

Klaipėdos rajono
savivaldybės administracija

Gauta

20.10.2013

Nr. A23-5354



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Direktoriui Česlovui Banevičiui
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2, Gargždai

2013-10-21 Nr. 2013/S.01-3294

DĖL UAB „KLAIPĖDOS RAJONO ENERGIJA“ 100% AKCIJŲ PAKETO PARDAVIMO

AB „Klaipėdos vanduo“, būdama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikėja, vadovaudamasi Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, neturėtų užsiimti kita veikla, todėl pradėdant 2013 m. balandžio mėn. vykdo viešąjį UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketo pardavimą. Pardavimo kaina nuo 73.000,00 Lt per keturis kartus buvo sumažinta iki 30.405,00 Lt, tačiau pasiūlymu įsigyti šį finansinį turtą nebuvo gauta.

AB „Klaipėdos vanduo“ 2013-09-10 gavo Klaipėdos rajono savivaldybės Mero raštą Nr. (5.1.39)-A5-4563 „Dėl UAB „Klaipėdos rajono energija“ akcijų pardavimo“, kuriuo informuojama, kad Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos Vietos ūkio, gamtosaugos ir plėtros komitetas 2013 m. rugsėjo 10 d. priėmė sprendimą siūlyti Savivaldybės tarybai išpirkti UAB „Klaipėdos rajono energija“ akcijas“ už simbolinę 100 litų kainą.

AB „Klaipėdos vanduo“ stebėtojų taryba apsvarstė šį pasiūlymą ir pritarė tokiam pardavimui.

Atsižvelgdama į AB „Klaipėdos vanduo“ stebėtojų tarybos pritarimą bei bendrovės valdybos 2013-10-18 sprendimą (protokolo Nr.2013/V-ADM.11-19), AB „Klaipėdos vanduo“ siūlo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketą įsigyti už 100 (vieną šimtą) litų.

AB „Klaipėdos vanduo“ pasiūlymo įsigyti UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketą už 100 (vieną šimtą) litų iš Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos laukia iki 2013-12-10. AB „Klaipėdos vanduo“, negavusi pasiūlymo įsigyti šį finansinį turtą iki nurodytos datos, toliau vykdys UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketo viešąjį pardavimą.

PRIDĖDAMA „Pardavimo sąlygos, 7 lapai.

Generalinis direktorius

Leonas Makūnas

Originalas nebus siunčiamas

A.Jonaitienė, tel. Nr.846 466176, fakso Nr.846 466179, el. paštas Aldona.Jonaitiene@vanduo.lt

Akinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“
Kodas 140089260
PVM kodas LT 400892610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas

Ryšininų g. 11
LT 91116 Klaipėda
www.vanduo.lt

Tel. (8 46) 46 61 71
Faks. (8 46) 46 61 79
El. p. ofisas@vanduo.lt



Patvirtinta 2013-10-18

AB „Klaipėdos vanduo“

valdybos posėdyje, protokolo

Nr. 2013/V-ADM.11-19

UAB „KLAIPĖDOS RAJONO ENERGIJA“ 100% AKCIJŲ PAKETO PARDAVIMO SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šios sąlygos (toliau Sąlygos) reglamentuoja UAB „Klaipėdos rajono energija“, kodas 302827126, buvčinės adresas Klaipėdos r. sav. Vėžaičių mstl. Skinijos g.3, 100 % akcijų paketo pardavimo tvarką.

1.2. Sąlygose vartojamos sąvokos:

1.2.1. Pardavėjas – akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“, kuriai UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketas priklauso nuosavybės teise.

1.3. Akcijų paketas į dalis neskaidomas. Parduodama 1.100 (vienas tūkstantis vienas šimtas) vietnetų paprastųjų vardinių 100 (vieno šimto) litų nominalios vertės akcijų.

1.4. Nustatoma mažiausia **finansinio turto pardavimo kaina 100,00** (vienas šimtas) litų.

2. REIKALAVIMAI PIRKĖJUI

2.1. Akcijų paketą siūloma įsigyti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai (toliau – Pirkėjas).

2.2. UAB „Klaipėdos rajono energija“ investicinių projektų finansavimui yra paėmusi dvi paskolas iš AB Šiaulių bankas, paskolų suma 2013-09-30 sudarė 533.677,88 Lt.

2.3. AB „Klaipėdos vanduo“ uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos rajono energija“ prievolių įvykdymo užtikrinimui su AB Šiaulių bankas yra pasirašiusi dvi juridinio asmens laidavimo sutartis.

