

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1.1. Detaliojo teritorijų planavimo dokumento organizatorius:** Kazimieras Žutautas, Klaipėdos raj. sav., Kiškėnų k., Divilų seniūnija, tel.: 8 659 110 22, el. paštas: [egprekyba@yahoo.com](mailto:egprekyba@yahoo.com).

**1.2. Detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Almontus“ I. Kanto g. 22 – 2, LT-92237, Klaipėda; tel./faks.: 8-46 381728, mob.: +370 672 80808. Projekto vadovė: teritorijų detaliojo planavimo specialistė Jurgita Comienė, atestato Nr. 25026.

**1.3. Planuojama teritorija:** planuojama ūkinė veikla numatoma detaliai išvalgytame smėlio telkinyje Kojeliai II. Bendras žemės sklypų, kadastrinis Nr.5503/0001:518 ir kad. Nr.5503/0001:519, plotas yra 11,3039 ha, tačiau planuojama eksploatuoti karjerą išgaunant smėlį iš 9,78 ha teritorijos (9,78 ha plote slūgso 296 tūkst. m<sup>3</sup>)

**1.4. Detaliojo teritorijų planavimo objekto pavadinimas:** žemės sklypų grupės: 9,2545 ha ploto kad. Nr.5503/0001:518 ir 2,0494 ha ploto kad. Nr.5503/0001:519, Kojelių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas.

**1.5. Detaliojo plano lygmuo:** savivaldybės lygmuo.

**1.6. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** detaliuoju planu numatoma sujungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

**1.7. Detaliojo planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimas (esamos būklės analizė, koncepcijos nustatymas ir sprendinių konkretizavimas), sprendinių pasekmių vertinimas ir baigiamasis.

**1.8. Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka:** bendroji tvarka.

**1.9. Detaliojo teritorijų planavimo pagrindai:** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir šiais dokumentais:

**1.9.1.** Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2013-01-25 sutartimi Nr. Ar.9-11;

**1.9.2.** Planavimo sąlygų 2013-02-25 sąvadu Nr. SV-20:

- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2013-02-11 sąlygos Nr. GE2-19;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus 2013-02-21 sąlygos Nr. (35.19)-St.3-23;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2013-02-15 sąlygos Nr. (12.13) Ar. 5-181;
- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento sąlygų nustatytu laiku negauta;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-02-06 sąlygos Nr. (34.28) S - 109;
- TEO Lt, AB 2013-02-12 sąlygos Nr.03-2-05-242;
- AB „LESTO“ sąlygų nustatytu laiku negauta.

**1.9.3.** UAB „Almontus“ 2012 m. parengta skaitmenine topo nuotrauka (M1:1000).

**1.9.4.** Planuojamoje teritorijoje atlikti tyrimai: nėra

**1.9.5.** Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje, padarytos fotonuotraukos.

**1.10. Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

**1.10.1. bendrųjų planų:**

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;

**1.10.2. specialiųjų planų:**

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003553000658;

Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225

**1.10.3. detaliųjų planų, specialiųjų/žemėtvarkos planų:**

Agluonėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimas Klaipėdos rajone, reg. 003552004273;

Sauliaus Mamkaus ir Aurelijos Mamkuvienės žemės sklypo (kad. Nr.5503/0001:82), esančio Kojelių k. KPŽP, reg. Nr. 003552004587;

Vetlovo A. ž. Skl. (kad. Nr.5503/0001:524) Kojelių k., reg. Nr. 003553001901;

Pagal pridedamą teritorijų planavimo duomenų banko išrašą.

**1.10.4. prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimų:**

vykdyti reikalavimus, įvardintus 2013 – 01 – 25 planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartyje Nr.Ar.9-11, bei sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

**1.11. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio.

**1.12. Teritorijos strateginis vertinimas:** Planuojamoje teritorijoje atliktos atrankos dėl planų ar programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Detaliojo planavimo specialistė

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas

## II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

**2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją:** planuojama ūkinė veikla numatoma detaliai išžvalgytame smėlio telkinyje Kojeliai II. Bendras žemės sklypų, kadastrinis Nr.5503/0001:518 ir kad. Nr.5503/0001:519, plotas yra 11,3039 ha, tačiau planuojama eksploatuoti karjerą išgaunant smėlį iš 9,78 ha teritorijos (9,78 ha plote slūgso 296 tūkst. m<sup>3</sup>). 2006-05-25 planuojamoje teritorijoje buvo atliktas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio tikslas buvo – padalinti žemės sklypą (Patvirtino: Klaipėdos apskrities viršininkas, įsakymu Nr. 13.6-2528).

**2.1.1. Planuojamos teritorijos geografinė padėtis:** planuojama sklypų grupė yra Gelžinių kaime, Klaipėdos rajone, jos geografinės koordinatės: 55°38'43" Šiaurės platumos ir 21°24'47" Rytų ilgumos. Sklypai nutolę apie 1,7 km į vakarus nuo rajoninio kelio Nr. 2205 Maciučiai-Pėžaičiai, apie 1,9 km į pietus nuo rajoninio kelio Nr. 2221 Kisiniai-Baičiai-Šniaukštai, apie 3,7 km į šiaurės rytus nuo rajoninio kelio Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, apie 7,1 km nuo Gargždų miesto centro.



1 pav. Planuojamos teritorijos vieta.

**2.1.2. Žemės naudmenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai (servitutai):**

Planuojami žemės sklypai:

*Sklypas kad. Nr. 5503/0001:518*, plotas – 9,2545 ha, savininkas – Kazimieras Žutautas, paskirtis – žemės ūkio. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijos apsaugos zonos (I skyrius) – 0,139 ha; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – 9,2545 ha; elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius) – 0,078; kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 0,3446 ha.

*Sklypas kad. Nr. 5503/0001:159*, plotas – 2,0494 ha, savininkas – Kazimieras Žutautas, paskirtis – žemės ūkio. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius) – 0,0771; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) – 2,0494 ha; kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 0,1643 ha.

Žemės sklypų planuojamas naudoti plotas 11,3039 ha yra žemės ūkio paskirties, kurioje yra detalai išžvalgytas Kojelių II smėlio telkinys (9,78 ha plote yra 296 tūkst. m<sup>3</sup> smėlio išteklių). Žemės ūkio naudmenų našumas yra 22.0. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra, sklypas yra apleistas arimas, žemės ūkio paskirties žemė. Planuojamoje teritorijoje nėra miško naudojimo apribojimų. Pasibaigus eksploatacijos darbams telkinys bus rekultivuotas į vandens baseiną, o pakrantės apsodintos medžiais ir kitais želdiniais.

**2.1.3. Planuojamos teritorijos užstatymas:** planuojama teritorija neužstatyta.

#### 2.1.4. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis:

Vandentiekio tinklai: nėra.

Nuotekų tinklai: nėra.

Lietaus nuotekų tinklai: nėra.

Elektros tinklai: nėra.

Dujotiekis: nėra.

Ryšiu tinklai: nėra.

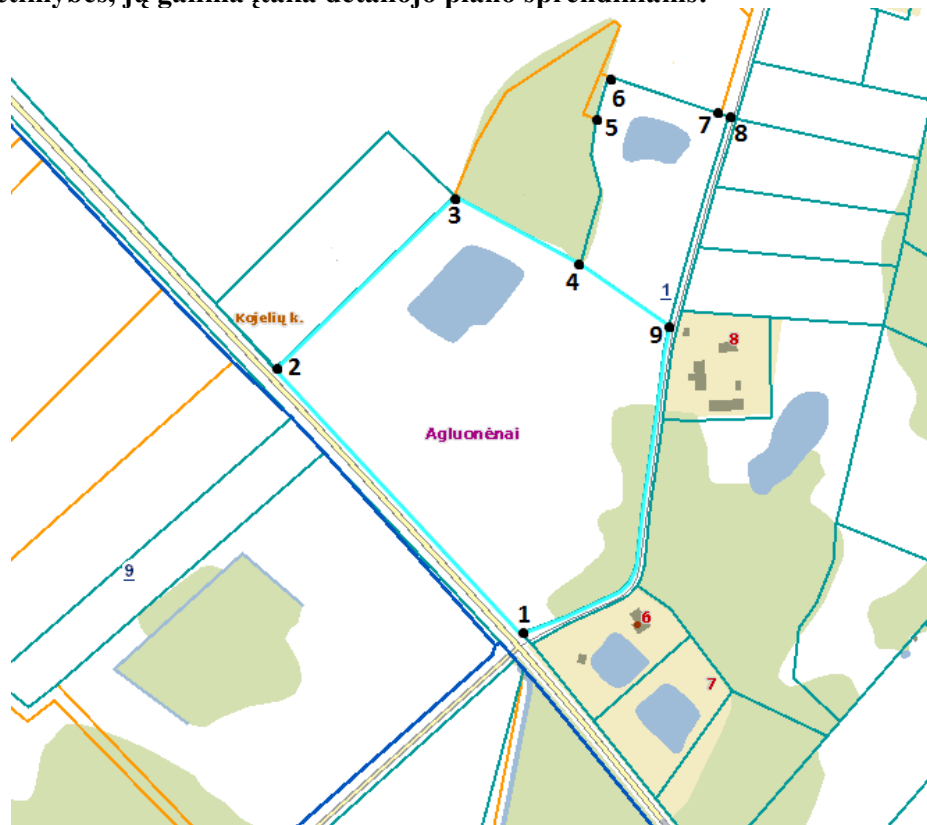
Šildymas: nėra.

Melioracija: nėra.

Susisiekimas: į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio Nr.2202 (Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas) per esamą nuvažą, todėl susisiekimas su planuojama teritorija yra geras. Sunkiasvoris transportas nevažiuos per gyvenamąją teritoriją, taigi pagrindinės problemos, kylančios su visuomene eksploatuojant telkinį, šiame planavime nebus. Karjero naudotojas karjero eksploatavimo laikotarpiu privalo prižiūrėti ir išlaikyti tinkamą privažiavimo kelią prie karjero būklę. Karjero vidaus kelius pakaks buldozeriu nuprofiluoti smėlio sluoksnio paviršių ir jį sutankinti.

