

SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš maps.lt žemėlapiu

Krašto kelias Nr. 141
Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda

Planuojama teritorija

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI

1.	40021 m ²
Viso:	20011 m ²

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
- 8 - servitutai;
- 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

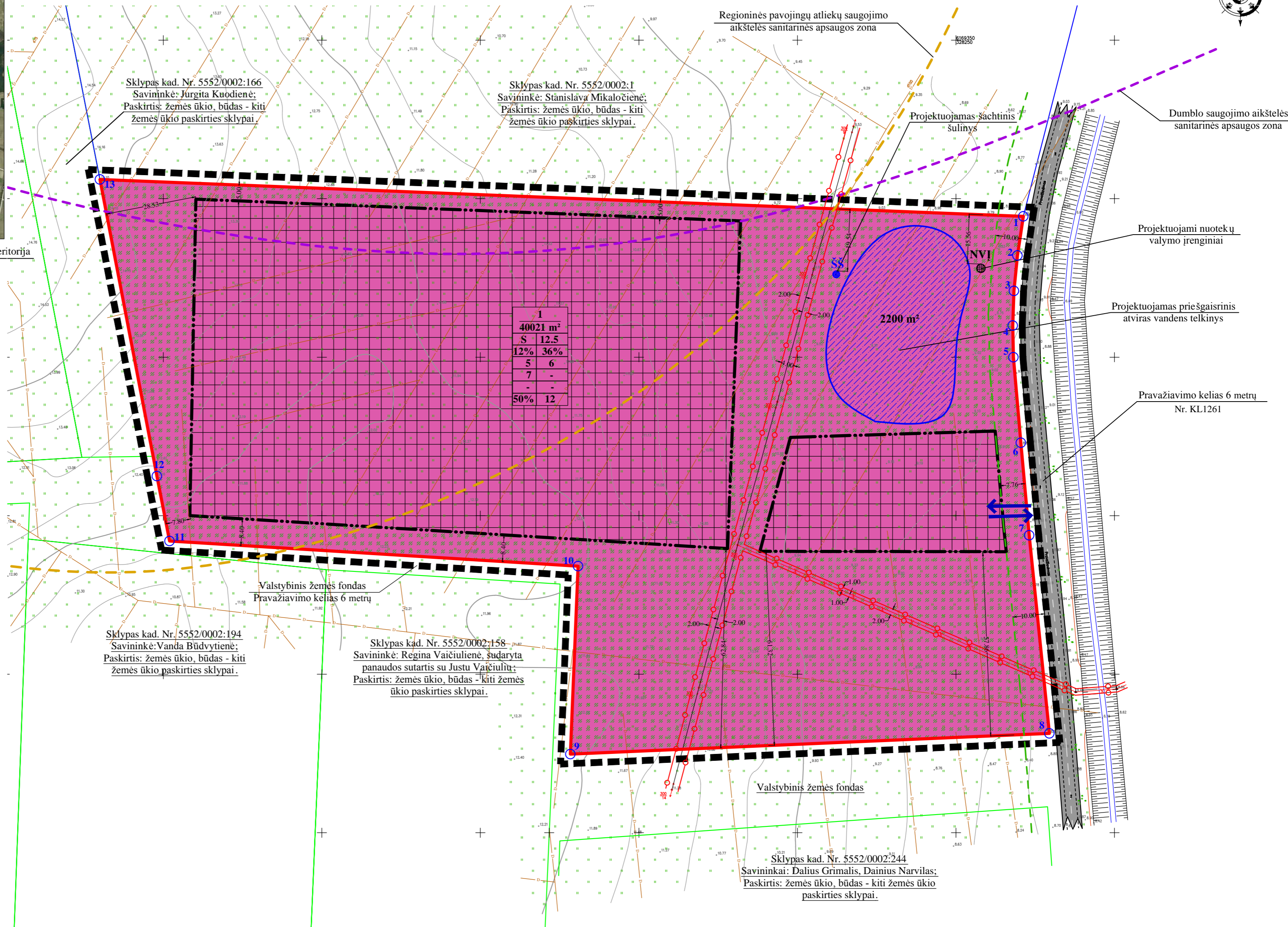
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos
	Esamos sklypo ribos
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Statybos riba
	Statomų statinių bei statybinių atliekų saugojimo aikštelių įrengimo zona
	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (priklausomieji želdynai)
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Projektuojamas šachtinis šulinys
	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas priešgaisrinis atviras vandens telkinys
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Žemės sklypų ribų posūkių taškai
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Kelio apsaugos zonos riba
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Regioninės pavojingų atliekų saugojimo aikštelių sanitarinės apsaugos zona
	Dumblo saugojimo aikštelių sanitarinės apsaugos zona

Detaliojo plano esmė

Detalioju planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5552/0002:241, plotas - 4.0021 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Dumpių k., nuosavybės teise priklausančiai Danutei Milaševičienei pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojama ūkinė veikla - nepavojingų statybinių atliekų saugojimo aikštelių įrengimas. Nepavojingosios atliekos - visokios atliekos, nepriskiriamos pavojingosioms atliekoms.
Planuojama teritorija nėra dalinama sklypais, nei atskiromis dalimis, nustatant skirtingą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Ūkinė veikla ir statybos programa bus vykdoma kompleksiskai visame planuojamame sklype.
Planuojamoje teritorijoje nustatoma maksimali užstatymo zona. Statiniai (sandėliai, administraciniai pastatai bei kiti statiniai planuojamai ūkinei veiklai vykdyti ir aptarnauti) gali būti statomi iki 12,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. Brėžiniuose nurodyta statinių statybos vieta nurodyta atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3 priedo reikalavimus, jei planuojamoje teritorijoje pastatų (priestatų) aukštis iki 12,5 m - tai jie gali būti statomi 5,00 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimų sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu; sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimus tvoroms.
Sklype numatytas maksimalus, leistinas užstatymo plotas, todėl esamos inžinerinių tinklų linijos kurios pateks į užstatomą teritoriją, pastatų techninių projektų rengimo ir rekonstrukcijos metu bus iškeliamos, atsižvelgiant į statinių išsidėstymą sklype.
Pastaba: įrengiant dirbtinį vandens telkinį, turi būti išsaugomas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir panaudojamas pažeistoms teritorijoms rekultivuoti (gerinti) bei privaloma užtikrinti, kad nebus pažeistos valstybei priklausančios ar turinčios įtakos trečiųjų asmenų žemių sausinimui melioracijos sistemo s ir statiniai.



PLANAVIMO ORGANIZATORĖ:

Danutė Milaševičienė

Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94

<p>UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Išrašo g. 22-2, LT-0213 7, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt</p>		Projekto pavadinimas: Detalusis planas Dumpių k., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5552/0002:241, plotas - 4,0021 ha.							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
31130	Direktorius	V. Petryla	[Signature]	2013	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS				
	inž. geodezinkinė	A. Armalis	[Signature]	2013					
Planavimo organizatorius:	Danutė Milaševičienė				Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Planuojama teritorija:	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k.				4.0021	1:1000	A2	1	1