2.4. Atsižvelgiant į aplinkybes, nurodytas Sąlygų 2.2 - 2.3 punktuose, finansinio turto Pirkėjas turės iš AB „Klaipėdos vanduo“ perimti UAB „Klaipėdos rajono energija“ prievolių įvykdymo užtikrinimą per bankui priimtina laiką, bet ne ilgesnį kaip 2 mėn. nuo akcijų pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Kartu su pasiūlymu Pirkėjas turi pateikti AB Šiaulių bankas patvirtinimą, kad bankas sutinka pakeisti prievolės užtikrinimo priemonę – AB „Klaipėdos vanduo“ 2012-10-11 Juridinio asmens laidavimo sutartis Nr. 2012/SUT.05-80 ir Nr. 2012/SUT-05-81 – į kitą užtikrinimo priemonę, kurią akcinei bendrovei Šiaulių bankas pateiks pirkėjas. Pirkėjai į AB Šiaulių bankas dėl šio patvirtinimo turi kreiptis ir ne vėliau, kaip likus 20 dienų iki Sąlygų 4.1. punkte numatyto termino pabaigos.

3. PARDAVIMO VYKDYMO TVARKA

- 3.1. Pardavimą vykdys AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 140089260, buveinės adresas Ryšinių g. 11, LT-91116 Klaipėda. Asmuo, atsakingas už finansinio turto pardavimą – finansų departamento direktorė Aldona Jonaitienė, tel. Nr.846 466 176, fakso Nr.846 466 179, el. pašto adresas Aldona.Jonaitiene@vanduo.lt.
- 3.2. Pardavimui organizuoti ir vykdyti pardavėjas Generalinio direktoriaus įsakymu sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją (toliau – Komisija). Komisijai vadovauja komisijos pirmininkas.

4. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA

- 4.1. Pirkėjas pasiūlymą įsigyti UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100 % akcijų paketą turi pateikti raštu iki **2013 m. gruodžio 10 d. 10 val.00 min.**
- 4.2. Pirkėjo pasiūlymas turi galioti devyniasdešimt dienų, t.y. **iki 2014 m. kovo 9 d. imtinai.**
- 4.3. Pasiūlyme turi būti nurodyta pirkėjo siūloma kaina litais dviejų vietų po kablelio tikslumu. Pasiūlymo forma pateikta 1 priede.
- 4.4. Pirkėjo pasiūlymas pateikiamas užklijuotame voke, iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos atsiunčiant jį paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai įteikiant šiuo adresu: Ryšinių g. 11, LT-91116 Klaipėda, 201 kab. bendrovės sekretoriatui. Ant voko, kuriame pateikiamas pirkėjo pasiūlymas, turi būti užrašytas Pardavėjo pavadinimas, adresas, pardavimo pavadinimas „UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100% akcijų paketo pardavimas“, pirkėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „**Ncatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos t.y. „2013 m. gruodžio 10 d. 10 val. 00 min.“. Pasiūlymas laikomas gautu, kai vokas su pasiūlymu yra užregistruojamas įmonės sekretoriате.**
- 4.5. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas. Pasiūlymą pasirašo juridinio asmens vadovas arba jo įgaliotas asmuo, nurodant pasirašančiojo pareigas, vardą ir pavardę. Jei pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo, kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas įgaliojimas, patvirtinantis pasirašančio asmens teisę pasirašyti atitinkamus dokumentus (dokumenta).
- 4.6. Kol nesuėjo pasiūlymų pateikimo terminas, Pirkėjas gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu pardavėjas jį gavo prieš pasiūlymų pateikimo terminą.

5. VOKŲ ATPLĖŠIMO PROCEDŪRA

- 5.1. Vokų atplėšimo procedūra vyks **2013 m. gruodžio 10 d. 10 val. 00 min.** AB „Klaipėdos vanduo“, Ryšinių g. 11, LT-91116 Klaipėda, 2 aukšte, 206 kabinete Komisijos posėdyje, nedalyvaujant Pirkėjo atstovams.
- 5.2. Tolesnes pateikto pasiūlymo nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka Pirkėjui nedalyvaujant.

6. PASIŪLYMO ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

6.1.1. Pasiūlymas neatitiko Sąlygose nustatytų reikalavimų;

6.1.2. Pirkėjo pateikto pasiūlymo galiojimo terminas neatitinka Sąlygose nurodyto reikalaujamo pasiūlymo galiojimo termino,

6.1.3. Pirkėjas nepateikė AB Šiaulių bankas patvirtinimo, kad bankas sutinka pakeisti prievolės užtikrinimo priemonę, kaip numatyta Sąlygų 2.4 punkte;

6.1.4. Pirkėjas pasiūlė kainą, kuri yra mažesnė, negu nustatyta mažiausia pardavimo kaina.

7. - PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

7.1 Pirkėjas sudaryti pirkimo sutartį kviečiamas raštu ir jam nurodomas laikas, iki kada ir kur jis turi atvykti pasirašyti pirkimo - pardavimo sutartį. Pirkimo - pardavimo sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu arba nurodomas pranešime apie Komisijos priimtą sprendimą dėl pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo.

