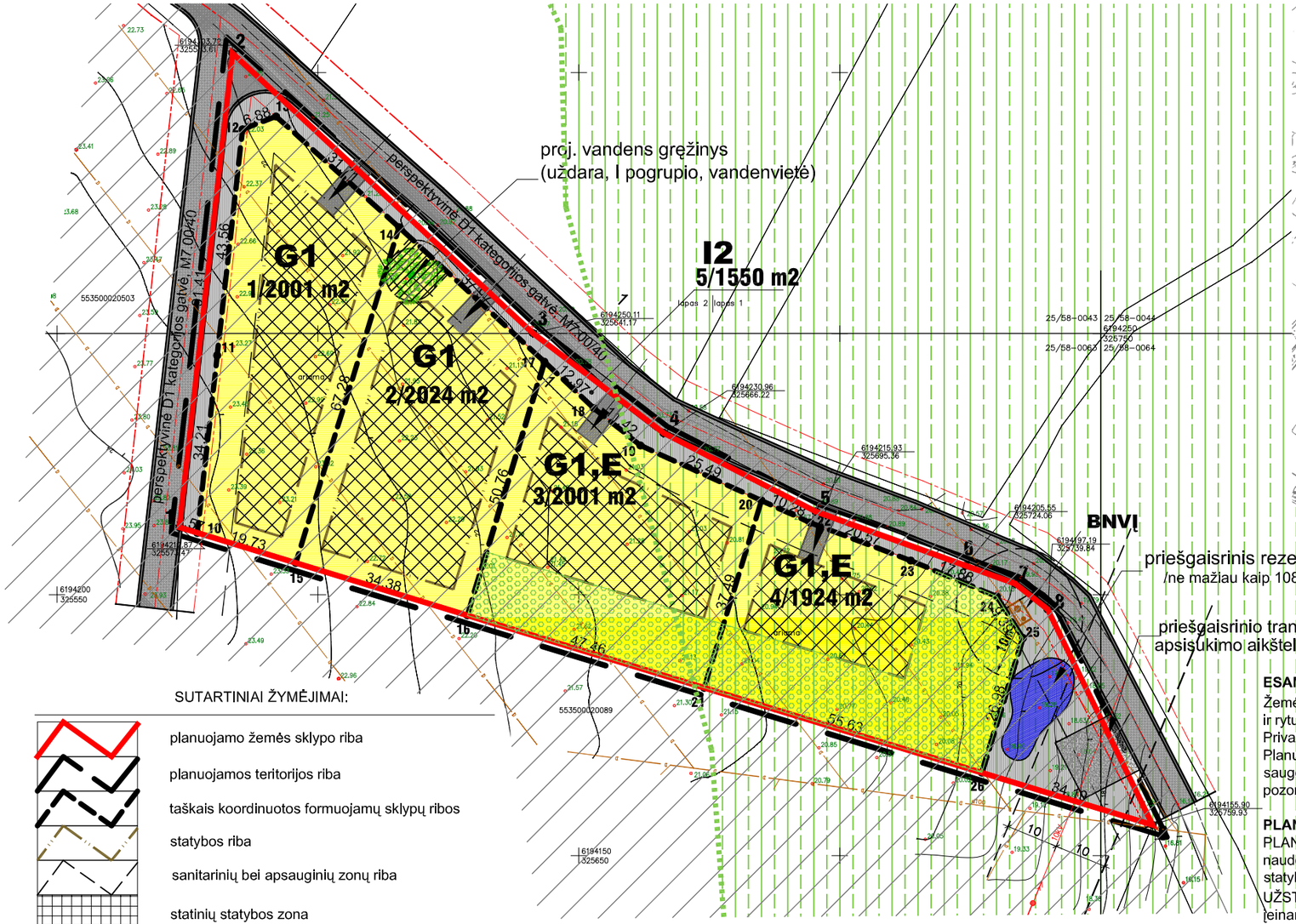
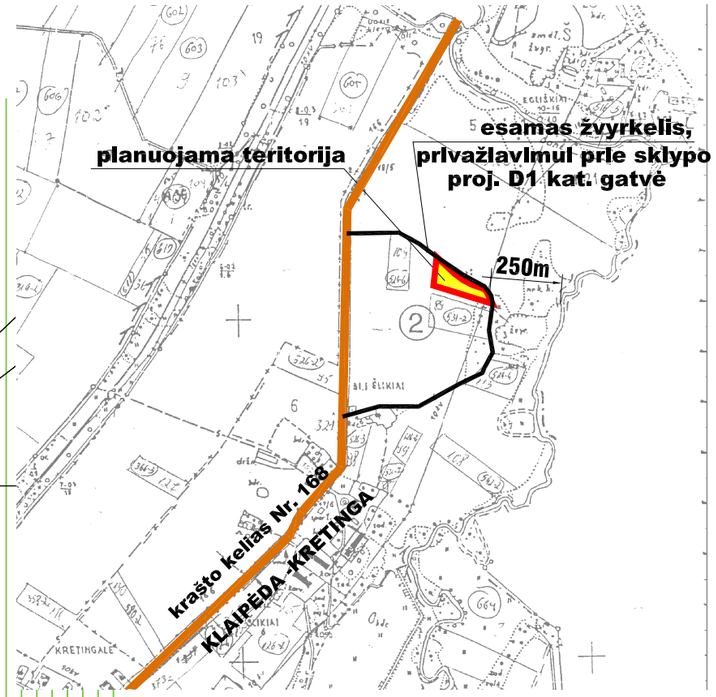
Žemės sklypo kad.Nr. 5535/0002:297, plotas 0.95 ha, Šlikių kaime, Kretingalės sen., DETALUSIS PLANAS