2.1.5. **Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.1.6. **Gretimybės, jų galima įtaka detaliojo plano sprendiniams:**



Gretimi sklypai:

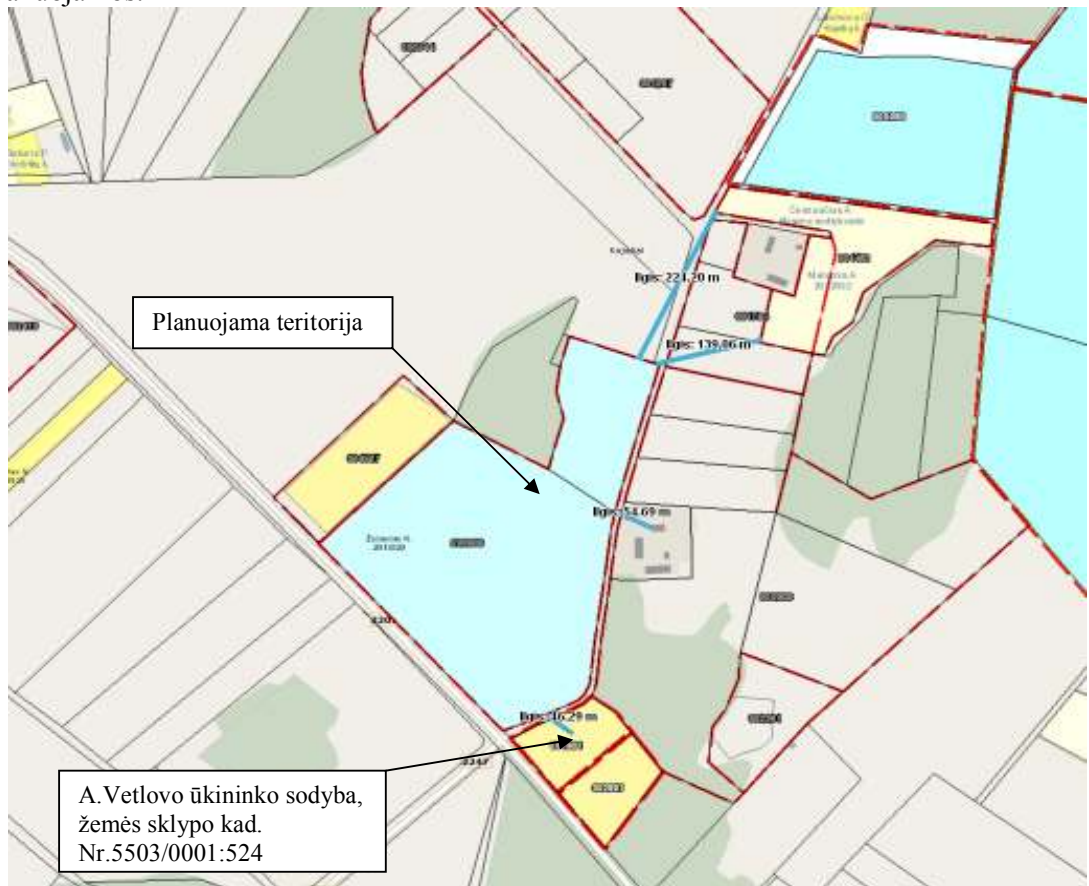
1. Gretimybė (1-2): rajoninis kelias Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, kadastrinis Nr. 5503/7001:2, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) paskirties, savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėjimo teise valdo VĮ „Klaipėdos regiono keliai“;
2. Gretimybė (2-3): kadastrinis Nr. 5503/0001:82, žemės ūkio paskirties, savininkai: Saulius Mamkus, Aurelija Mamkuvienė;
3. Gretimybė (3-5): kadastrinis Nr. 5503/0001:85, miškų ūkio paskirties, savininkė: Vida Riterienė;
4. Gretimybė (5-6): valstybinės žemės fondas;

5. Gretimybė (6-7): kadastrinis Nr. 5503/0001:55, žemės ūkio paskirties, savininka: Birutė Benetienė, Petras Dyglys, Danutė Šiaulienė, Jonas Diglys, Antanas Dyglys;
6. Gretimybė (7-8): valstybinės žemės fondas;
7. Gretimybė (8-1): valstybinės žemės fondas (vietinės reikšmės kelias).

### 2.1.7. Esamos būklės vertinimas visuomenės sveikatos saugos aspektu:

Planuojama teritorija yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono dalyje. Planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi glūdinčių naudingųjų iškasenų plotais. Planuojamos teritorijos šiaurės rytų pusėje yra planuojami keli nauji karjerai. Kitoje rajoninio kelio (Nr.2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas) pusėje yra parengtiniai išžvalgytas Kojelių smėlio telkinys, kuriame ateityje bus taip pat įrengtas karjeras. Aplink šią teritoriją numatoma naudingųjų iškasenų, karjerų plėtra, nes ši teritorija detalai išžvalgyta kaip galimos naudingųjų iškasenų teritorijos. Jas išekspluatavus, numatoma, kad šios teritorijos ateityje tenkins žmonių rekreacinius poreikius.

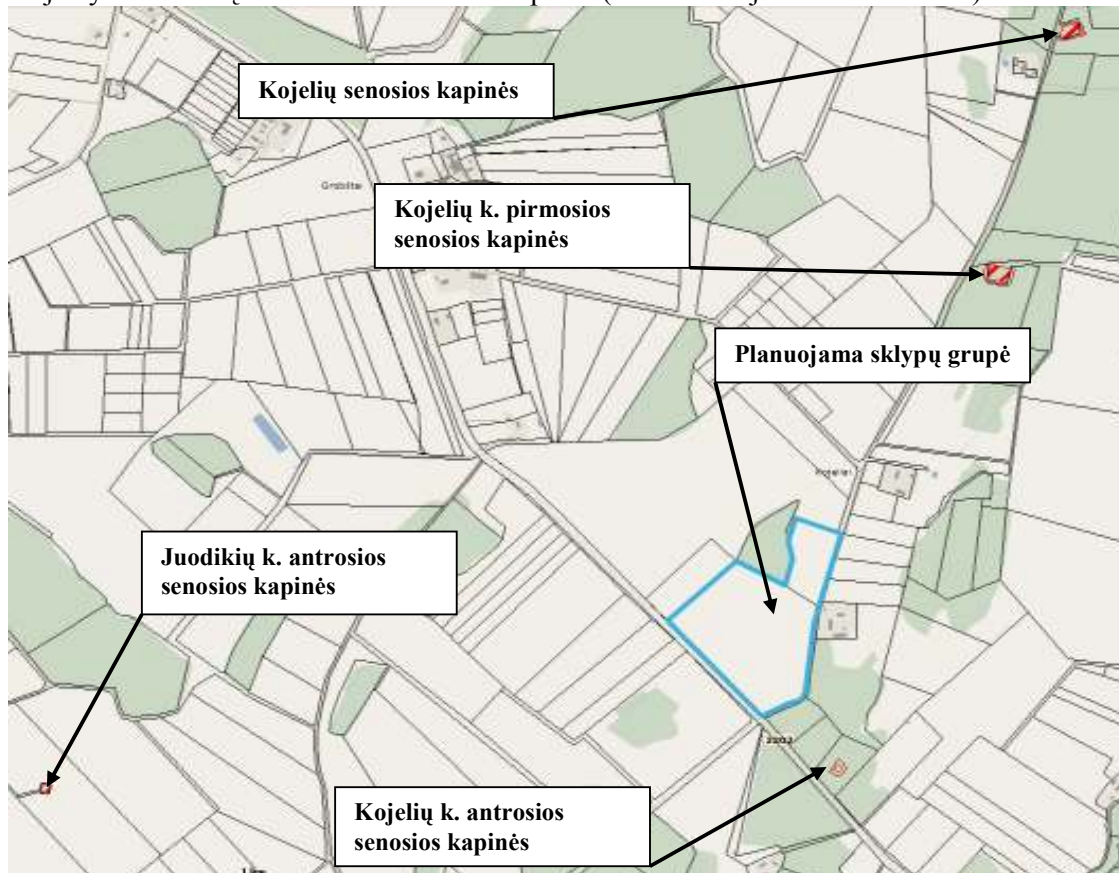
Planuojamos teritorijos ribose nėra viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų. Artimiausia gyvenamoji sodyba yra už 50 metrų nuo planuojamos teritorijos pietinės dalies į rytus. Ši teritorija yra įregistruota kaip ūkininko sodyba. Kita arčiausiai planuojamos teritorijos gyvenama sodyba yra už 55 metrų į rytus nuo planuojamos teritorijos centrinės dalies. Kitos sodybos yra dar tik planuojamos.



**2.1.8. Gamtos ir kultūros paveldo objektai:** planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra. 2013 m. liepos 5 – 12 d. UAB „Statybų archeologija“ planuojamoje teritorijoje atliko archeologinius tyrinėjimus ir šių tyrinėjimų pažymoje teigiama, kad Kojelių žvyro ir smėlio karjero žemės sklypuose kad. Nr.5503/0001:518 ir 5503/0001:519, Klaipėdos r. s., Kojelių k., galima vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrinėjimų. Artimiausios kultūros vertybės nuo planuojamos teritorijos yra: 230 metrų į pietryčius nuo planuojamos teritorijos yra Kojelių k. antrosios senosios kapinės (objekto unikalus



kodas 24352), 780 metrų į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos yra Kojelių k. pirmosios senosios kapinės (unikalus objekto kodas 25351), 1,4 km į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra Kojelių senosios kapinės (unikalus objekto kodas 25371) ir 1,6 km į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos yra Juodikių k. antrosios senosios kapinės (unikalus objekto kodas 24350).