7.2. Pirkimo - pardavimo sutarties sąlygos numatytos pirkimo - pardavimo sutarties projekte (2 priedas).

PRIDEDAMA: 1 priedas „Pasiūlymo forma“, 1 lapas;

2 priedas „Akcijų pirkimo - pardavimo sutarties projektas“, 2 lapai.

Finansų departamento direktorė



Aldona Jonaitienė

I priedas

AB „Klaipėdos vanduo“

Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda

**PASIŪLYMAS UAB „KLAIPĖDOS RAJONO ENERGIJA“ 100% AKCIJŲ PAKETO
PIRKIMUI**

(Data)

(Sudarymo vieta)

Pirkėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/
Pirkėjo įmonės kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/asmens kodas
Pirkėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė
Telefono numeris
Fakso numeris
El. pašto adresas

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pardavimo sąlygomis.

Mes siūlome tokią kainą

Perkamo objekto pavadinimas	Mato vnt.	Pasiūlymo kaina, Lt
1	2	3
UAB „Klaipėdos rajono energija“ 100 % akcijų paketas	Kompl.	
Bendra pasiūlymo kaina, Lt be PVM		
PVM 21 %:		
Bendra pasiūlymo kaina, Lt su PVM:		

Pastaba: Pirkėjas privalo užpildyti visas aukščiau nurodytas lenteles grafas. Neužpildžius bent vienos grafos – pasiūlymas bus atmestas.

Bendra pasiūlymo kaina, Lt su PVM:

(skaičiais ir žodžiais)

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro PVM, _____ Lt. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Pasiūlymas galioja iki 2013 m. _____ d. imtinai.

Kartu su pasiūlymu pateikiamas AB Šiaulių bankas 2013 m. _____ d. patvirtinimas, kaip numatyta Sąlygų 2.5 punkte.

(Pirkėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)
(vardas, pavardė)

(parašas)

A.V.

PROJEKTAS

AKCIJŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr.

Klaipėda

2013 m.....d.

Akcine bendrovė „Klaipėdos vanduo“, Ryšinių g. 11, LT-91116 Klaipėda, įmonės kodas 140089260, toliau vadinama **Pardavėju**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės ir, įmonės kodas, toliau vadinama **Pirkėju**, atstovaujama, veikiančio pagal, iš kitos pusės, toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią akcijų pirkimo –pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**:

1. Sutarties objektas

1.1. Šios Sutarties objektas yra UAB „Klaipėdos rajono energija“ (toliau Bendrovė), kurios teisinė forma uždaroji akcine bendrovė, įmonės kodas yra 302827126, buveinės adresas yra Klaipėdos r. sav. Vėžaičių mstl. Skinių g. 3 ir kurios įstatinis kapitalas šios Sutarties pasirašymo metu yra 110.000,00 (vienas šimtas dešimt tūkstančių) Lt ir yra padalintas į 1.100 (vieną tūkstantį vieną šimtą) vienetų paprastųjų vardinių 100 (vieno šimto) litų nominalios vertės akcijų, pardavimas.

1.2. Vadovaudamiesi šios Sutarties sąlygomis, Pardavėjas įsipareigoja parduoti, o Pirkėjas įsipareigoja nupirkti iš pardavėjo 1.100 (vieną tūkstantį vieną šimtą) vienetų paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, kurių nominali vertė yra 110.000 (vienas šimtas dešimt tūkstančių) litų (toliau – Perkamos akcijos) ir tai sudaro 100 proc. (vieną šimtą procentų) visų Bendrovės akcijų, kartu su visomis šių Perkamų akcijų suteiktomis teisėmis, kurios nėra įkeistos, areštuotos ar kitaip suvaržytos ir kurių atžvilgiu nėra jokių įsipareigojimų ar bet kokio pobūdžio teisių suvaržymų, įskaitant pirmumo teises ar balsavimo ar kitų teisių apribojimus (toliau - Suvaržymai).

2. Pirkimo kaina

- 2.1. Perkamų akcijų pirkimo kaina (toliau – Pirkimo kaina) yra _____ (žodžiais) litų.
- 2.2. Pirkėjas įvykdęs Sutarties 3.2 punkte nurodytą sąlygą, pirkimo kainą kaip vienkartinę išmoką litais bankiniu pavedimu į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT30 7044 0600 0076 5179, esančią AB SEB banke, sunoka per 10 darbo dienų nuo Sutarties 3.2 punkte nurodytos sąlygos įvykdymo dienos.
- 2.3. Mokejimas pagal šią Sutartį bus laikomas tinkamai įvykdytu tą dieną, kai pervestos lėšos yra įskaitomos į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą.

