ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ RŪŽĖ

VĖJŲ RŪŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

Žemės sklypo išdėstymo schema

Zupės upelio apsaugos juosta

Melioracijos griovio priežiūros juosta

Vandenvietės ŠAZ 50 m spindulio taršos apribojimų juosta - 50 m

Vietinės reikšmės kelio (KL1007) Radėliai-Pakamoriai apsaugos zona - 10 m

Vietinės reikšmės (KL1007) Radėliai-Pakamoriai kelio juosta - 5 m

Pipirų g.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	TERITORIJA REKOMENDUOJAMA APŽELDINTI PRIKLAUSOMAISIAIS ŽELDYNAIS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JUOSTOS
	VADOVAUJANTOS KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO PLĖTOJIMO BRĖŽINIŲ, PER PLANUOJAMĄ SKLYPĄ PRAEINA NAUJAI SIŪLOMAS DVIRAČIŲ TURIZMO MARŠRUTAS "POLSOTO ŽIEDAS"
	PRELIMINARI NAMO VIETA
N	VIETINIAI BIOLOGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
V	PLANUOJAMOS VANDENVIETĖS VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Šimkų k., Klaipėdos raj., kad. Nr. 5545\0004:122, sklypo plotas - 5.22 ha.
- Detaliojo plano tikslas - pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
- Detaliuojuo planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie vietinių inžinerinių tinklų, kol bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai. Kai bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai, pasijungti į juos.
- Susisiekimo sistema esma, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Klemenso Joniko įgaliotas asmuo UAB "Progresyvūs projektai" direktorė Danutė Zubavičienė
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais ....data.....

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

23307	P.V.	A. TAUROSEVIČIENĖ		2013
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ		2013

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO ŠIMKŲ K., KAD. NR.5545/0004:122, KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

LAIDA 0

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
KNS	KLEMENSAS JONIKAS	DP-13.01.26-KNS-001	A4	1	1