Pav. Nr.2. Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių kadastro žemėlapiu.

**2.1.9. Teritorijos plėtros tendencijos:** planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi glūdinčių naudingųjų iškasenų plotais. Šie plotai pažymėti jau pirmuose kvartero nuogulų žemėlapiuose. Grupė kvartero nuogulų tyrinėtojų 2003 metais, išanalizavę gausią gręžinių ir litologinių tyrimų medžiagą, atlikę fluvio-glacialinių nuogulų detalius sliuoksnuotumo tyrimus Šiūparių – 1, Šiūparių – 2, Gelžinių žvyro bei Juodikių smėlio karjeruose nustatė nuogulas formavusių paleosrautų rytų – pietryčių kryptis ir jų hidrodinaminių sąlygų ypatumus. Kompleksiškai įvertinus prieledyninės lygumos struktūros ir nuogulų tekstūrinių savybių tyrimų rezultatus, paaiškėjo, kad atsitraukus paskutinio apledėjimo ledynui, Gargždų – Priekulės zonoje formavosi mišrios, subakvalinės (mikrodeltos) ir subaeralinės (zandrinės) sedimentacijos metu susidariusios zandro – deltos nuogulos, kurių paplitimą ir vidinę struktūrą sąlygojo atsitraukiančio ledyno pakraščio padėtis Vakarų žemaičių plynaukštės vakarinio šlaito atžvilgiu. Buvo išryškinti keli išnašų kūgiai, kurių viršūnėse koncentruojasi žvyru ir rieduliais prisotinti sluoksniai bei šių srautų sklaidos vėduoklės.

2007 metais vakarinėje 1990 metais parengtinai išžvalgyto Kojelių smėlio telkinio dalyje G. Juozapavičiaus personalinė įmonė „Magma“ UAB „Hidrostatyba“ valdomame žemės sklype atliko detalią žvalgybą ir buvo nustatyta, kad 8,0 ha plote yra 211 tūkst. m<sup>3</sup>, iš jų apvandeninti – 157 tūkst. m<sup>3</sup>. Išteklių identifikavimo kodas – 331.

2009 metais taip pat vakarinėje 1990 metais parengtinai išžvalgyto Kojelių smėlio telkinio

dalyje UAB „GJ Magma“ UAB „Edrija“ valdomame žemės sklype atliko detalią žvalgybą ir buvo nustatyta, kad 10,1 ha plote yra 347 tūkst. m<sup>3</sup>. Išteklių identifikavimo kodas – 331.

2012 metų liepos mėnesį UAB „Almontus“ atlikto detalią žvalgybą šiauriau 1990 metais parengtinai išžvalgyto telkinio Kazimiero Žutauto valdomuose sklypuose.

**2.1.10. Probleminės situacijos:** Problema gali atsirasti gabenant žvyrą iš karjero sunkiasvoriu transportu lietingu laikotarpiu, nes gali kelių būklė pablogėti, todėl būtina numatyti, kad karjero naudotojas nuolat prižiūrėtų eksploatuojamų kelių būklę ir ją palaikytų tinkamą naudojimui, taip pat būtina numatyti tinkamus kelius sunkiasvoriui transportui patekti į eksploatuojamą karjerą.

Detaliojo planavimo specialistė

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas

### III. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

**3.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:** detaliuoju planu numatoma sujungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

**3.2. Planuojamos ūkinės veiklos, jų reglamentavimas:** Planuojama ūkinė veikla – Kojelių II smėlio telkinio eksploatavimas.

**3.3. Teritorijos padalinimas, atskirų teritorijos tvarkymo režimų nustatymas:** detaliuoju planu numatoma sujungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Planuojamos teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma. Naujai formuojamo žemės sklypo naudojimo tipai nurodyti koncepcijos nustatymo brėžinyje.

#### 3.4. Statybų programa:

**3.4.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos:** Vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr.DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo“, numatoma ūkinė veikla sklype Nr. 1 priskiriama:

#### Ištrauka iš ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus

Sekcija	Skyrius	Klasė	Pavadinimas
<b>B</b>			<b>KASYBA IR KARJERŲ EKSPLOATAVIMAS</b>
	08		Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas
		08.12	Smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas; molio ir kaolino kasyba

Planuojami žemės sklypai yra Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijos Kojelių kaime, 16,3 km į pietryčius nuo Klaipėdos miesto centro, 11,1 km į pietus nuo Gargždų miesto ir 7,2 km į šiaurės rytus nuo Priekulės miesto. Jų geografinės koordinatės: 55°36'26.27" Šiaurės platumos ir 21°23'30.62" Rytų ilgumos. Apie 260 m į šiaurės rytus yra anksčiau išžvalgytas Gelžinių žvyro ir smėlio telkinys, 70 m į pietvakarius (kitoje rajoninio kelio Nr.2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas pusėje) yra nutolęs Kojelių smėlio prognozinis telkinys (2 pav.). Detaliai išžvalgyto Kojelių II smėlio telkinio centro koordinatės LSK – 94 yra 6166693 m (X) ir 335715 m (Y). Tirtame plote yra iškastos dvi kūdras. Viena iš jų yra šiaurės vakarinėje dalyje (5911 m<sup>3</sup> ir iki 2,3 m gylio), o kita yra šiaurinėje dalyje (2396 m<sup>2</sup> ir iki 2,9 m gylio).

**Kojelių II telkinio sandara.** Kojelių II smėlio telkinio **dangą** sudaro augalinis sluoksnis, kuris prie grėžinio Nr.5 pereina į technogeninį gruntą. Dangos storis kinta nuo 0,2 iki 1,0 m, vidutiniškai sudaro 0,4 m.

**Naudingąjį sluoksnį** sudaro įvairaus rūpumo smėlio sluoksnis ir tik prie grėžinio Nr. 6 yra žvyro lėšis. Bendras naudingojo klodo storis kinta nuo 1,8 iki 3,9 m, dažniausiai sudaro 2,5 – 3,5 m, vidutinis – 3,0 m. Sauso naudingo klodo storis kinta nuo 0,6 iki 2,5 m, vidutinis storis – 1,4 m, dažniausiai kinta tarp 1,0 – 1,6 m. Apvandeninto naudingo klodo storis kinta nuo 0,3 iki 3,1 m, vidutinis storis – 1,6, dažniausiai kinta tarp 1,5 – 2,2 m.

Telkinio **aslą** sudaro Baltijos posvitės pilkas, rudai pilkas iki rudo, kietai plastingas, moreninis priemolis.

Kojelių II smėlio telkinio naudingąją iškaseną bus naudojama kelių tiesimui ir remontui. Tokios žaliavos kokybės rodiklius apibrėžia standartas **LST 1331:2002 It** (Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija). Tokių gruntų panaudojimo galimybes lemia jų granulimetrinė sudėtis. Pagal šias analizes detalios žvalgybos plote ištirtos nuogulos patenka į stambiagrūdžių ir įvairigrūdžių gruntų grupes. Smulkiau jie klasifikuojami sekančiai (1 lentelė):



**Pav. Nr.4. Svarbiausi smėlio ir žvyro gruntų klasifikaciniai rodikliai (LST 1331:2002 lt)**

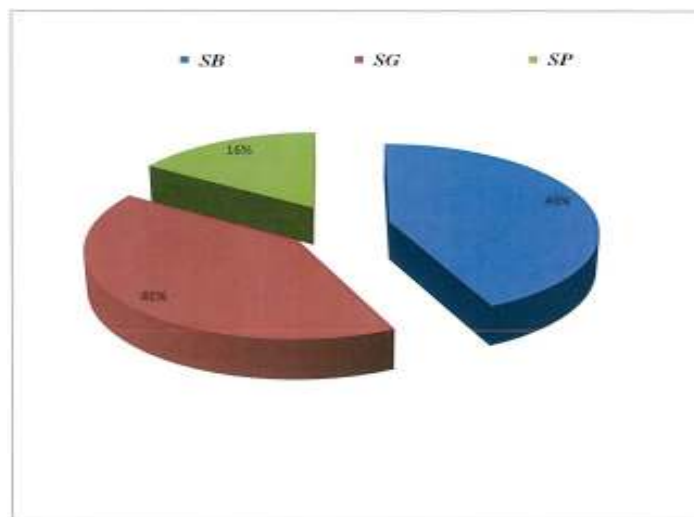
Parametras	Rodiklis	
Stambiagrūdžių gruntų klasifikacija pagal dalelių $\leq 2$ mm kiekį		
Žvyras	< 60 %	
Smėlis	> 60 %	
Klasifikacija pagal rūšingumo $C_u$ ir sanklodos $C_c$ rodiklius		
	$C_c$	$C_u$
Blogos sanklodos gruntas	Bet koks	< 6
Geros sanklodos gruntas	1 - 3	$\geq 6$
Įvairios (periodinės) sanklodos gruntas	< 1 arba > 3	$\geq 6$
Klasifikacija pagal smulkiųjų dalelių < 0.06 mm kiekį		
Stambiagrūdis gruntas	< 5 %	
Įvairiagrūdis gruntas	5 - 30 %	
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame mažai smulkiųjų dalelių	5 - 15 %	
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame daug smulkiųjų dalelių	> 15 iki 30 %	

Ištirtų stambiagrūdžių nuogulų klasifikaciniams parametrų apskaičiuoti reikalinga nustatyti  $d_{10}$ ,  $d_{30}$  ir  $d_{60}$  grūdelių skersmenis. Jie surasti analitinių skaičiavimų būdu. Iš šių dydžių buvo paskaičiuoti gruntų rūšiuotumo ir sanklodos rodikliai. Be to, turėdami grūdelių didesnių už 2 mm ir smulkesnių už 0.064 mm kiekius, galėjome kiekvienam tirtam mėginiui priskirti jo klasifikacinę grupę.