3. Paslaugų atlikimo terminai

- 3.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad:
- 3.1.1. Pardavėjas turi jokiais apribojimais nesuvaržytą nuosavybės teisę į perkamas akcijas, jos nėra įkeistos ir jų atžvilgiu nėra jokių kitų Suvaržymų, draudimų, trečiųjų asmenų pretenzijų ar ginčų dėl jų teismuose, Perkamos akcijos yra visiškai apmokėtos;
- 3.1.2. Pardavėjas turi absoliučią ir neapribotą teisę, įgaliojimus ir kompetenciją pasirašyti šią Sutartį bei vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 3.2. Pirkėjas įsipareigoja per 30 d. po šios Sutarties pasirašymo perimti Bendrovės prievolių įvykdymo užtikrinimą iš Pardavėjo, pakeičiant uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos rajono energija“ prievolių akcinei bendrovei Šiaulių bankas užtikrinimo priemonę - AB „Klaipėdos vanduo“ 2012-10-11 Juridinio asmens laidavimo sutartis Nr. 2012/SUT.05-80 ir Nr. 2012/SUT-05-81 – į kita užtikrinimo priemonę.
- 3.3. Šalys vienareikšmiškai susitaria, kad tuo atveju, jei Pirkėjas dėl bet kokių priežasčių neįvykdo šios Sutarties 3.2 punkte nurodytos sąlygos, t.y. per 30 d. po šios Sutarties pasirašymo neperima Bendrovės prievolių įvykdymo užtikrinimo iš Pardavėjo, pakeičiant uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos rajono energija“ prievolių akcinei bendrovei Šiaulių bankas užtikrinimo priemonę - AB „Klaipėdos vanduo“ 2012-10-11 Juridinio asmens laidavimo sutartis Nr. 2012/SUT.05-80 ir Nr. 2012/SUT-05-81 – į kita užtikrinimo priemonę. Ši Sutartis bus laikoma nesudaryta.

4. Akcijų perdavimas

4.1. Pardavėjas Perkamas akcijas Pirkėjui perduoda perdavimo aktu, kurį pasirašo abiejų šalių įgalioti asmenys iš karto po to, kai Pirkėjas sumoka Pirkimo kainą. Abiem šalims pasirašius Perkamų akcijų perdavimo aktą, Pirkėjas apie perkamų akcijų įsigijimą informuoja Bendrovės akcijų apskaitos tvarkytoją.

4.2. Iš karto po Perkamų akcijų perdavimo akto pasirašymo abi Šalys pateikia Bendrovės akcijų apskaitos tvarkytojui šią sutartį ir jos kopiją bei pasirūpina, kad Bendrovės akcijų apskaitos tvarkytojas, remdamasis šia sutartimi, padarytų atitinkamus įrašus akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose apie Pardavėjo Perkamų akcijų perdavimą ir Pirkėjo Perkamų akcijų įsigijimą.

4. Nuosavybės teisė

5.1. Pirkėjas įgyja nuosavybės teisę į Perkamas akcijas ir tuo pačiu įgyja Bendrovės įstatuose bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas akcininko teises nuo 4 straipsnyje minimo Pardavėjo akcijų perdavimo Pirkėjui momento. Nuo šios dienos Pardavėjas praranda visas savo, kaip Bendrovės akcininko, teises.

5. Sutarties nutraukimas

6.1. Iki visiško sutarties įvykdymo šią Sutartį gali vienašališkai nutraukti:

- 6.1.1. Pirkėjas, jeigu dėl Pardavėjo kaltės Pirkėjas neįregistruojamas Perkamų akcijų savininku;
- 6.1.2. Pardavėjas, jeigu Pirkėjas nesumoka už Perkamas akcijas per 30 (trisdešimt) dienų nuo šioje Sutartyje nurodytos Pirkimo kainos galutinės sumokėjimo dienos;
- 6.1.3. Pirkėjas ir Pardavėjas abipusiu susitarimu.

6. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo to momento, kai abi šios Sutarties Šalys ją pasirašo.
- 7.2. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi tik Šalims raštu dėl jų susitarus.
- 7.3. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybomis. Nesusitarus ginčai sprendžiami Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.4. Šalys įsipareigoja laikyti paslapyje šios Sutarties turinį ir neatskleisti jo trečiosioms šalims, išskyrus atvejus, kai to reikalauja įstatymai ar kiti teisės aktai, arba jeigu kita šalis pateikia sutikimą, arba jei tai reikalinga tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 7.5. Ši Sutartis sudaryta ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.6. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

Šalių adresai ir parašai

PARDAVĖJAS:

PIRKĖJAS:

AB „Klaipėdos vanduo“
Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda
Įmonės kodas 140089260
PVM mokėtojo kodas LT400892610
AB SEB bankas
a.s.LT30 7014 0600 0076 5179
Tel. 8 46 466171, faks. 8 46 466179
Generalinis direktorius
Leonas Makūnas
A.V.

A.V.