelio Statybininkų gatvės, kurį planavimo organizatorius privalo įrengti savo lėšomis. Automobilijų parkavimas galimas tik gyvenamojo sklypo ribose.

**Ekspliciacija**

- Proj. artezinio vandens gręžinys (priskiriamas II vandenavietės grupei) iš giluminio apsaugoto grunto vandens sluoksnio, nekintantis iki 10m<sup>2</sup> vandens per parą
- Proj. Valymo įrenginai
- Proj. aikštelė gaisrinei technikai apsisukti



ATESTATO NR.	<b>"ARCHISIMA"</b> www.archisima.lt • techniniai projektai • detalieji planai			LAIDA
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ	2013	DETALUSIS PLANAS ŠLAPŠILĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV.: 0.9664ha ploto, Kad.Nr.5510/0005:665
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ	2013	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: <b>ANTANAS JAUGELIS</b>			LAPAS LAPU
DP				1 1