Pagrindinis rodiklis, lemiantis gruntų žaliavos panaudojimo galimybes, yra granulimetrinė sudėtis. Pagal minėtą standartą gargždu laikomos >63 iki 200 mm, žvirgždui priskiriamos 2-63 mm dydžio dalelės (stambiosios žvirgždo dalelės - 20-63 mm, vidutinės - 6-20 mm, smulkiosios - 2-6 mm), smėliui - 0.06-2 mm (stambus smėlis - 0.6-2 mm, vidutinis - 0.2-0.6 mm, smulkus - 0.06-0.2 mm) grūdai. Dulquio dalelės laikomos frakcija 0.002-0.06 mm (stambiosios dulquio dalelės - 0.02-0.06 mm, vidutinės - 0.006-0.02 mm, smulkiosios 0.002-0.006 mm). Molio dalelių dydis mažesnis už 0.002 mm. Pagrindinis rodiklis, kuris apsprendžia smėlio ir žvyro žaliavos kokybę, yra smulkiosios dalelės. Pagal standartą LST 1331:2002 lt - tai dalelės, kurių dydis mažesnis 0.06 mm (dulquio ir molio dalelės)

Detalios žvalgybos metu buvo išskirtos 3 gruntų grupės (4.1 pav.). Jos pasiskirsčiusios: blogos sanklodos smėlis (SB) - 43 %, geros sanklodos smėlis (SG) - 41 % ir periodinės (įvairios) sanklodos smėlis (SP) - 16 %.

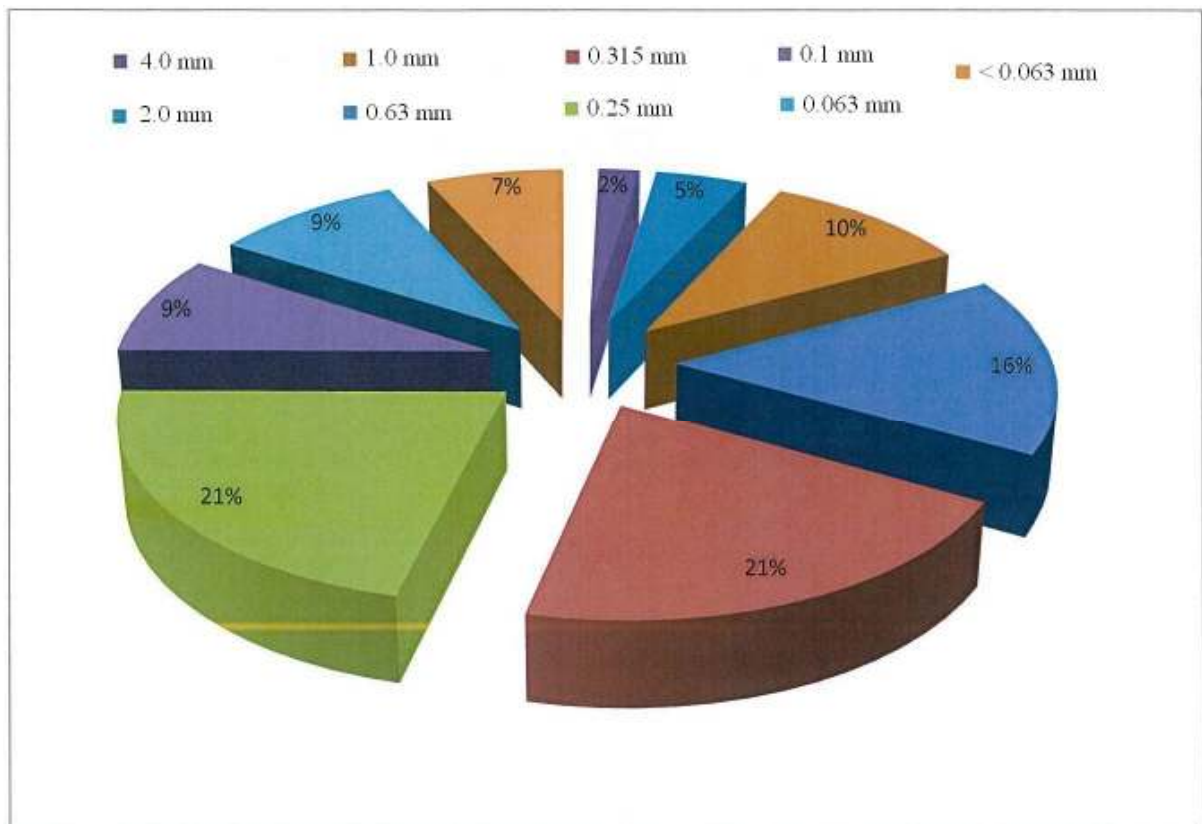
**5 pav. Kojelių II smėlio telkinio naudingo klogo gruntų tipų santykio diagrama (pagal LST 1331:2002 lt klasifikaciją)**



6 pav. Naudingo sluoksnio panaudojimo galimybės

Grunto grupė	Jautris šalčiui	Pamatų pagrindas	Gruntkelių ir kelių dangų gruntų medžiaga	Kelių sankasos medžiaga	Vandeniui nelaidžių sluoksnių medžiaga	Drenažo medžiaga
<b>Blogos sanklodos smėlis (SB)</b>	Ypač mažas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas	Netinkamas	Gerai tinkamas
<b>Periodinės sanklodos smėlis (SP)</b>	Ypač mažas	Labai gerai tinkamas	Tinkamas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas
<b>Geros sanklodos smėlis (SG)</b>	Ypač mažas	Labai gerai tinkamas	Gerai tinkamas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas

7 pav. Kojelių II smėlio telkinio naudingo kardo gruntų granulimetrinės sudėties diagrama



*Apibendrinant galima teigti, kad Kojelių II smėlio telkinio smėlio išteklius galima naudoti kaip žaliavą kelių tiesimui ir remontui pagal LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai). Be to, iš Kojelių II smėlio telkinio naudingo kardo galima sėkmingai gaminti statybinio skiedinio užpildus ar tiekti natūralius užpildus pagal Lietuvoje taikomą LST EN 13139+2003 en (skiedinio užpildai) standartą.*

**3.4.2. Kasybos vieta, riba ar linija:** nurodyta koncepcijos nustatymo brėžinyje bei pagrindiniame brėžinyje;

**3.5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis:** Inžinerinių tinklų

prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo darbuotojams bus atvežamas nedidelėse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgriebimo duobe. Susikaupusios išgriebimo duobės turinys periodiškai bus išvežamas į sąvartyną.

**3.6. Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Baigus eksploatuoti karjerą, jo krantai apželdinami medžiais, kitais želdiniais, užsėjami žole.

**3.7. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga:** nenustatoma.

**3.8. Susisiekimas:** į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio Nr.2202 (Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas) per esamą nuovažą, todėl susisiekimas su planuojama teritorija yra geras. Sunkiasvoris transportas nevažiuos per gyvenamąją teritoriją, taigi pagrindinės problemos, kylančios su visuomene eksploatuojant telkinį, šiame planavime nebus. Karjero naudotojas karjero eksploatavimo laikotarpiu privalo prižiūrėti ir išlaikyti tinkamą privažiavimo kelią prie karjero būklę. Karjero vidaus kelius pakaks buldozeriu nuprofiluoti smėlio sluoksnio paviršių ir jį sutankinti.

**3.9. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai:**

**3.9.1. Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) – 11,3039 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos (I) – 0,139 ha;
- Kelių apsaugos zonos (II) – 0,9604;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 0,2200;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) – 11,3039 ha.

Teritorijoje nėra nustatytos SAZ. Planuojamai ūkinei veiklai SAZ nenustatoma, nes pagal 2011 m. balandžio 12 d. Nr. V-360 įsakymą, dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 17 punkte teigiama, kad 1 priedo 2 skyrius neteko galios (Kasybos pramonė ir karjerų eksploatavimas) (Valstybės žinios, 2011-04-16, Nr. 46-2201). Gyvenamajai aplinkai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės, triukšmą slopins įrengti pylimai aplink visą karjerą perimetrą, be to, šiaurės vakarinėje dalyje telkinys ribojasi su mišku ir pylimas nuo šio miško atitrauktas 1 m nuo sklypo ribos, o dulkės bus slopinamos laistant kelius karštuoju ir sausuoju metu laikotarpiu.

**Pastaba:** apsaugos zonos bei jų dydžiai nustatyti detaliuoju planu gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

**3.10. Aplinkos apsauga:** Karjero eksploatacija reikšmingos įtakos oro kokybei neturės. Įtaką turės karjere naudojamų mechanizmų išmetamos dujos. Kitas oro užterštumo aspektas yra dulkės. Kraunant į sunkvežimius yra neišvengiamas dulkių koncentracijos padidėjimas ore. Palei išorinį būsimą karjero pakraštį bus sustumtas į 10 m pločio ir 3 m aukščio dirvožemio pylimas, kuris tarnaus kartu ir triukšmo bei dulkių sklaidos barjeru. Tokio atstumo pakanka, kad kasybos technikos keliamas triukšmas neviršytų higienos normų rodiklių.

Planuojama teritorija nepasirūšys ekosistemų ar biologine įvairove. Tiek dėl savo geografinės padėties, tiek dėl želdinių ar kitų gamtinių objektų, nei nagrinėjama teritorija, nei šalia jos esanti teritorija nebuvo ir nėra naudojama rekreaciniams tikslams ir nėra patraukli šiuo požiūriu, todėl planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gamtiniais, ekologiniais, kraštovaizdžio aspektais.