Planuojamos teritorijos raidos koncepcija, m 1:500



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- planuojamo žemės sklypo riba
- planuojamos teritorijos riba
- taškais koordinuotos formuojamų sklypų ribos
- statybos riba
- sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- statinių statybos zona
- įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas priešgaisrinis tvenkinys
- VG — vandenvietė /vandens gręžinys I etapas /
- BNVĮ — biologiniai nuotekų valymo įrenginiai / I etapas /
- sodinami želdiniai
- servituto galiojimo ribos
- Kultūros paveldo vizualinės apsaugos pozonio zona
- Gamtinio karkaso teritorija
- sodinami priklausomieji želdiniai

REGLAMENTAI:

G/G1 - gyvenamoji teritorija,vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ;

E/ E3 - apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų;

I/I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija;

1/0000 m2 - sklypo numeris / sklypo plotas kv.m.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio. Šiuo metu sklype statinių nėra. Sklypas vakaruose, šiaurėje ir rytuose ribojasi su vietiniu keliuku, pietų pusėje - su žemės ūkio paskirties sklypais. Privažiavimas prie sklypo iš vietinių kelių. Sklype pakloti drenažo ir elektros orinės linijos tinklai. Planuojamas žemės sklypas patenka į kultūros vertybės- Velėnų, Cartų piliakalnio, pripažinto saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos pozonio zoną ir yra nutolęs nuo saugomo objekto ~800m.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA

PLANAVIMO TIKSLAS - Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus;

UŽSTATYMO RODIKLIAI IR KITA - planuojamas užstatymo proc. -10 % . 50% teritorijos, įeinančios į gamtinį karkasą, bus numatoma apželdinti priklausomaisiais želdynais. Bus numatytas archeologinių tyrimų privalomumas prieš pradedant statybos darbus.

NUMATOMI TERITORIJOS INŽINERINIAI ĮRENGINIAI -

* Elektra iki pastato numatoma atvesti nuo esamos bendrovei "Lesto" priklausančios 10/0.4kV transformatorinės MT Kr-328 0.4 kV skirstyklos;
* Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių plėtojimas planuojamoje teritorijoje nėra numatytas, todėl numatoma vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą planuoti kaip autonomines, vietines sistemas;
* Pastatų šildymas numatomas kietu kuru;
*TRANSPORTAS - privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos krašto kelio Nr.168, Klaipėda -Kretinga, nuovažos vietiniais kaimo keliukais. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose;

Atestato Nr. 1173	UAB "RESTITAS"				Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo kad.Nr. 5535/0002:297, plotas 0.95 ha, Šlikių kaime, Kretingalės sen., DETALUSIS PLANAS		
A1080	Proj.vad.	I.Kiminiutė			Brėžinio pavadinimas: Planuojamos teritorijos raidos koncepcija, m 1:500	Laida	0
A1080	Architektė	I.Kiminiutė					
Stadija DP	Planavimo organizatorius: ALOYZAS NORVILAS				Žymuo: 1114- XX - DP	Lapas 1	Lapų 1