**3.11. Visuomenės sveikatos apsauga:** Dėl šios planuojamos ūkinės veiklos gali šiek tiek padidėti transporto keliamas fizikinė ir cheminė tarša, tačiau vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamoje teritorijoje triukšmas neviršys maksimalaus garso lygio, taip pat vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ planuojamoje teritorijoje

cheminės medžiagos neviršys didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore. Dėl netoli esančių gyvenamųjų sodybų buvo atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas (CadnaA programine įranga) bei teršalų sklaidos modeliavimas („AERMOD View” programine įranga) nustatymui, ar nėra viršijamos nustatytos didžiausios leidžiamos ribos. Skaičiavimais buvo nustatyta, kad nei triukšmas nei tarša cheminiais elementais neviršija nustatytų leidžiamų didžiausių ribinių verčių.

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje besiribojančiame sklype (kadastrinis Nr.5503/0001:82, nuosavybės teise priklauso Sauliui Mamkui ir Aurelijai Mamkuvienei) yra planuojama sodybvietė. Skaičiuojant triukšmo ir cheminių teršalų sklaidą planuojamoje teritorijoje taršos šaltiniai nebuvo įvertinti prie šalia minėto žemės sklypo. Tačiau, iš atliktų triukšmo bei cheminių teršalų sklaidos skaičiavimų arčiausiai gyvenamųjų sodybų galima spręsti, kad suformavus 3 m. aukščio apsauginį dirvožemio pylimą jau už planuojamos teritorijos ribos nėra viršijamos nustatytos leidžiamos didžiausios ribinės vertės. Todėl, galima daryti prielaidą, kad šalia planuojamos teritorijos besiribojančių sklypų savininkai nepajaus neigiamo poveikio dėl planuojamos ūkinės veiklos ir nebus viršijamos nustatytos Lietuvos higienos normos. Taip pat, karjero naudotojas išsipareigoja, kad pradėjus eksploatacijos darbus bus atlikti triukšmo lygio matavimai, jei bus nustatyti viršnorminiai triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje, bus imtasi triukšmo mažinimo priemonių (žiūr. 149 psl. „Išsipareigojimas“).

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas 2013-06-05 d. priėmė galutinę poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atrankos išvadą raštu Nr.(4)-LV4-1625 ir joje teigiama, kad Kazimiero Žutauto planuojamai ūkinei veiklai – Kojelių II smėlio karjero įrengimui žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr.5503/0001:518 ir 5503/0001:519, esančiuose Kojelių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos rajone – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. PAV atrankos informacija apie triukšmo ir aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus bei sklaidos žemėlapius pateikiama 123-141 psl.

**\*Pastabos:**

-Modeliuojant prognozuojamą triukšmo sklaidą, buvo priimtos nepalankiausios triukšmo šaltinių darbo sąlygos – buldozeris ir ekskavatoriaus dirba ties rytine karjero riba, arčiausiai esamos gyvenamosios aplinkos, visi galimi planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai veikia vienu metu.

-Vertinant vien tik planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, apskaičiuoti triukšmo lygiai karjero darbo metu (8.00-17.00 val), greta artimiausios gyvenamosios aplinkos, esančios prie rytinės karjeros ribos, siekia 44-48 dBA. Gyvenamoje aplinkoje esančioje į šiaurę nuo karjero ribos, apskaičiuotas triukšmo lygis siekia – 38 dBA.

-Įvertinus aplinkos foninį triukšmo lygį, kelio Nr.2202 transporto srautus, apskaičiuoti triukšmo lygiai karjero darbo metu (8.00-17.00 val), greta artimiausios gyvenamosios aplinkos, esančios prie rytinės karjeros ribos, siekia 46-49 dBA. Gyvenamoje aplinkoje esančioje į šiaurę nuo karjero ribos, apskaičiuotas triukšmo lygis siekia – 41 dBA.

-Iš skaičiavimo rezultatų matyti, kad suformavus nemažesnę nei 3 m. aukščio dirvožemio pylimą palei išorinį karjero pakraštį, planuojamos ūkinės veiklos ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių. Veikla vykdoma viena pamaina, dienos metu, todėl vakaro ir nakties metu triukšmo lygio padidėjimo nebus.

-Apskaičiuotos planuojamos ūkinės veiklos išmetamų aplinkos oro teršalų didžiausios koncentracijos neviršija ribinių reikšmių. Didžiausios išmetamų teršalų koncentracijos fiksuojamos karjero ribose, kur dirbs kasybos technika. Savivarčių įtaka aplinkos oro taršai bus epizodinė ir bendrą aplinkos oro užterštumą įtakos minimaliai.

-Kasant planuojamoje teritorijoje po 50 tūkst. m<sup>3</sup> per metus, karjeras bus eksploatuojamas apie 5 metus, priklausomai nuo gavybos apimčių. Tokia vidutinio intensyvumo gavyba nesukels didesnio poveikio aplinkai ir neįtakos arčiausiai telkinio esančių sodybų gyventojams. Juolab, kad stacionarių taršos šaltinių karjere nebus.

-Apie planuojamą ūkinę veiklą visuomenė yra informuota spaudoje, savivaldybės

internetiniame puslapyje, stende, įrengtame planuojamoje teritorijoje. Į visus motyvuotus visuomenės pasiūlymus bus atsižvelgta.

**3.12. Detaliojo plano sprendinių atitikimas bendrojo plano sprendiniams:** planuojama teritorija yra Kojelių kaimo neurbanizuotoje teritorijoje. Teritorijoje galioja Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111. Pagal bendrajame plane tvarkymo zonoje vyraujančias pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis, planuojami sklypai patenka į „M, K(R)“ – miško ūkio ir kitos paskirties žemė, urbanizuotos rekreacijos teritorijos (prioritetinė pirmą paskirtis). Netoli planuojamos teritorijos iš visų pusių supa naudingųjų iškasenų telkiniai – K(N). Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobeuoti išteklių ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Planuojama teritorija detalčiai išžvalgyta buvo 2012 metų liepos mėnesį, o naudingieji smėlio išteklių ir įrašyti į žemės gelmių registrą Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr.1 – 209. Pabaigus eksploatuoti smėlio telkinio naują plotą, teritorija bus rekultivuota į vidutiniškai 2 – 3 m gylio vandens baseiną, o pakrantės apsodintos mišku.

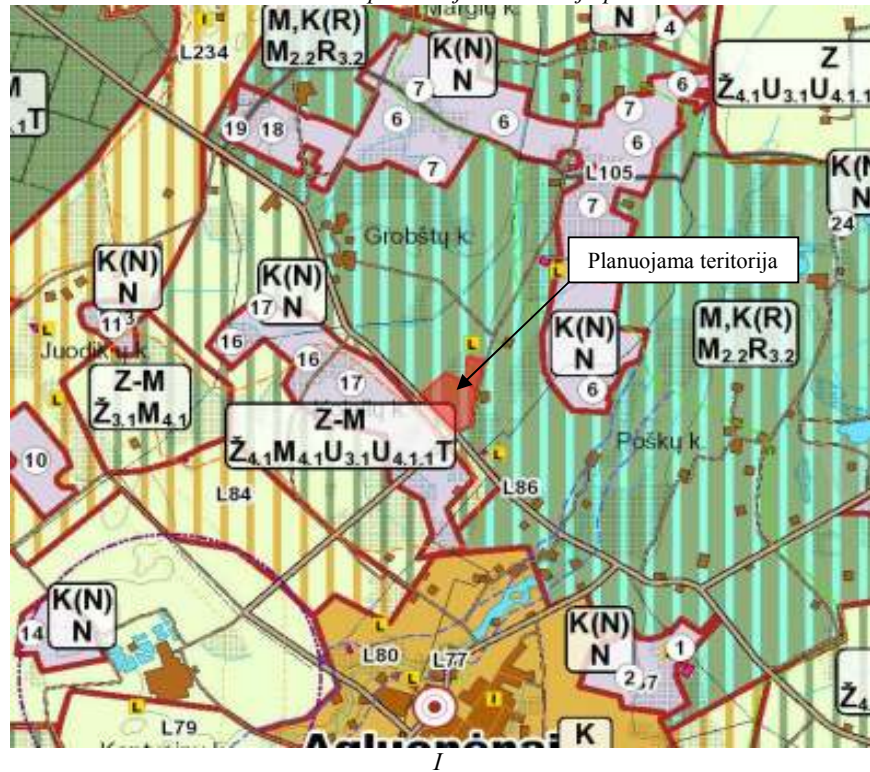
*Pagrindiniai dokumentai, reguliuojantys žemės gelmių naudojimą, yra:*

1. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 63-1582; Žin., 2001, Nr. 36-1164);
2. Žemės gelmių registro nuostatai (Žin., 2002, Nr. 44-1676);
3. Administracinių teisės pažeidimų kodeksas (Žin., 2000, Nr. 22-552);
4. Leidimų naudoti naudingųjų iškasenų (išskyrus angliavandenilius), požeminio pramoninio bei mineralinio vandens išteklius ir žemės gelmių ertmės išdavimo tvarka, patvirtinta LRV 2002-02-11 nutarimu Nr. 198 (Žin., 2002, Nr., 16-607);
5. Leidimų tirti žemės gelmes išdavimo tvarka, patvirtinta LRV 2001-11-29 nutarimu Nr. 1433 (Žin., 2001, Nr. 102-3634);

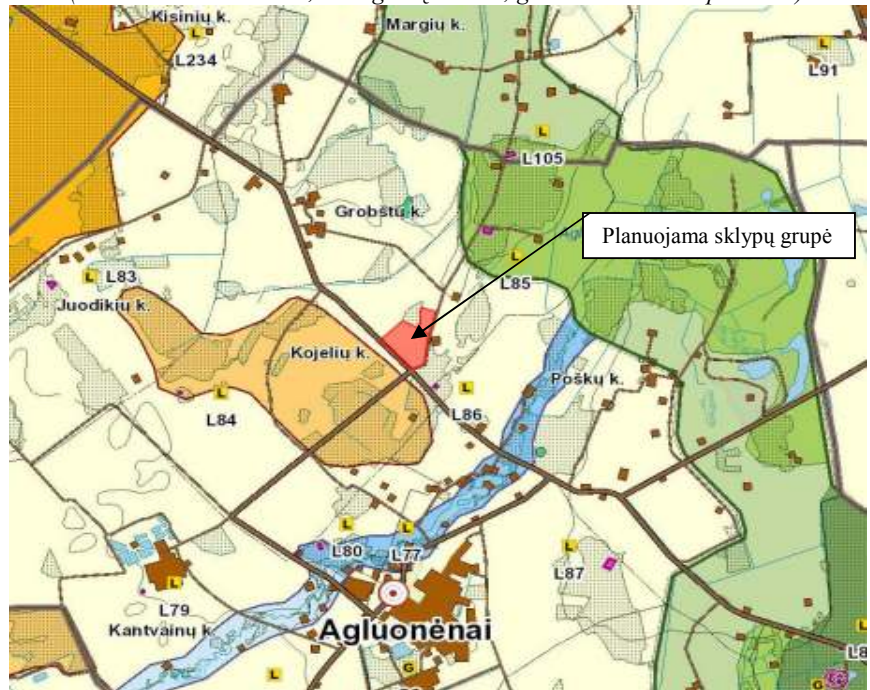
*Leidimus naudoti naudingųjų iškasenų išteklius Lietuvos ir užsienio juridiniams asmenims, priklausomai nuo išteklių kiekio bei galimo poveikio kitos valstybės žemės gelmių būklei, išduoda Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba Lietuvos geologijos tarnyba“.*



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių  
(Gamtinis kraštovaizdis, biologinė įvairovė, gamtos ir kultūros paveldas)



*Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių  
(Gyvenamųjų vietovių tinklas ir socialinė infrastruktūra)*

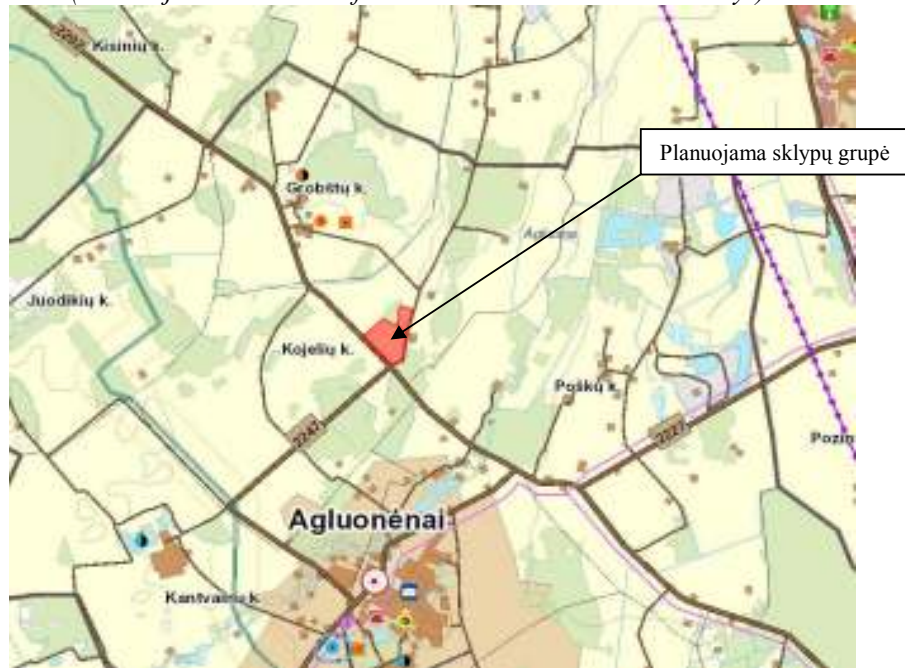


*Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių  
(Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys)*





*Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių  
(Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys)*



Detaliojo planavimo specialistas

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas

#### IV. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

**4.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:** detaliuoju planu numatoma sujungti žemės sklypus kad. Nr.5503/0001:518 ir 5503/0001:519, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

**4.2. Planuojamos ūkinės veiklos, jų reglamentavimas:** Planuojama ūkinė veikla – Kojelių II telkinio smėlio karjero eksploatavimas.

**4.3. Teritorijos padalinimas, atskirų teritorijos tvarkymo režimų nustatymas:** Naujai formuojamo žemės sklypo naudojimo tipas ir kiti režimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

#### 4.4. Statybų programa:

**4.4.1. Numatomų pastatų statyba:** Vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo“, numatoma ūkinė veikla sklype Nr. 1 priskiriama:

##### Ištrauka iš ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus

Sekcija	Skyrius	Klasė	Pavadinimas
B			<b>KASYBA IR KARJERŲ EKSPLOATAVIMAS</b>
	08		Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas
		08.12	Smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas; molio ir kaolino kasyba

Planuojami žemės sklypai yra Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijos Kojelių kaime, 16,3 km į pietryčius nuo Klaipėdos miesto centro, 11,1 km į pietus nuo Gargždų miesto ir 7,2 km į šiaurės rytus nuo Priekulės miesto. Jų geografinės koordinatės: 55°36'26.27" Šiaurės platumos ir 21°23'30.62" Rytų ilgumos. Apie 260 m į šiaurės rytus yra anksčiau išžvalgytas Gelžinių žvyro ir smėlio telkinys, 70 m į pietvakarius (kitoje rajoninio kelio Nr.2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas pusėje) yra nutolęs Kojelių smėlio prognozinis telkinys (2 pav.). Detaliai išžvalgyto Kojelių II smėlio telkinio centro koordinatės LSK – 94 yra 6166693 m (X) ir 335715 m (Y). Tirtame plote yra iškastos dvi kūdros. Viena iš jų yra šiaurės vakarinėje dalyje (5911 m<sup>3</sup> ir iki 2,3 m gylio), o kita yra šiaurinėje dalyje (2396 m<sup>2</sup> ir iki 2,9 m gylio).

**Kojelių II telkinio sandara.** Kojelių II smėlio telkinio **dangą** sudaro augalinis sluoksnis, kuris prie gręžinio Nr.5 pereina į technogeninį gruntą. Dangos storis kinta nuo 0,2 iki 1,0 m, vidutiniškai sudaro 0,4 m.

**Naudingąjį sluoksnį** sudaro įvairaus rūpumo smėlio sluoksnis ir tik prie gręžinio Nr. 6 yra žvyro lėšis. Bendras naudingojo klodo storis kinta nuo 1,8 iki 3,9 m, dažniausiai sudaro 2,5 – 3,5 m, vidutinis – 3,0 m. Sauso naudingo klodo storis kinta nuo 0,6 iki 2,5 m, vidutinis storis – 1,4 m, dažniausiai kinta tarp 1,0 – 1,6 m. Apvandeninto naudingo klodo storis kinta nuo 0,3 iki 3,1 m, vidutinis storis – 1,6, dažniausiai kinta tarp 1,5 – 2,2 m.

Telkinio **aslą** sudaro Baltijos posvitės pilkas, rudai pilkas iki rudo, kietai plastingas, moreninis priemolis.

Kojelių II smėlio telkinio naudingąją iškaseną bus naudojama kelių tiesimui ir remontui. Tokios žaliavos kokybės rodiklius apibrėžia standartas **LST 1331:2002 It** (Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija). Tokių gruntų panaudojimo galimybes lemia jų granulimetrinė sudėtis. Pagal šias analizes detalios žvalgybos plote ištirtos nuogulos patenka į stambiagrūdžių ir įvairigrūdžių gruntų grupes. Smulkiau jie klasifikuojami sekančiai (1 lentelė):

**Pav. Nr.4. Svarbiausi smėlio ir žvyro gruntų klasifikaciniai rodikliai (LST 1331:2002 lt)**

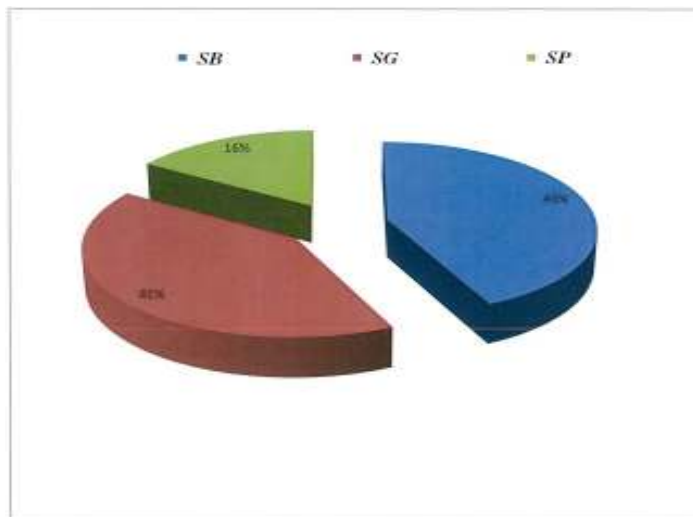
Parametras	Rodiklis	
Stambiagrūdžių gruntų klasifikacija pagal dalelių $\leq 2$ mm kiekį		
Žvyras	< 60 %	
Smėlis	> 60 %	
Klasifikacija pagal rūšingumo $C_u$ ir sanklodos $C_c$ rodiklius		
	$C_c$	$C_u$
Blogos sanklodos gruntas	Bet koks	< 6
Geros sanklodos gruntas	1 - 3	$\geq 6$
Įvairios (periodinės) sanklodos gruntas	< 1 arba > 3	$\geq 6$
Klasifikacija pagal smulkiųjų dalelių < 0.06 mm kiekį		
Stambiagrūdis gruntas	< 5 %	
Įvairiagrūdis gruntas	5 - 30 %	
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame mažai smulkiųjų dalelių	5 - 15 %	
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame daug smulkiųjų dalelių	> 15 iki 30 %	

Ištirtų stambiagrūdžių nuogulų klasifikaciniams parametrų apskaičiuoti reikalinga nustatyti  $d_{10}$ ,  $d_{30}$  ir  $d_{60}$  grūdelių skersmenis. Jie surasti analitinių skaičiavimų būdu. Iš šių dydžių buvo paskaičiuoti gruntų rūšiuotumo ir sanklodos rodikliai. Be to, turėdami grūdelių didesnių už 2 mm ir smulkesnių už 0.064 mm kiekius, galėjome kiekvienam tirtam mėginiui priskirti jo klasifikacinę grupę.

Pagrindinis rodiklis, lemiantis gruntų žaliavos panaudojimo galimybes, yra granulimetrinė sudėtis. Pagal minėtą standartą gargždu laikomos >63 iki 200 mm, žvirgždui priskiriamos 2-63 mm dydžio dalelės (stambiosios žvirgždo dalelės - 20-63 mm, vidutinės – 6-20 mm, smulkiosios – 2-6 mm), smėliui – 0.06-2 mm (stambus smėlis – 0.6-2 mm, vidutinis – 0.2-0.6 mm, smulkus – 0.06-0.2 mm) grūdai. Dulquio dalelės laikomos frakcija 0.002-0.06 mm (stambiosios dulquio dalelės – 0.02-0.06 mm, vidutinės – 0.006-0.02 mm, smulkiosios 0.002-0.006 mm). Molio dalelių dydis mažesnis už 0.002 mm. Pagrindinis rodiklis, kuris apsprendžia smėlio ir žvyro žaliavos kokybę, yra smulkiosios dalelės. Pagal standartą LST 1331:2002 lt - tai dalelės, kurių dydis mažesnis 0.06 mm (dulquio ir molio dalelės)

Detalios žvalgybos metu buvo išskirtos 3 gruntų grupės (4.1 pav.). Jos pasiskirsčiusios: blogos sanklodos smėlis (SB) – 43 %, geros sanklodos smėlis (SG) – 41 % ir periodinės (įvairios) sanklodos smėlis (SP) – 16 %.

**5 pav. Kojelių II smėlio telkinio naudingo klogo gruntų tipų santykio diagrama (pagal LST 1331:2002 lt klasifikaciją)**

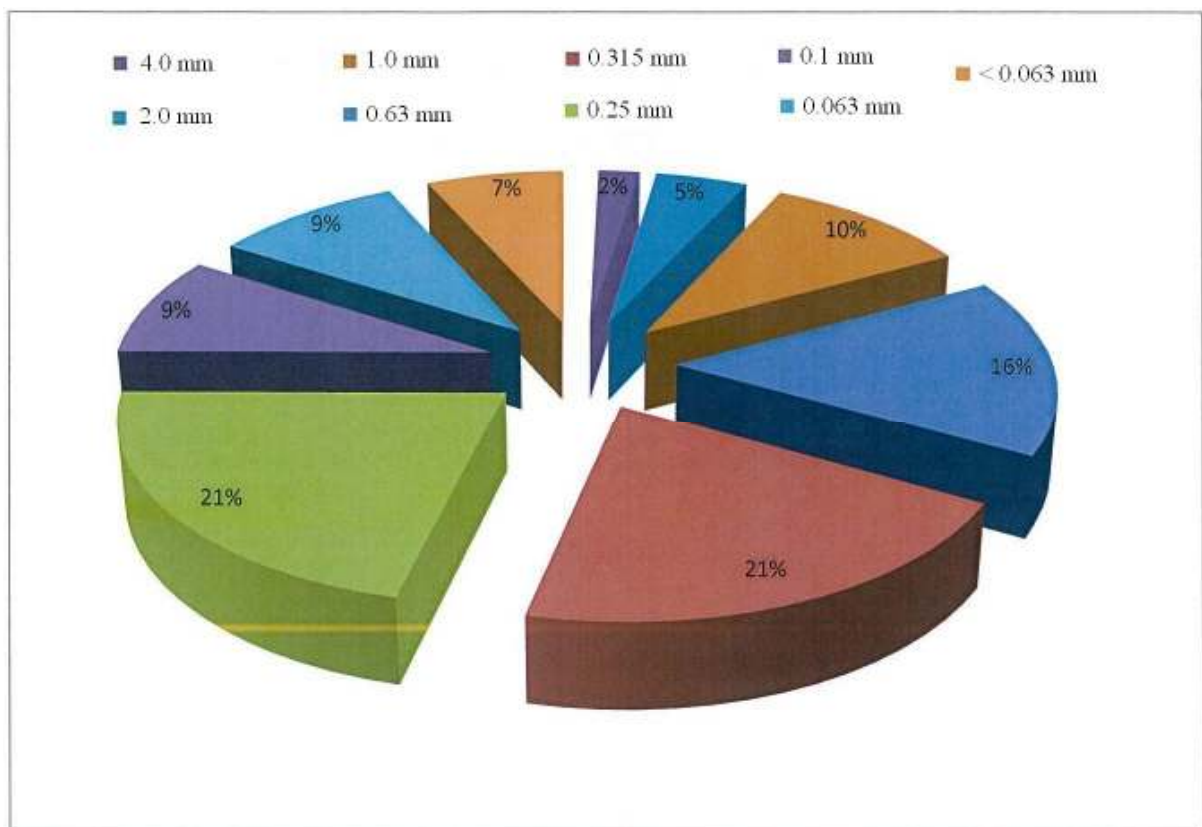




6 pav. Naudingojo sluoksnio panaudojimo galimybės

Grunto grupė	Jautris šalčiui	Pamatų pagrindas	Gruntelių ir kelių dangų gruntų medžiaga	Kelių sankasos medžiaga	Vandeniui nelaidžių sluoksnių medžiaga	Drenažo medžiaga
<b>Blogos sanklodos smėlis (SB)</b>	Ypač mažas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas	Netinkamas	Gerai tinkamas
<b>Periodinės sanklodos smėlis (SP)</b>	Ypač mažas	Labai gerai tinkamas	Tinkamas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas
<b>Geros sanklodos smėlis (SG)</b>	Ypač mažas	Labai gerai tinkamas	Gerai tinkamas	Gerai tinkamas	Netinkamas	Tinkamas

7 pav. Kojelių II smėlio telkinio naudingo klogo gruntų granulimetrinės sudėties diagrama



*Apibendrinant galima teigti, kad Kojelių II smėlio telkinio smėlio išteklius galima naudoti kaip žaliavą kelių tiesimui ir remontui pagal LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai). Be to, iš Kojelių II smėlio telkinio naudingo klogo galima sėkmingai gaminti statybinio skiedinio užpildus ar tiekti natūralius užpildus pagal Lietuvoje taikomą LST EN 13139+2003 en (skiedinio užpildai) standartą.*

**4.4.2. Kasybos vieta, riba ar linija:** nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

**4.4.3. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:** nenustatomi.

**4.5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis:** Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų

ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo darbuotojams bus atvežamas nedidelėse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgriebimo duobe. Susikaupusios išgriebimo duobės turinys periodiškai bus išvežamas į sąvartyną.

**Atliekos:** Technologinio proceso metu atliekų praktiškai nesusidarys, nes augalinis sluoksnis ir netinkamas smėlis prieš telkinio eksploataciją bus nustumiamas į laikinus sąvartynus ir vėliau panaudojamas rekultivacijai, o nuodangos gruntas sandėliuojamas atskirai nuo augalinio sluoksnio grunto ir panaudojamas išekspluatuoto telkinio šlaitų sulėkštinimui ir teritorijos išlyginimui. Darbuotojų sukauptos mišrios atliekos, bus pastoviai išvežamos į sąvartyną. Atliekos kiekvienos dienos darbo gale bus surenkamos ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną

**Melioracija:** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į kasybos zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

**Susisiekimas:** į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio Nr.2202 (Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas) per esamą nuovažą, todėl susisiekimas su planuojama teritorija yra geras. Sunkiasvoris transportas nevažiuos per gyvenamąją teritoriją, taigi pagrindinės problemos, kylančios su visuomene eksploatuojant telkinį, šiame planavime nebus. Karjero naudotojas karjero eksploatavimo laikotarpiu privalo prižiūrėti ir išlaikyti tinkamą privažiavimo kelią prie karjero būklę. Karjero vidaus kelius pakaks buldozeriu nuprofiluoti smėlio sluoksnio paviršių ir jį sutankinti.

**Gaisrinė sauga:** Žvyro ir smėlio karjere nebus naudojama degių medžiagų, išskyrus kurą. Gaisrų ir kitų avarijų tikimybė minimali. Prevencijai bus numatytos specialios priemonės – priešgaisrinė spinta. Statinių statyba nenumatoma. Bus eksploatuojamas tik laikinas buitinių patalpų statinys. Gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo susidaręs eksploatuojant karjerą. Avarijų prevencijos rizikos analizė ir avarijų likvidavimo planas nebus ruošiami, kadangi vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymu Nr.221 „Dėl Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr.68-2186), planuojamas objektas nėra priskiriamas prie pavojingų objektų.

**4.6. Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Baigus eksploatuoti karjerą, jo krantai apželdinami medžiais, kitais želdiniais, užsėjami žole.

**4.7. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga:** nenustatoma.

**4.8. Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) – 11,3039 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos (I) – 0,139 ha;
- Kelių apsaugos zonos (II) – 0,9604;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 0,2200;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) – 11,3039 ha.

Teritorijoje nėra nustatytos SAZ. Planuojamai ūkinei veiklai SAZ nenustatoma, nes pagal 2011 m. balandžio 12 d. Nr. V-360 įsakymą, dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 17 punkte teigiama, kad 1 priedo 2 skyrius neteko galios (Kasybos pramonė ir karjerų eksploatavimas) (Valstybės žinios, 2011-04-16, Nr. 46-2201). Gyvenamajai aplinkai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės, triukšmą slopins įrengti pylimai visame karjero perimetre, o dulkės bus slopinamos laistant kelius karštuoju ir sausuoju metu laikotarpiu.

**Pastaba:** apsaugos zonos bei jų dydžiai nustatyti detaliuoju planu gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

**4.8.1. Servitutai:** sklypas Nr. 1 tarnaus servitutinėje zonoje S1 (113 m<sup>2</sup>) sklypui, kurio kadastrinis Nr.5503/0001:82.

**Pastaba:** Detaliuoju planu nurodyti servitutai nustatomi ne viešojo administravimo aktu, bet notariniais sandoriais, perleidžiant žemės sklypus kitiems savininkams.

#### **4.9. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai:**

##### **Žemės sklypas Nr. 1**

**Plotas- 113039 m<sup>2</sup>;**

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė (tp6);

- 1) Naudojimo būdas ir pobūdis (turinys)** – naudingųjų iškasenų teritorijos (tp12, N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (tp12, N1), (Žemės sklypai, naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos atliekų įrenginiams);
- 2) Leistinas pastatų aukštis (metrais), užstatymo tankumas, intensyvumas** - nenustatomi;
- 3) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** - nenustatomas;
- 4) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** - nenustatomas;
- 5) Kasybos vieta** – nurodyta pagrindiniame brėžinyje;
- 6) Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai** – neplanuojami;
- 7) Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai** - žymima grafiškai susisiekimo sistemos schemoje bei aprašoma aiškinamojo rašto koncepcinėje bei sprendinių konkretizavimo dalyje;

**Servitutai:** sklypas Nr. 1 tarnaus servitutinėje zonoje S1 (113 m<sup>2</sup>) sklypui, kurio kadastrinis Nr.5503/0001:82 kelio servitutu;

**8) Urbanistiniai ir architektūriniai** – nenustatomi;

**9) Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga** – nenustatomi;

**10) Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas** - baigus eksploatuoti karjerą, jo krantai apželdinami medžiais, kitais želdiniais, užsėjami žole.

**11) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nurodyta detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Detaliojo planavimo specialistas

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas

## DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA

Detaliojo planavimo dokumento sprendinių poveikio pasekmių vertinimas atliekamas pagal išduotas planavimo sąlygas šiais aspektais: aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio.

### APLINKOS KOKYBĖS

Dėl šios planuojamos ūkinės veiklos gali šiek tiek padidėti transporto keliama fizikinė ir cheminė tarša, tačiau vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamoje teritorijoje triukšmas neviršys maksimalaus garso lygio, taip pat vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ planuojamoje teritorijoje cheminės medžiagos neviršys didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore.

#### **Numatomos galimo poveikio sumažinimo priemonės, svarstomos alternatyvos:**

- Palei kasybos sklypo išorinį pakraštį (vakarinėje, pietinėje, rytinėje, šiaurinėje dalyse, pylimas neformuojamas tik kur planuojama teritorija ribojasi su mišku) bus sustumtas 3 m. aukščio dirvožemio pylimas triukšmo ir dulkėtumo sklaidos sumažinimui;
- Karjere dirbs Europos Sąjungos reikalavimus atitinkantys savaeigiai mechanizmai;
- Dulkėtumui sumažinti sausuoju metų laiku karjero keliai bus laistomi vandeniu, o autotransporto judėjimo greitis karjero vidaus keliais bus ribojamas iki 10-20 km/val;
- Esamas iškasenų vežimo kelias bus sutvarkytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas;
- Mechanizmų techninis aptarnavimas ir užpildymas kuru bus vykdomas specialiai įrengtoje aikštelėje;
- Pabaigus eksploatuoti karjerą, teritorija bus rekultivuota į vandens telkinį su sala, šlaitus apsoadinant miško želdiniais.

### HIGIENINĖS BŪKLĖS

Dėl šios planuojamos ūkinės veiklos gali šiek tiek padidėti transporto keliama fizikinė ir cheminė tarša, tačiau vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamoje teritorijoje triukšmas neviršys maksimalaus garso lygio, taip pat vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ planuojamoje teritorijoje cheminės medžiagos neviršys didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore. Planuojamos ūkinės veiklos metu, vykdant smėlio kasybos darbus, triukšmą sukels savaeigiai mechanizmai. Darbai bus vykdomi šiltesniuju metų periodu darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai. Šiame planuojamame naujame karjere visu karjero perimetru bus įrengiamas pylimas nuo 7 iki 15 m pločio ir 3 m aukščio iš karjero atodangos viršutinio grunto, kuris tarnaus kaip garso ir dulkių sklaidimą sumažinantis įrenginys, ir kuris bus apsėjimas žolės mišiniu, sausros metu numatomas žaliavos išvežimo kelių laistymas. Įgyvendinus planuojamos ūkinės veiklos įtakos aplinkai mažinimo priemones, aplinkiniai gyventojai poveikio visuomenės sveikatai nepajaus.

### KRAŠTOVAIZDŽIO

Nagrinėjamas žemės plotas, kuris nepasižymi ekosistema ar biologine įvairove. Tiek dėl savo geografinės padėties, ar kitų gamtinių objektų nebuvimo, nei nagrinėjama teritorija, nei šalia jos esanti teritorija nebuvo ir nėra naudojama rekreaciniams tikslams ir nėra patraukli šiuo požiūriu, todėl planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gamtiniais, ekologiniais, kraštovaizdžio aspektais.

Planuojama teritorija yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono dalyje. Planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi glūdinčių naudingųjų iškasenų plotais. Iki 1988 metų šalia šio ploto buvo atlikta daug geologinių tyrimų žvyro ir smėlio išteklių plotams bei ištekliams padidinti. Aplink planuojamą teritoriją numatoma naudingųjų iškasenų, karjerų plėtra, nes šios aplinkinės teritorijos detaliai išžvalgytos kaip galimos naudingųjų iškasenų teritorijos. Pabaigus eksploatuoti karjerą, teritorija bus rekultivuota į vandens telkinį su sala, šlaitus apsodinant miško želdiniais, ateityje teritorija tenkins žmonių rekreacinius poreikius.

Detaliojo planavimo specialistas

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas



## DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Kazimieras Žutautas, Klaipėdos raj. sav., Kiškėnų k., Dovilų seniūnija, tel.: 8 659 110 22, el. paštas: <a href="mailto:egprekyba@yahoo.com">egprekyba@yahoo.com</a> .
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB „Almontus“ I. Kanto g. 22 – 2, LT-92237, Klaipėda; tel./faks.: 8-46 381728, mob.: +370 672 80808. Projekto vadovas: teritorijų detaliojo planavimo specialistas Andrius Armalis, atestato Nr. 31130.
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> žemės sklypų grupės: 9,2545 ha ploto kad. Nr.5503/0001:518 ir 2,0494 ha ploto kad. Nr.5503/0001:519, Kojelių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas.
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> <b>bendrųjų planų:</b> <u>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrais planas, reg. Nr. 003551003200;</u> <b>specialiųjų planų:</b> <u>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003553000658;</u> <u>Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225</u> <b>detaaliųjų planų:</b> <u>Agluonėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimas Klaipėdos rajone, reg. Nr.003552004273; Sauliaus Mamkaus ir Aurelijos Mamkuvienės žemės sklypo (kad. Nr.5503/0001:82), esančio Kojelių k., KPŽP, reg. Nr.003552004587; Vetlovo A. ž. skl. Kad Nr. 5503/0001:524 Kojelių k., reg. Nr. 003553001901; bei pagal pridedama Teritorijų planavimo duomenų banko išrašą.</u> <b>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:</b> <u>vykdyti reikalavimus, įvardintus 2013-01-25 planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartyje Nr.9-11, bei sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.</u> <b>Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatų bei sąlygas išdavusių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:</b> <u>vykdyti reikalavimus, įvardintus 2013-01-25 planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties Nr.9-11 3 punkte, bei sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.</u>
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Planuojamoje teritorijoje atliktos atrankos dėl planų ar programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, nuspręsta, kad strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas (SPAV dokumentai pridedami).
6.	<b>Status quo situacija:</b> Planuojama teritorija yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono dalyje. Planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi glūdinčių naudingųjų iškasenų plotais. Pagal LR žemės gelmių įstatymą svarbiausias žemės gelmių apsaugos būdas yra jos išteklių racionalus naudojimas, taip pat nurodoma, kad „Nenaudojami žemės gelmių ištekliai turi būti apsaugoti nuo veiksmų, bloginančių jų kokybę, gavybos sąlygas, nuo teritorijos užstatymo ar kitų veiksmų, trukdančių žemės išteklius naudoti ateityje.“ Tam tikslui planuojamoje teritorijoje ir yra rengiamas šis detalusis planas bei numatoma ūkinė veikla Kojelių II smėlio karjero eksploatavimas sklype Nr. 1.
7.	<b>Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> detaliuoju planu numatoma sujungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas</b> (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir jo įvertinimas): Įvertinus planuojamą teritoriją šiais aspektais galima daryti išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių šioje teritorijoje įgyvendinimas, nežiūrint trumpalaikių nepatogumų, kol bus sustumti pylimai, turės teigiamą ilgalaikį poveikį Klaipėdos rajono verslo vystymui, taip pat padidės mokesčiai į Valstybės biudžetą.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	1) aplinkos kokybės	teigiamas ilgalaikis	nebus
	2) higieninės būklės	teigiamas ilgalaikis	nebus
	3) kraštovaizdžio	teigiamas ilgalaikis	nebus
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	1) teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	2) ekonominei aplinkai,	-	-
	3) socialinei aplinkai,	-	-
	4) gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Detaliojo planavimo specialistas

Andrius Armalis

Planavimo organizatorius

Kazimieras Žutautas